



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός -**19.350**-

ΔΙΑΣΠΑΣΗ Α.Ε. ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΕ ΝΕΑ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ Α.Ε.

(Ν. 4601/19, 4548/18, 4172/13, 4438/16)

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ Α.Ε. €7.200.000,00



Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΓΑΛΛΕΑΣ

με έδρα τον Βόλο και Συμβολαιογραφείο στον πρώτο (Α') όροφο της πολυκατοικίας στην διασταύρωση των οδών Σπ. Σπυρίδη 28 & Δημητριάδος, ΑΦΜ 043233090 ΔΟΥ Βόλου, ενεργώντας στο πλαίσιο των εκ του Νόμου αρμοδιοτήτων μου, βεβαιώνω ότι σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Δευτέρα, εμφανίστηκε ενώπιόν μου στο Συμβολαιογραφείο μου ο μη εξαιρούμενος από τον νόμο Ιωάννης Αντζούρης, του Μιλτιάδη και της Ξανθής, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Βόλου, οδός Αγ. Αποστόλου του Νέου 11, ΑΔΤ ΑΡ 631959/ 06-06-2023 ΥΑ Βόλου, ΑΦΜ 116604770 ΔΟΥ Βόλου, ενεργών εν προκειμένω ως Πρόεδρος του Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος, νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ**» με ΑΦΜ 998952357 ΔΟΥ Βόλου, αριθμό ΓΕΜΗ 051183244000 και έδρα τον Δήμο Ρήγα Φεραίου Μαγνησίας (Β' ΒΙ.ΠΕ. Βόλου - Βελεστίνο), η οποία εταιρεία συστήθηκε με το υπ' αρ. 13180/ 8-1-2007 καταστατικό συμβόλαιό μου, εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΕΜ/159/ 11-1-2007 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία δόθηκε και η άδεια σύστασης της και εγκρίθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχίας Μαγνησίας με αρ. μητρώου 62198/032/Β/07/0002, ανακοίνωση του οποίου καταστατικού δημοσιεύθηκε στις 30-03-2007 στο υπ' αρ. 287/ 15-1-2007 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο υπ' αρ. 18949/ 2022 συμβόλαιό μου,

όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε στην συνέχεια με τις ανακοινώσεις που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ) με αρ. 526/ 23-01-2007, 701/ 30-01-2007, 1470/ 12-03-2008, 13124/ 14-12-2011, 8641/ 06-12-2013, 741/ 17-07-2018, εν τέλει δε με την με αρ. 5772/ 23-11-2020 (ΑΔΑ: 6Ζ7Α469ΗΛΝ-ΤΒΟ) απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Μαγνησίας και σύμφωνα με την από 06/09/2020 απόφαση της Τακτικής Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η σχετική δε ανακοίνωση καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) την 24-11-2020 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 2390148, όπως αυτά προκύπτουν από την συνημμένη στο υπ' αρ. 18949/ 2022 συμβόλαιό μου με αρ. πρωτ. 2101445/ 24-11-2020 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Μαγνησίας, στην οποία είναι ενσωματωμένο και ολόκληρο το ισχύον κείμενο του καταστατικού της, τα δε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της οποίας Α.Ε., με θητεία λήξεως 30-6-2024, εκλέχτηκαν κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10-6-2019 συγκροτήθηκαν σε σώμα κατά την αυθημερόν συνεδρίασή του και καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες των μελών του Δ.Σ. της Α.Ε., με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο ανέθεσε στον εκ των εμφανισθέντων Ιωάννη Αντζούρη, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, την ενάσκηση των δικαιωμάτων αυτού, όπως αυτά προκύπτουν από την συνημμένη στο υπ' αρ. 18949/ 2022 συμβόλαιό μου με αρ. πρωτ. 1573647/ 21-6-2019 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Μαγνησίας, με την οποία τα ως άνω στοιχεία καταχωρίστηκαν την 21-06-2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), ήτοι α) με ΚΑΚ 1770128 η από 10-06-2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μετόχων, σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και β) με ΚΑΚ 1770129 το από 10-06-2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το οποίο αυτό συγκροτήθηκε σε σώμα και η οποία εταιρεία σύμφωνα με υπεύθυνη κατά Ν. 1599/86 δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν λύθηκε μέχρι σήμερα, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και ούτε εκκρεμεί σε βάρος της αίτηση περί κηρύξεως σε πτώχευση, ούτε έχει παρέλθει ο εκ του κατα-



ούτε έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της και η οποία εκπροσωπούμενη εταιρεία θα καλείται εφ' εξής για συντομία «Διασπώμενη Εταιρεία», ο δε εμφανισθείς νόμιμος εκπρόσωπος της Διασπώμενης Εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε ειδικώς για την υπογραφή της παρούσας με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας που ελήφθη κατά τη συνεδρίαση της 20-11-2023, επικυρωμένο δε αντίγραφο του πρακτικού της συνεδρίασης αυτής προσαρτάται στο παρόν και περί αυτού γίνεται εκτενής αναφορά κατωτέρω και με την ανωτέρω ιδιότητα του, δηλαδή ως νόμιμος εκπρόσωπος της άνω εταιρείας, ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Α'.- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας με την από 30-05-2023 απόφαση του, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε και ενέκρινε την έναρξη κατά την 30.06.2023 των διαδικασιών για τη διάσπαση της εταιρείας με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η εταιρία στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας, με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας του υποκαταστήματος 01/12/2008 της Διασπώμενης (ο «Κλάδος») με σύσταση νέας εταιρείας (η «Επωφελούμενη Εταιρία»), στην οποία θα εισφερθεί ο αποσχιζόμενος κλάδος, κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, με βάση τον συνταχθησόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2023 του Αποσχιζόμενου Κλάδου της Εταιρείας.

Β'.- Σε συνέχεια και σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης του Δ.Σ., για τους σκοπούς της διαδικασίας διάσπασης, συντάχθηκε, ο από 30.06.2023 Ισολογισμός Μετασχηματισμού του Αποσχιζόμενου Κλάδου της Εταιρείας, που προσαρτάται στο παρόν, ο οποίος διαβιβάσθηκε στην εταιρεία ορκωτών ελεγκτών «ΕΛΛΗ-



ΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», (με ΑΦΜ 997803446 και έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Λ. Κηφισίας 22, ΤΚ 15125) και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), ώστε να προβούν στην εκτίμηση της αξίας του ενεργητικού και του παθητικού των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Εταιρείας που διασπάται, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 57§3 και 59-74 του ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Γ'.- Ακολούθως η εταιρεία ορκωτών ελεγκτών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», (με ΑΦΜ 997803446 και έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Λ. Κηφισίας 22, ΤΚ 15125) και ειδικότερα οι ανωτέρω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ. Ανδρέας Αντωνιάδης του Ερμου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέας Τσαμάκης του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), συνέταξαν και διαβίβασαν στην εταιρεία το από 01-08-2023 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΗ– ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.6.2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΕ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ, την οποία συνέταξαν σύμφωνα με τα προαναφερθέντα (η «Έκθεση Αποτίμησης»), η οποία σύμφωνα με το άρ. 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018 υποβλήθηκε στην δημοσιότητα του άρ. 13 του Ν. 4548/2018 καταχωρηθείσα στο Γ.Ε.ΜΗ την 06- 10-2023 με Κ.Α.Κ. 3797955, εκδοθείσης της υπ αρ. πρωτ. 3067458/06-10-2023 ανακοίνωσης της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ Επιμελητηρίου Μαγνησίας η οποία έχει αναρτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4250/2014 στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., η οποία ανακοίνωση μαζί με την συνημμένη σ αυτήν έκθεση εκτίμησης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προσαρτάται στον παρόν.

Δ'.- Επιπρόσθετα ανατέθηκε στην ανωτέρω εταιρεία ορκωτών ελεγκτών και ειδικότερα στους ανωτέρω ορκωτούς ελεγκτές λογιστές να διατυπώσουν γνώμη



αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής της προτεινόμενης διάσπασης της εταιρίας κατά τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, οι οποίοι και διατύπωσαν την γνώμη τους, η οποία περιλαμβάνει την εξής δήλωση: «Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 57 του Ν.4601/2019 προκύπτει ότι δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, καθότι η εισφορά του Κλάδου πραγματοποιείται συνολικά από μία διασπώμενη εταιρεία και εισφέρεται σε μία επωφελούμενη εταιρεία που θα συσταθεί, η οποία θα είναι 100% θυγατρική της Διασπώμενης, με διάθεση του συνόλου των νέων μετοχών της στην Διασπώμενη. Επομένως, παρέλκει η παράθεση πληροφοριών σχετικά με τις μεθόδους αποτίμησης για τον καθορισμό της προτεινόμενης κατανομής των εταιρικών συμμετοχών. Η συγκεκριμένη πράξη της απόσχισης είναι δίκαιη και λογική καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των νέων μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν».

Ε'.- Επίσης το σύνολο των μετόχων της εταιρίας, που εκπροσωπούν και αντιπροσωπεύουν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της που διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές μετοχές, ήτοι ο Αντζούρης Ιωάννης του Μιλτιάδη, κάτοικος Αποστόλου του Νέου, αρ. 11, Βόλος, ΤΚ 38334, με ΑΔΤ: ΑΡ631959/2023 και ΑΦΜ: 116604770 (ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ) έχων στην κυριότητα του 2.877 ονομαστικές μετοχές και ψήφους της Εταιρίας που αποτελούν ποσοστό 95,90% του συνόλου των μετοχών της και ο Αντζούρης Δήμος του Μιλτιάδη, κάτοικος Αποστόλου του Νέου, αρ. 4, Βόλος, ΤΚ 38334, με ΑΔΤ: ΑΝ863504/2017 και ΑΦΜ: 067800488 (ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ), έχων στην κυριότητα του 123 ονομαστικές μετοχές και ψήφους της Εταιρίας που αποτελούν ποσοστό 4,10% του συνόλου των μετοχών της, υπέγραψαν και παραχώρησαν προσαρτώμενη στο παρόν από 31 Ιουλίου 2023 έγγραφη δήλωση συμφωνίας και συναίνεσης για i. τη μη σύνταξη της λεπτομερούς έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, μη ενημέρωση των μετόχων κατά το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019 και μη σύνταξη της λογιστικής κατάστασης κατά το άρθρο 63 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, και ii. τη μη εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης από εμπειρογνώμονες σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019, που θεωρήθηκε για το γνήσιο της υπογραφής από το δικηγόρο Βόλου Ζαπάντη Κων/νο-Ούγκο του Οδυσσέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο



άρ. 61 § 5 του Ν. 4601/2019, στο άρθρο 63 §2 εδ β του Ν. 4601/2019 και στο άρθρο 62 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το άρ. 10 §7 του Ν. 4601/2019.

Γ'.- Σε συνέχεια των ανωτέρω συντάχθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, το δε Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας με το από 01-08-2023 πρακτικό του, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ενέκρινε τις προκαταρκτικές ενέργειες που έγιναν για τη διάσπαση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων σ αυτές του από 30.06.2023 Ισολογισμού Μετασχηματισμού του Αποσχιζόμενου Κλάδου της Εταιρείας, ως παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι του πρακτικού που αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα του πρακτικού και του ως άνω από 01-08- 2023 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ – ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ, που επισυνάπτεται στο ως άνω πρακτικό, αποφάσισε τη διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η εταιρία στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας, με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητος του υποκαταστήματος 01/12/2008 της Διασπώμενης με σύσταση νέας εταιρείας (η Επωφελούμενη), στην οποία θα εισφερθεί ο αποσχιζόμενος κλάδος, κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2023 του Αποσχιζόμενου Κλάδου της Εταιρείας, ως παρατίθεται στο Παράρτημα Ι του ως άνω πρακτικού του, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης ως παρατίθεται



στο Παράρτημα ΙΙ του ως άνω πρακτικού του, που αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα του πρακτικού και εξουσιοδοτήθηκαν τα μέλη του Δ.Σ. Ιωάννης Αντζούρης του Μιλτιάδη και Αργύριος Χαδούλης του Γεωργίου, να υπογράψουν το ανωτέρω εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης.

Ζ'.- Σύμφωνα δε με το ως άνω εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης η Διασπώμενη Εταιρεία θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν το αντικείμενο δραστηριοτήτων του Υποκαταστήματος που διατηρεί η επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας, αλλά σχετίζονται κυρίως με την μελέτη και επίβλεψη κατασκευών που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, η ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων και η πώληση διαμερισμάτων, η εκτέλεση γενικά εργολαβικών έργων και οποιαδήποτε συναφή με τα ως άνω πράξη και η διενέργεια όλων των δραστηριοτήτων σύμφωνα με το καταστατικό της Διασπώμενης σε οποιεσδήποτε άλλες περιοχές της και σε οποιαδήποτε άλλα καταστήματα και Υποκαταστήματα της, με εξαίρεση το άνω Υποκατάστημα στο Δήμο Κέρκυρας στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας που θα αποσχισθεί.

Η'.- Ακολουθώντας τα εξουσιοδοτηθέντα μέλη του Δ.Σ. της Διασπώμενης Εταιρίας Ιωάννης Αντζούρης του Μιλτιάδη και Αργύριος Χαδούλης του Γεωργίου την 01-08-2023 υπέγραψαν το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (το «Σχέδιο Διάσπασης») και ακολουθώντας το υπογεγραμμένο από 01-08-2023 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της Εταιρίας και ο από 30-06-2023 Ισολογισμός Μετασχηματισμού, αναρτήθηκαν από την 01.08.2023 στην ιστοσελίδα της εταιρίας www.iolkosate.gr που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 08- 08-2023 με Κ.Α.Κ. 3735529 εκδοθείσης της υπ αρ. πρωτ. 3016767/8-8-2023 ανακοίνωσης της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ Επιμελητηρίου Μαγνησίας, η οποία έχει αναρτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4250/2014 στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., η οποία ανακοίνωση προσαρτάται στον παρόν και από την 01-08-2023 μέχρι την 20-11-2023 που έγινε η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρούνται αναρτημένα στην ως άνω ιστοσελίδα της εταιρίας χωρίς επιβάρυνση για το κοινό, ήτοι διατηρούνται αναρτημένα για χρονικό διάστημα άνω του ενός μήνα από τότε που καταχωρίστηκε η ιστοσε-

λίδα της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ., όπως αυτό αποδεικνύεται από τις συνημμένες στην παρούσα απόφαση, με ημερομηνία εκτύπωσης 20/11/2023 και με ημερομηνία ανάρτησης/δημοσίευσης 01.08.2023 εκτυπώσεις από την ως άνω ιστοσελίδα της εταιρίας α) της ενότητας της ιστοσελίδας Νέα και Ανακοινώσεις <https://iolkosate.gr/news-and-events/>, β) του αναρτηθέντος κειμένου Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με ηλεκτρονική σήμανση <https://iolkosate.gr/data/documents/SKhedIO-SUMBASES-DIASPASES.pdf> και γ) του αναρτηθέντος κειμένου Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ηλεκτρονική σήμανση <https://iolkosate.gr/data/documents/ISOLOGISMOS METASKhemATISMOU-TES-30.06.2023.pdf>, και συνεπώς από τα ανωτέρω προκύπτει ότι τηρήθηκαν οι όροι του άρθρου 60 §2 του Ν. 4601/2019. Τα ανωτέρω εξακολουθούν να είναι αναρτημένα μέχρι και σήμερα στην ως άνω ιστοσελίδα της εταιρίας, επιπροσθέτως δε, χωρίς να προβλέπεται κατά νόμο, αναρτήθηκαν στην ως άνω ιστοσελίδα της εταιρίας το ως άνω από 01-08-2023 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ και οι οικονομικές καταστάσεις των (3) τελευταίων χρήσεων από 01-01-2020 έως 31-12-2022.

Θ'.- Τα ανωτέρω, προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άνω νόμων, ήτοι από 01-08-2023 Πιστοποιητικό Έκθεση Εκτιμήσεως, το από 01-08-2023 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και ο από 30-06-2023 Ισολογισμός Μετασχηματισμού, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, έχουν επί λέξει ως εξής :



Αθήνα, 29 Αυγούστου 2023

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ»

ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 30.6.2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ
ΣΕ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ



1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ**» και διακριτικό τίτλο «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ**», προς την «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», προκειμένου να εκτιμηθεί η αξία του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου που διασπάται από την υφιστάμενη εταιρία με την επωνυμία «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ**» και εισφοράς του σε συνιστώμενο νομικό πρόσωπο, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, καθώς και τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προς μεταβίβαση κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας με βάση την συνταχθείσα λογιστική κατάσταση της 30/6/2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης εργασιών επισκόπησης και για το λόγο αυτό δε θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ**», όπως αυτά κατανέμονται στην Επωφελούμενη Εταιρία κατά την 30.6.2023, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τις Οικονομικές Καταστάσεις Διάσπασης.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια

Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ**» και διακριτικό τίτλο «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ**». Σε περίπτωση συναλλαγής της Εταιρείας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η Εταιρική επωνυμία



μπορεί να διατυπώνεται με πιστή μετάφραση σε ξένες γλώσσες (*IOLKOS S.A.*) ή να αποδίδεται με γράμματα της Λατινικής αλφαβήτου.

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φερρών του Νομού Μαγνησίας, όπου και θα ενάγεται η Εταιρεία για όλες της τις διαφορές, εκτός αν διαφορετικά ορίζει ο νόμος.

- Με απόφαση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή της Αλλοδαπής. Η αλλαγή έδρας της εταιρείας απαιτεί πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και τροποποίηση του άρθρου του καταστατικού.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Οι μελέτες και επιβλέψεις και κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, η ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονομένων και η πώληση διαμερισμάτων και η εκτέλεση γενικά εργολαβικών έργων και οποιαδήποτε συναφή με τα ως άνω πράξη.
2. Η κτήση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση οποιασδήποτε φύσεως και κατηγορίας, ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων με ή χωρίς χώρο εστιατορίου ή μπαρ, εναλλακτικών εγκαταστάσεων και προγραμμάτων αναψυχής στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, καθώς και η παροχή προς το κοινό υπηρεσιών συμβατικού και εναλλακτικού τουρισμού, η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικής επιχειρήσεως και εργασίας αναφερόμενης στον γενικό τουρισμό, εσωτερικό ή εξωτερικό, με εκμετάλλευση γραφείου γενικού τουρισμού. Ενδεικτικά αναφέρονται: κατάρτιση και εκτέλεση προγραμμάτων αναψυχής γκρούπ (ομάδων) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, έκδοση εισιτηρίων, πρακτόρευση πλωτών και εν γένει παντός μέσου συγκοινωνιών, αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ημεδαπών και αλλοδαπών τουριστικών εταιρειών, ημεδαπών και αλλοδαπών επιχειρήσεων παντός είδους χερσαίας και επιθαλάσσιου συγκοινωνίας, παντός είδους τουριστικής επενδύσεως, οι αγορές παντός εν γένει κινητού ή ακινήτου, καθώς και εκμετάλλευση και μισθώσεις - υπομισθώσεις, εκμισθώσεις κινητών ή ακινήτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα συμπεριλαμβανομένων



και των πάσης μορφής εκμεταλλεύσεων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, τουριστικών διαμερισμάτων και παντός εν γένει κινητού ή ακινήτου.

3. Η εμπορία παντός είδους εφοδίων, προϊόντων και εμπορευμάτων, καθώς επίσης και η εισαγωγή-εξαγωγή και διάθεση αυτών, είτε χονδρικώς είτε λιανικώς.
4. Η παροχή υπηρεσιών σ' επιχειρήσεις του ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα, οιασδήποτε νομικής μορφής, που αναφέρονται σε ζητήματα όπως:
 - ανάπτυξη των δράσεων και δραστηριοτήτων τους,
 - πραγματοποίηση επενδύσεων σε πάγια ή κινητά περιουσιακά στοιχεία με την αξιοποίηση ή μη αναπτυξιακών νόμων του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
 - Οργάνωσης και Διοίκησής των,
 - Χρηματοδότησής των,
5. Ο σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων άτυπης συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης, όπως και όλες οι συναφείς προς το αντικείμενο αυτό έρευνες, μελέτες και λοιπές δραστηριότητες.
6. Η ανάληψη εγγυητικής ευθύνης υπέρ θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων απέναντι σε πιστωτικά ή άλλα ιδρύματα
7. Η παροχή διαμεσολαβητικών Υπηρεσιών σε κάθε ενδιαφερόμενο για την διάθεση προϊόντων του χρηματοπιστωτικού τομέα (Τράπεζες, λοιπά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και Οργανισμοί).
8. Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών επιχειρήσεων του ίδιου ή συναφούς σκοπού με τα παραπάνω,
9. κάθε συναφής με τα ως άνω δραστηριότητα.
10. Η ανάληψη και εκτέλεση Βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μεταλλικών κατασκευών, μηχανουργικών και μηχανολογικών εργασιών, επικαλύψεις και κάθε είδους παρεμφερείς εργασίες.



Η Εταιρεία για την εκπλήρωση των σκοπών της μπορεί να συμμετέχει και σε άλλες εταιρείες της ημεδαπής ή αλλοδαπής οποιουδήποτε τύπου, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς και τελείως διαφορετικούς σκοπούς, καθώς επίσης να συστήνει και με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε τύπου εταιρείες που επιδιώκουν το ίδιο ή άλλους συναφείς ή και διαφορετικούς σκοπούς. Για την συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες ή για την ίδρυση νέων εταιρειών απαιτείται απόφαση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από τη καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, από την αρμόδια Αρχή, της Διοικητικής απόφασης για την χορήγηση άδειας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού.

1.4 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα χιλιάδες (30.000,00) ευρώ και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες (3.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

A/A	Αριθμός Μετοχών	Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Ποσοστό
1	2.877	ANTZOYRHS ΙΩΑΝΝΗΣ	95,9%
2	123	ANTZOYRHS ΔΗΜΟΣ	4,1%
	3.000		100%

1.5 Διοικητικό Συμβούλιο

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	ANTZOYRHS ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ	Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
2	ΧΑΔΟΥΛΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3	ANTZOYRHS ΔΗΜΟΣ του ΜΙΛΤΙΑΔΗ	Μέλος Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αντζούρη Ιωάννη του Μιλτιάδη την εκπροσώπηση της εταιρείας.

1.6 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα Βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

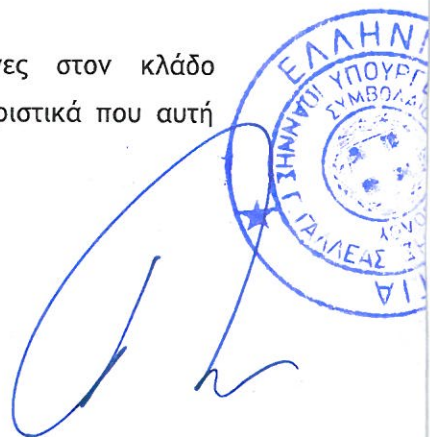
Η εταιρεία «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ**» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014) και έχει συντάξει περισσότερους από έναν Ισολογισμούς για δωδεκάμηνο χρονικό διάστημα.

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 30.6.2023:

Για το σκοπό της απόσχισης η Εταιρεία «**ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ**» συνέταξε την 30.6.2023 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Διάσπασης της εταιρείας με ημερομηνία 30.6.2023, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της εταιρείας που αποσπάται.

γ) Εκθέσεις Εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

Έγιναν εκτιμήσεις των παγίων στοιχείων της εταιρείας, βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που αυτή παρουσιάζει.



2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.6.2023

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας των τμημάτων της Εταιρείας που αποσπάται εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Εταιρείας που διασπάται όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες για τον σκοπό της διάσπασης Οικονομικές Καταστάσεις και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Κατάστασης Διάσπασης της 30.6.2023).

Η τελική αξία των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου της Εταιρείας που διασπάται διαμορφώνεται λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εταιρείας εκτιμήσεων «**MGPROPERTIES IKE**», την οποία και συνέταξε η πιστοποιημένη εκτιμήτρια **Μαριάνα Γ. Γκόγκου**, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα πρότυπα εκτίμησης όπως αυτά ορίζονται από το εγχειρίδιο εκτιμήσεων Appraisal and Valuation Standards 'Red Book' του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Εκτιμητών RICS και σύμφωνα με τα Διεθνή (IVS) και Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS).



(Τοπική Κοινότητα Κομπιτισίου, δημοτική κοινότητα ΠΑΡΕΛΙΩΝ).

Παλαιότερα με το σχέδιο Καποδίστριας ανήκε στο δήμο ΠΑΡΕΛΙΩΝ.

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Υπόλοιπο την 30.6.2023

Ευρώ

8.039.158,53

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ακίνητα κυριότητας της Εταιρείας κατά την 30.6.2023 και συγκεκριμένα σε ένα (1) αυτοτελές και διαιρετό οικόπεδο εμβαδού 1.417 τ.μ. και σε εκατόν τέσσερις (104) ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες διαμερίσματα, όπως αναφέρονται αναλυτικά κατωτέρω, που ευρίσκονται στα κατωτέρω αναφερόμενα Οικοδομικά Τετράγωνα, τα οποία δημιουργήθηκαν σε ένα πρώην γήπεδο που βρίσκεται στη θέση «Λιχαϊδούρα» της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτισίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτισίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, εμβαδού 50.330,00 τ.μ., για το οποίο γήπεδο ανατέθηκε στη Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας Οικισμού και Στέγας (ΔΕΠΟΣ) η σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικής μελέτης με την με αρ. 16.193/488/1985 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία συνταχθείσα υποβλήθηκε στον Νομάρχη Κέρκυρας και εγκρίθηκε με την με αρ. ΤΠ/5094/13-6-1986 απόφασή του που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της



Κυβερνήσεως (τ. Α') αρ. φύλλου 748/8-9-1986 και έτσι υφίσταται έκτοτε νομίμως ως οικισμός με εγκεκριμένο σχέδιο κατά τις διατάξεις του νόμου και συγκεκριμένα :

Δυνάμει του υπ' αρ. 2177/ 15-5-1981 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κέρκυρας Ανδρονίκης Μπάκολη-Σπανού, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 2483/ 9-10-1981 πράξη εξοφλήσεως της ίδιας Συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγραφέντων στα Βιβλία των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 473 με α/α μεταγραφής 34.650 και στον τόμο 490 με α/α μεταγραφής 35.494, αντιστοίχως, και εξ αγοράς παρά του Σπυρίδωνος Ιωαννίδη του Προδρόμου, μεταβιβάστηκε λόγω πώλησεως στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία "ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Συν.Π.Ε." , ένα γήπεδο κείμενο στη θέση "Λιχαϊδούρα" της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσιού του πρώην Δήμου Παρελίων, της νήσου και νομού Κερκύρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσιού της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας , περιοχής αρμοδιότητος Υποθηκοφυλακείου Κερκύρας, συνολικής εκτάσεως πενήντα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (50.330 μ²), οριζόμενο ολικώς με την επαρχιακή οδό Κέρκυρας Κομπιτσιού, με κοινόχρηστη τάφρο απορροής ομβρίων υδάτων και με ιδιοκτησίες αδελφών Χυτήρη, Αναστασίου Κάκου, Παναγιώτου Ρίζου, Θεοδώρου Ρίζου, Σπυρίδωνος Ρίζου, Ιωάννου Καλέντζη, της εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΚΟΜΠΙΤΣΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.", Απόστολου Ρίζου, Κωνσταντίνου Πανάρετου και Ευάγγελου Χυτήρη, όπως το γήπεδο αυτό αποτυπώθηκε επακριβώς στο τοπογραφικό του πολιτικού μηχανικού Ραφαήλ Σούση και έχει προσαρτηθεί στο ως άνω υπ' αρ. 2177/ 1980 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κερκύρας Ανδρονίκης Μπάκολη-Σπανού. Ο Συνεταιρισμός εν συνεχεία ανέθεσε στη Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας Οικισμού και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ) την σύνταξη του Ρυμοτομικού Σχεδίου και Πολεοδομικής Μελέτης σύμφωνα με την υπ' αρ. 16193/ 488/ 1985 Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΧΟΠ), η οποία και συνταχθείσα υπεβλήθη κατά νόμον στον Νομόρχη Κέρκυρας και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. ΤΠ/ 5094/ 13-6-1986 απόφαση του που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Α') υπ' αρ. φύλλου 748/ 8-9-1986 και ούτω υφίσταται έκτοτε νομίμως ως οικισμός με εγκεκριμένο σχέδιο κατά τις διατάξεις του νόμου.

Με την ως άνω εγκριθείσα Πολεοδομική Μελέτη , δημιουργήθηκαν ,μεταξύ άλλων, έξι (6) Οικοδομικά Τετράγωνα με αρ. Ο.Τ.1 , Ο.Τ. 2, Ο.Τ. 3. , Ο.Τ. 4, Ο.Τ. 5, Ο.Τ. 6, σύμφωνα δε με την άνω εγκριθείσα Πολεοδομική Μελέτη στο υπ αρ. Ο.Τ. 1 προβλέπεται να ανεγερθούν αφενός μεν το Εμπορικό Κέντρο του οικιστικού συγκροτήματος στο προς

Βορράν τμήμα αυτού το οποίο ανήκει στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας και αφ' ετέρου Σχολικό Συγκρότημα στο προς νότον τμήμα αυτού, στο υπ αρ. Ο.Τ. 4 προβλέπεται να ανεγερθεί Βρεφονηπιακός Σταθμός και Νηπιαγωγείο ενώ στα Ο.Τ. 2, Ο.Τ. 3, Ο.Τ. 5 και Ο.Τ. 6, προβλέπεται η ανέγερση των κάτωθι περιγραφόμενων οικοδομών στις οποίες περιλαμβάνονται και οι κάτωθι εκατόν τέσσερις (104) οριζόντιες ιδιοκτησίες διαμερίσματα οι οποίες που ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας.

Σύμφωνα με την ως ανωτέρω απόφαση η ΔΕΠΟΣ προέβη κατ' εντολή του Συνεταιρισμού στην σύνταξη των στατικών και αρχιτεκτονικών μελετών για την ανέγερση του οικιστικού συγκροτήματος (οικισμός) του Συνεταιρισμού και βάσει αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1644/10-11-1993 άδεια οικοδομής από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κερκύρας μόνον για τις 222 διακόσιες είκοσι δυο κατοικίες (ή 24.528,66 τετραγωνικά μέτρα οικοδομής) του οικισμού και όχι για τις προβλεπόμενες κατά τα άνω μελέτη να ανεγερθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις, όπως Βρεφονηπιακός Σταθμός, Σχολικό Συγκρότημα και Εμπορικό Κέντρο.

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ' αρ. 3631/ 23-7-1997 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ορους Κερκύρας Φιλήμονος Δ. Παϊπέτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερκύρας την 17-2-1998 στον τόμο 1100 με α/α μεταγραφής 66.114 και 66.115, συνεστήθη διηρημένη (κάθετος) ιδιοκτησία, ανά οικοδομικό τετράγωνο και οριζόντιος ιδιοκτησία ανά οικοδομή, ενώ καταρτίστηκε και ο κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών, ως κατωτέρω αναλυτικώς περιγράφεται. Τέλος, δια της υπ' αρ. 9374/ 31-3-2006 πράξεως του Συμβολαιογράφου Κερκύρας Κων/νου Γιαννακούρη, ο ως άνω οικοδομικός συνεταιρισμός παρέχώρησε σε κοινή χρήση τα υπό του Προεδρικού Διατάγματος προβλεπόμενα.

Δυνάμει του υπ' αρ. 9504/ 24-5-2006 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κερκύρας Κων/νου Γιαννακούρη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερκύρας, δεδομένου κατά την αρχική σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας δεν είχαν προβλεφθεί αποκλειστικές χρήσεις χώρων, συμπληρώθηκε η ως άνω υπ' αρ. 3631/ 23-7-1997 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και επαναλήφθηκε εν συνόλω ως προς τις περιγραφές των επί μέρους ακινήτων.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Η διασπώμενη εταιρία έχει στην κυριότητα της ολόκληρο το προοριζόμενο για ανέγερση Εμπορικού Κέντρου του οικιστικού συγκροτήματος οικόπεδο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών (1.417,00) χιλίων τετρακοσίων δέκα επτά, το οποίο αποτελεί τμήμα του υπό στοιχεία ΟΤ-1 οικόπεδου, που έχει συνολικό εμβαδόν 4.550 τεσσάρων χιλιάδων



πεντακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων, με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν 3.075 τριών χιλιάδων εβδομήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων, που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι» , της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας ,όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο στο υπ' αρ. 10336/ 2006 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κερκύρας Κων. Γιαννακούρη τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Αρμένη, επί του οποίου περικλείεται υπό των στοιχείων 1Α 1Β 1Γ 1Δ 1Ε 1Ζ 1Η 1Θ 1Ι 1Α και ορίζεται εκ των πλευρών 1Α 1Β 1Γ 1Δ 1Ε 1Ζ 1Η 1Θ 1Ι επί μ.μ. 34,60 + 24,15 + 13,90 + 15,15 + 1,95 + 24,05 με παραχωρηθέντα σε κοινή χρήση τμήματα του όλου μείζονος οικοπέδου, χρησιμοποιούμενα ως οδοί και εκ της πλευράς 1Ι 1Α επί μ.μ. 29,80 με το έτερο κατατμηθέν οικόπεδο του ΟΤ-1 το προοριζόμενο για Σχολικό Συγκρότημα κατά τ' ανωτέρω. Το όλο Ο.Τ. των μ2 4.550 βρίσκεται στο βόρειο άκρο του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικώς με την κεντρική Κοινόχρηστη οδό του οικιστικού συγκροτήματος, πέραν της οποίας το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία Ο Τ -3, με το υπό στοιχεία Ο Τ 2 οικοδομικό τετράγωνο του οικισμού και με ιδιοκτησίες αδελφών Ρίζου. Το ενιαίο οικόπεδο κατατμήθηκε στα ως άνω δύο επιμέρους τμήματα με την υπ' αρ. 16193/ 488/ 1985 Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΧΟΠ), η οποία και συνταχθείσα υπεβλήθη κατά νόμον στον Νομόρχη Κέρκυρας και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. ΤΠ/ 5094/ 13-6-1986 απόφαση του που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Α') υπ' αρ. φύλλου 748/ 8-9-1986.

Το παραπάνω οικόπεδο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών (1417,00) χιλίων τετρακοσίων δέκα επτά ,περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΟΙ 104 ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

1. **ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο. Τ. -2**, το οποίο έχει εμβαδόν δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (2.325) , με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν χιλίων επτακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (1.740) , που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι» , της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του



πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στη βορειοανατολική πλευρά του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με την κεντρική οδό του Συγκροτήματος, πέραν της οποίας το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία Ο Τ -3 και με ιδιοκτησία αδελφών Χυτήρη και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής συνολικά 3 (τρεις) οικοδομές-πολυκατοικίες.

2. **ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο Τ -3**, το οποίο έχει εμβαδόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (14.900) , με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων 14.645, που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι» , της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας , βρίσκεται στο κέντρο περίπου του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με την κεντρική κοινόχρηστη οδό του Οικιστικού Συγκροτήματος, με το υπό στοιχεία Ο Τ -4 οικοδομικό τετράγωνο και με ιδιοκτησίες Αναστασίου Νάκου και αδελφών Ρίζου και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής συνολικά 15 δεκαπέντε οικοδομές-πολυκατοικίες.
3. **ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο Τ -5**, το οποίο έχει εμβαδόν δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (12.450) , με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν έντεκα χιλιάδες οκτακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων (11.805), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι» , της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας , βρίσκεται στο κέντρο του οικιστικού συγκροτήματος, εκτείνεται από τη βόρεια μέχρι τη νότια πλευρά του και συνορεύει ολικά με την κεντρική κοινόχρηστη οδό με την επαρχιακή οδό Κέρκυρας-Κομπιτσίου και με ιδιοκτησίες Αναστασίου Νάκου, αδελφών Ρίζου και αδελφών Χυτήρη και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την άνω Οικοδομική Άδεια συνολικά δέκα τρεις (13) οικοδομές-πολυκατοικίες.
4. **ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο Τ -6**, το οποίο έχει εμβαδόν έξη χιλιάδων εκατόν πενήντα τετραγωνικών μέτρων (6.150) , με καθαρή οικοδομήσιμη επιφάνεια τετραγωνικών μέτρων (5.195), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην



δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας ,βρίσκεται στη νοτιοδυτική πλευρά του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με επαρχιακή οδό Κέρκυρας-Κομπιτσίου, με την κεντρική κοινόχρηστη οδό του οικιστικού συγκροτήματος και με ιδιοκτησία Αναστασίου Νάκου και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής τέσσερις (4) οικοδομές-πολυκατοικίες.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ 3 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο. Τ. - 2 ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ.

Πρόκειται για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο. Τ. -2, το οποίο έχει εμβαδόν δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (2.325) , με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν χιλίων επτακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (1.740) , που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι» , της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας,βρίσκεται στη βορειοανατολική πλευρά του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με την κεντρική οδό του Συγκροτήματος, πέραν της οποίας το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία Ο Τ -3 και με ιδιοκτησία αδελφών Χυτήρη και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής συνολικά 3 (τρεις) οικοδομές-πολυκατοικίες.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.-2 περιλαμβάνει τις κατωτέρω τρεις συνολικά (3) οικοδομές, στις οποίες ευρίσκονται οι κατωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας :

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ 2-1



Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-2-1 βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-2 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 895,50 οκτακόσια ενενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο -2- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο 66% εξήντα έξι τοις εκατό το οποίο αντιστοιχεί σε 1.534 χίλια πεντακόσια τριάντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 66%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ 2-1 οικοδομής - πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 2-1-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,80 εκατόν δέκα και ογδόντα εκατοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 55,40 πενήντα πέντε και 40 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-Α και 2-1-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8.25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατό ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5 δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



Β) Το υπό στοιχεία 2-1-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,05 εκατόν δώδεκα και πέντε -5- χιλιοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,025 πενήντα έξι και 0,25 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο, καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-Γ και 2-1-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και 25 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατόν ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 2-1-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,05 εκατόν δώδεκα και πέντε -5- χιλιοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,025 πενήντα έξι και 0,25 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο, καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-Δ και 2-1-Ζ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και 25 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατόν ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες

δ) Το υπό στοιχεία 2-1-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111,22 εκατόν έντεκα και είκοσι δύο εκατοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 55,61 πενήντα πέντε και 61 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο, καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-E και 2-1-H διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και 25 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατόν ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12.5% δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατόν ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12.5% δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ -2-2

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-2-2 βρίσκεται στην κεντρική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-2 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομικής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 224 διακόσια είκοσι τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο (2) συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω από αυτήν στεγασμένο χώρο και από δύο -2- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 16,50% δέκα έξι και πενήντα εκατοστά το οποίο αντιστοιχεί σε 383,60 τριακόσια ογδόντα τρία και 60 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 16,50%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ- 2-2 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 2-2-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς

με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 2-2-B διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 191,80 εκατόν ενενήντα ένα και ογδόντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 50% πενήντα στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην βόρεια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 966/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαβαλά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1519 και αρ. 87107.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-2-3

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-2-3 βρίσκεται στην δυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-2 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 224 διακόσια είκοσι τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο (2) συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δύο -2- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (16,50%) δέκα έξι και πενήντα εκατοστά το οποίο αντιστοιχεί σε 383,60 τριακόσια ογδόντα τρία και 60 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 16,50%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ- 2-3 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 2-3-A, διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε



δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 2-3-B διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 191,80 εκατόν ενενήντα ένα και ογδόντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 50% πενήντα στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην βόρεια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 2-3-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 2-3-A διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 191,80 εκατόν ενενήντα ένα και ογδόντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 50% πενήντα στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην βόρεια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13415/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαβαλά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1519 και αρ. 87109 σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ 12 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο. Τ. - 3 ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ.

Πρόκειται για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο Τ -3, το οποίο έχει εμβαδόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (14.900) , με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων 14.645, που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι» , της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας ,βρίσκεται στο κέντρο περίπου του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με την κεντρική κοινόχρηστη οδό του Οικιστικού Συγκροτήματος, με το υπό στοιχεία Ο Τ -4 οικοδομικό τετράγωνο και με ιδιοκτησίες Αναστασίου Νάκου και αδελφών Ρίζου και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής συνολικά 15 δεκαπέντε οικοδομές-πολυκατοικίες.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.-3 περιλαμβάνει δεκαπέντε (15) συνολικά οικοδομές, στις κάτωθι δώδεκα (12) από τις οποίες ευρίσκονται οι κατωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας:



- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-1

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-1 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικόν εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομικής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 672 εξακόσια εβδομήντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο (2) συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω από αυτήν στεγασμένο χώρο και από δύο -2- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο (6,06%) έξι και έξι χιλιοστά στα εκατό το οποίο αντιστοιχεί σε 902,30 εννιακόσια δύο και 30 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 6,06%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ- 3-1 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-1-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-1-Α και 3-2-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1.01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,00 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11292/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1529 και αρ. 87640.



Β) Το υπό στοιχεία 3-1-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-1-Β και 3-2-Δ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,00 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-1-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-1-Γ και 3-2-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,00 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό



περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-2

Η ανωτέρω οικοδομή πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-2 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 336 τριακόσια τριάντα έξι τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμεται σε τρεις -3- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τρεις -3- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τρία και τρία εκατοστά στα εκατό (3,03%) το οποίο αντιστοιχεί σε 451,15 τετρακόσια πενήντα ένα και 15 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 3,03%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-2 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-2-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο της οικοδομής, δηλαδή σε ένα (1) επίπεδο και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 33,33% τριάντα τρία και 33 εκατοστά στα εκατό.

Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του



διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11487/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87845.

β) Το υπό στοιχεία 3-2-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς επίσης και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-3-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 33,33% τριάντα τρία και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13187/2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1542 και αρ. 88251.

γ) Το υπό στοιχεία 3-2-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς επίσης και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-2-Β διαμέρισμα.

Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του



οικοπέδου 150 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 33,33% τριάντα τρία και 33 εκατοστά στα εκατό.

Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-4

Η ανωτέρω οικοδομή πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-4 βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 448 τετρακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμεται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα και τέσσερα εκατοστά στα εκατό (4,04%) το οποίο αντιστοιχεί σε 602 εξακόσια δύο τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 4,04%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-4 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-4-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και



αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-4-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής.

Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό.

Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 3-4-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-4-Δ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό.

Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην



κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11293/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1529 και αρ. 87641.

γ) Το υπό στοιχεία 3-4-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-4-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό η μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25 % είκοσι πέντε στα εκατό.

Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-5

Η ανωτέρω οικοδομή πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-5 βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 450 τετρακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμεται σε τέσσερις (4) συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις (4) συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.



Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο τέσσερα και τέσσερα εκατοστά στα εκατό (4,04%) το οποίο αντιστοιχεί σε 602 εξακόσια δύο τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 4.04%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-5 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-5-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 113 εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,50 πενήντα έξι και 30 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-5-Α διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 πενήντα (150,50) εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό.

Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-5-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56, πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που



Βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-5-Δ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και 50 πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό.

Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-8

Η ανωτέρω οικοδομή πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-8 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.082 χίλια ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμεται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από εννέα -9- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δύο εννέα και εννέα εκατοστά στα εκατό (9.09%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1354,50 χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα και 30 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 9,09%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-8 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-8-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε



δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-8-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό.

Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 3-8-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,50) πενήντα επτά και 50 τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 3-8-Γ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11475/2007 συμβόλαιο του



συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87839.

γ) Το υπό στοιχεία 3-8-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,50)πενήντα πέντε και 50 τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3)υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-8-E και 3-8-H διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό.

Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-9

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-9 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.648 χίλια εξακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δέκα τέσσερις -14- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.



Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα τέσσερα και 14 εκατοστά στα εκατό (14,14%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.107 δύο χιλιάδες εκατόν επτά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 14,14%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-9 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-9-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 128 εκατόν είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα τέσσερα (64,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Α και 3-9-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-9-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα τρία (63,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή,



διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-B και 3-9-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 12526/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1538 και αρ. 88084.

γ) Το υπό στοιχεία 3-9-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 140 εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (70,00) εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Γ και 3-9-E διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 3-9-E διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 140 εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε



δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (70,00) εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Δ και 3-9-Z διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 3-9-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114,00 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-9-Ε διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του



συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

στ) Το υπό στοιχεία 3-9-Κ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,50) πενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Ι και 3-9-Λ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ζ) Το υπό στοιχεία 3-9-Μ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,00) πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Λ και 3-9-Ν διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό



στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό.

Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-10

Η ανωτέρω οικοδομή - πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-10 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 448 τετρακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα και τέσσερα εκατοστά στα εκατό (4.04%) το οποίο αντιστοιχεί σε 602 εξακόσια δύο τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 4,04%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-10 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-10-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή,



διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-10-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 3-10-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 3-10-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11491/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87849.



Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-11 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.082 χίλια ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από εννέα -9- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εννέα και 9 εκατοστά στα εκατό (9,09%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1354,50 χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 9,09%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-11 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-11-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-11-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11310/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που



μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1530 και αρ. 87657.

β) Το υπό στοιχεία 3-11-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 122 εκατόν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα ένα (61,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-11-Α και 3-11-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-11-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 122 εκατόν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα ένα (61,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-11-Β και 3-11-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής



11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 3-11-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,50) πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-11-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 12128/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1537 και αρ. 88037.

ε) Το υπό στοιχεία 3-11-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το



υπό στοιχεία 3-11-Z διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

στ) Το υπό στοιχεία 3-11-Θ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα πέντε και 50 εκατοστά (55,50) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό ,που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους , που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-11-Η και 3-11-Ι διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής .Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ζ) Το υπό στοιχεία 3-11-Ι διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114,00 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα επτά (57,00)



τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό ,που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους ,που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-11-Θ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-12

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-12 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.082 χίλια ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα ,που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από εννέα -9- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εννέα και 9 εκατοστά στα εκατό (9,09%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.354,50 χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα



συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 9,09%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-12 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-12-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο , Τραπεζαρία, Καθιστικό ,που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους ,που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-12-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-12-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 122 εκατόν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα ένα (61,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό ,που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους ,που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-12-Β και 3-12-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας



επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-12-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,50) πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11470/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87835.

δ) Το υπό στοιχεία 3-12-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114,00 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς



τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-Z διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 3-12-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,50) πενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-E και 3-12-H διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



στ) Το υπό στοιχεία 3-12-Η διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,00 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,00) πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-Ζ και 3-12-Θ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ζ) Το υπό στοιχεία 3-12-Θ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,50) πενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-12-Ζ και 3-12-Θ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής.

Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της



κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

η) Το υπό στοιχεία 3-12-Ι διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114,00 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-Θ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-13

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-13 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 562 πεντακόσια εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα ,που κατανέμονται σε δύο -2- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από πέντε -5-



συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο πέντε και 5 εκατοστά στα εκατό (5,05%) το οποίο αντιστοιχεί σε 752,50 επτακόσια πενήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,05%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-13 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-13-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό ,που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-13-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό η μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 20,00% είκοσι στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-13-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό ,που βρίσκονται



στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους ,που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-13-A και 3-13-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20% είκοσι στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-13-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους ,που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-13-B και 3-13-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20% είκοσι στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



δ) Το υπό στοιχεία 3-13-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολκικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-13-Γ και 3-13-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20%είκοσι στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-14

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-14 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1997 χίλια εννιακόσια ενενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δέκα επτά -17- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα επτά και 17 εκατοστά στα εκατό (17,17%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.258,50 δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα οκτώ και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 17,17%.



Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-14 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-14-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 113,00 εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,50 πενήντα έξι και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό ,που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-14-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-14-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα τρία (63,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό ,που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-A και 3-14-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και



κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-14-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα τρία (63,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους ,που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Β και 3-14-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 3-14-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 140 εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εβδομήντα (70,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή,



εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Γ και 3-14-Ε διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 3-14-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 140 εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εβδομήντα (70,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Δ και 3-14-Ζ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



στ) Το υπό στοιχεία 3-14-Η διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εξήντα τρία (63,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-14-Ζ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

η) Το υπό στοιχεία 3-14-Ι διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,00 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα πέντε (55,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-14-Θ και 3-14-Κ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην



νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

θ) Το υπό στοιχεία 3-14-Κ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα πέντε (55,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-14-Ι και 3-14-Λ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ι) Το υπό στοιχεία 3-14-Μ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα πέντε (55,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-14-Λ και 3-14-Ν διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και



κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 572/2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κέρκυρας Ανδρομάχης - Αικατερίνης Σπίγγου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1532 και αρ.87793.

κ) Το υπό στοιχεία 3-14-Ο διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111,00 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει (55,50) πενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Ξ και 3-14-Π διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

λ) Το υπό στοιχεία 3-14-Π διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει (55,00) πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς



με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Ο και 3-14-Ρ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-15

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-15 βρίσκεται στο κέντρο του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 672 εξακόσια εβδομήντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο - 2- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δέκα έξι -16- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο έξι και 6 εκατοστά στα εκατό (6,06%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.258,50 δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα οκτώ και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 17,17%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-15 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-15-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικό μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε



δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-15-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 3-15-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-15-B και 3-15-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11308/2007 συμβόλαιο του



συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1530 και αρ. 87655.

γ) Το υπό στοιχεία 3-15-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-15-Γ και 3-15-Ε διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 12015/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1536 και αρ. 87967.

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ 12 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο. Τ. - 5 ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ.

Πρόκειται για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο Τ -5, το οποίο έχει εμβαδόν δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (12.450) , με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν έντεκα χιλιάδες οκτακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων (11.805), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι» , της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσιού του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσιού της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας ,βρίσκεται στο κέντρο του οικιστικού συγκροτήματος, εκτείνεται από τη

ΔΗΜΟΣ

Βόρεια μέχρι τη νότια πλευρά του και συνορεύει ολικά με την κεντρική κοινόχρηστη οδό με την επαρχιακή οδό Κέρκυρας-Κομπιτσιού και με ιδιοκτησίες Αναστασίου Νάκου, αδελφών Ρίζου και αδελφών Χυτήρη και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την άνω Οικοδομική Άδεια συνολικά δέκα τρεις (13) οικοδομές-πολυκατοικίες.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.-5 περιλαμβάνει δεκατρείς (13) συνολικά οικοδομές, στις κάτωθι δώδεκα (12) από τις οποίες ευρίσκονται οι κατωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας:

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-1

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-1 βρίσκεται στη νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 480 τετρακόσια ογδόντα τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής.

Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαίρετου στο οικοπέδο πέντε και δέκα εκατοστά στα εκατό (5,10%) το οποίο αντιστοιχεί σε 638 εξακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοτήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,10%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-1 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-1-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που



βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-1-Α διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,275 ένα και 275 χιλιοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοτήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11500/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1534 και αρ. 87851.

Β) Το υπό στοιχεία 5-1-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-1-Δ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,275 ένα και 275 χιλιοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-2 βρίσκεται στη δυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 968 εννιακόσια εξήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το ισόγειο της οικοδομής, το οποίο έχει διαμορφωθεί ως ΠΙΛΩΤΗ και είναι κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των συνιδιοκτητών της οικοδομής) και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-2 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-2-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-2-A και 5-2-Γ διαμερίσματα της ίδια οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,5 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



β) Το υπό στοιχεία 5-2-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (63,00) εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-2-Β και 5-2-Δ διαμερίσματα της ίδια οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 5-2-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (63,00) εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-2-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης



δ) Το υπό στοιχεία 5-2-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 116 εκατόν δέκα έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον τρίτο και τον τέταρτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (58,00) πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-2-E και 5-2-H διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 36915.

χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-3

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-3 βρίσκεται στη δυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 968 εννιακόσια εξήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το ισόγειο της οικοδομής, το οποίο έχει διαμορφωθεί ως ΠΙΛΩΤΗ και είναι κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των συνιδιοκτητών της οικοδομής) και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-3 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-3-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-3-Α και 5-3-Γ διαμερίσματα της ίδια οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής



οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 5-3-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (63,.00) εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-3-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-4

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-4 βρίσκεται στη δυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη



επιφάνεια) είναι 448 τετρακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο πέντε και 10 εκατοστά στα εκατό (5,10%) το οποίο αντιστοιχεί σε 638 εξακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,10%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-4 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-4-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-4-B διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 571/2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κέρκυρας Ανδρομάχης - Αικατερίνης Σπίγγου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1532 και αρ.87792.

β) Το υπό στοιχεία 5-4-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και



αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-4-A διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11472/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87837.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-6

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-6 βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 932 εννιακόσια τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα και σαράντα εκατοστά (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-6 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:



α) Το υπό στοιχεία 5-6-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 123,00 εκατόν είκοσι τρία τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 61,50 εξήντα ένα και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-6-A και 5-6-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 5-6-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 123,00 εκατόν είκοσι τρία τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 61,50 εξήντα ένα και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-6-B και 5-6-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής.

Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-7

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-7 βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 585 πεντακόσια ογδόντα πέντε Τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από πέντε -5- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο έξι και 50 εκατοστά στα εκατό (6,50%) το οποίο αντιστοιχεί σε 797,50 επτακόσια ενενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 6,50%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-7 οικοδομής είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-7-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,00 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,00) πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, πού βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τούς λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-7-Γ και 5-7-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και



κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20% είκοσι στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11480/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87841.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-8

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-8 βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 456 τετρακόσια πενήντα έξη τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερεις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερεις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιο τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο πέντε και 20 εκατοστά στα εκατό (5,20%) το οποίο αντιστοιχεί σε 638 εξακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,20%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-8 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-8-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πόντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τούς βοηθητικούς τούς χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τούς λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-8-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά



και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11489/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87847.

β) Το υπό στοιχεία 5-8-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 30 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τούς βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-8-Α διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-9

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-9 βρίσκεται στη νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 932 εννιακόσια τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερεις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από



τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξη τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-9 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-9-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-9-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11502/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1534 και αρ. 87853.

β) Το υπό στοιχεία 5-9-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΔΕΛΤΑ

στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-9-Α και 5-9-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 5-9-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,50) πενήντα επτά και πενήντα εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-9-Γ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδια ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε



νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 5-9-E διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,00 πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-9-Z, διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,3% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 5-9-Z, διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,00 πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-9-E και 5-9-H διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,3% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννέα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των



κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-10

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-10 βρίσκεται στη νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 585 πεντακόσια ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από πέντε -5- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο έξη και 50 εκατοστά στα εκατό (6,50%) το οποίο αντιστοιχεί σε 797,50 επτακόσια ενενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 6,50%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-10 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-10-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-10-A διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30



εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20% είκοσι στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουνε και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-11

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-11 βρίσκεται στη νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 448 τετρακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο πέντε και 20 εκατοστά στα εκατό (5,20%) το οποίο αντιστοιχεί σε 638 εξακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,20%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-11 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-11-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξη τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το



υπό στοιχεία 5-11-Α διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουνε και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 5-11-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (56,00) πενήντα έξη τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-11-Γ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουνε και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13415/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1519 και αρ. 87109 σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-12

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-12 βρίσκεται στη νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 932 εννιακόσια τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξη τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-12 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-12-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-12-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουνε και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε

νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 5-12-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-12-Α και 5-12-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 5-12-Η διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-12-Ζ και 5-12-Θ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννέα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και



κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-13

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-13 βρίσκεται στη νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 948 εννιακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το ισόγειο της οικοδομής, το οποίο έχει διαμορφωθεί ως ΠΙΛΩΤΗ προκειμένου να τεθεί στην κοινή χρήση των ιδιοκτητών της άνω οικοδομής) και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξη τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-13 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-13-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-13-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω



αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 5-13-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 120,00 εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (60,00) εξήντα τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-13-Β και 5-13-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 5-13-Ζ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον τρίτο και τον τέταρτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (56,00) πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται



στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-13-E και 5-13-Z διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί τού οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 5-13-Θ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον τρίτο και τον τέταρτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-13-H διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννέα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε



νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ 4 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ο. Τ. - 6 ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ.

Πρόκειται για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο Τ -6, το οποίο έχει εμβαδόν έξη χιλιάδων εκατόν πενήντα τετραγωνικών μέτρων (6.150) , με καθαρή οικοδομήσιμη επιφάνεια τετραγωνικών μέτρων (5.195), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι» , της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας ,βρίσκεται στη νοτιοδυτική πλευρά του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικώς με επαρχιακή οδό Κέρκυρας-Κομπιτσίου, με την κεντρική κοινόχρηστη οδό του οικιστικού συγκροτήματος και με ιδιοκτησία Αναστασίου Νάκου και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής τέσσερις (4) οικοδομές-πολυκατοικίες.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.-6 περιλαμβάνει τις κατωτέρω τέσσερις συνολικά (4) οικοδομές, στις οποίες ευρίσκονται οι κατωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας:

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-6-1

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-6-1 βρίσκεται στη νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-6 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη



επιφάνεια) είναι 342 τριακόσια σαράντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο -2- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής) και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τρεις -3- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο οκτώ και 58 εκατοστά στα εκατό (8,58%) το οποίο αντιστοιχεί σε 528 πεντακόσια είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 8,58%.

Η μία ανεξάρτητη, διηρημένη και αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-6-1 οικοδομής- πολυκατοικίας, η οποία ανήκει στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι το υπό στοιχεία 6-1-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,00 πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-1-Α και 6-1-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 33,33% τριάντα τρία και 33 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-6-2

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-6-2 βρίσκεται στη νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-6 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη



επιφάνεια) είναι 932 εννιάκóσια τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής) και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο είκοσι δύο και 88 εκατοστά στα εκατό (22,88%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1405,60 χίλια τετρακόσια πέντε και 60 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 22,88%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-6-2 οικοδομής- πολυκατοικίας , οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-6-2 οικοδομής είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 6-2-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, λουτραποχωρητήριο, τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-2-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12.50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



β) Το υπό στοιχεία 6-2-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-2-Α και 6-2-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του Οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11290/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1529 και αρ. 87638.

γ) Το υπό στοιχεία 6-2-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-2-Β και 6-2-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της

οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 12077/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1536 και αρ. 87986.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-6-3

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-6-3 βρίσκεται στη βορειοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-6 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.418 χίλια τετρακόσια δέκα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής) και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δώδεκα -12- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο τριάντα τέσσερα και 32 εκατοστά στα εκατό (34,32%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.108,40 δύο χιλιάδες εκατόν οκτώ και 40 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 34,32%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-6-3 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 6-3-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-3-A και 6-3-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν



εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β) Το υπό στοιχεία 6-3-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-3-Β και 6-3-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 11483/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87843.

γ) Το υπό στοιχεία 6-3-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 122,00 εκατόν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 61,00 εξήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που



Βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-3-Γ και 6-3-Ε διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Ή είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

- ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-6-4

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-6-4 βρίσκεται στη βορειοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-6 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.452 χίλια τετρακόσια πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το ισόγειο της οικοδομής, το οποίο κατασκευάσθηκε ως ΠΙΛΩΤΗ και ανήκει στην κοινή χρήση των συνιδιοκτητών της οικοδομής αυτής) και αποτελείται από τη στέγη και τον κάτω από αυτήν στεγασμένο χώρο και από δώδεκα -12- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα τέσσερα και 32 εκατοστά στα εκατό (34,32%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.108,40 δύο χιλιάδες εκατόν οκτώ και 40 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 34,32%.

Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-6-4 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας είναι οι εξής:



α) Το υπό στοιχεία 6-4-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-4-Γ και 6-4-Ε διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 12347/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1537 και αρ. 88047.

β) Το υπό στοιχεία 6-4-Ζ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (63,00) εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-4-Ε διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό η μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής. Το διαμέρισμα αυτό



περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρίας με το υπ' αρ. 13286/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ.-2

Αναλυτικά και για κάθε οικοδομή (κτήριο) του παραπάνω Ο. Τ. οι υπαίθριοι χώροι ως χώροι αποκλειστικής χρήσης και ως χώροι στάθμευσης (χ.α.χ. και θ. σ.) έχουν ειδικότερα ως εξής:

1) ως προς την οικοδομή Ο. Τ. 2 - 1 (Κτήριο 2 - 1), οποία αποτελείται από οκτώ (8) διαμερίσματα, και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης), καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 2-1-Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 2.1.15 και 2.1.16 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 26,40 τετραγωνικά μέτρα και 53,72 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 80,12 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 2.1 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 2-1-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 2.1.11 και 2.1.12 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 39,90 τετραγωνικά μέτρα και 37,12 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 77,02 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 2.1 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 2-1-Ε ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 2.1.9 και 2.1.10 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 39,90 τετραγωνικά μέτρα και 37,12 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 77,02 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 2.1 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 2-1-Ζ, ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 2.1 6, 2.1 7 και 2.1 8 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν



26,40 τετραγωνικά μέτρα, 31,49 τετραγωνικά μέτρα και 15,74 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 73,63 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 2.1 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ε) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 2-1-Η ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 2.1 4 και 2.1 5 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,40 τετραγωνικά μέτρα, και 23,45 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 49,85 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 2.1 Η θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

2) Ως προς την οικοδομή Ο. Τ. 2-2 (Κτήριο 2-2), η οποία αποτελείται από δύο (2) διαμερίσματα, και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ και θέσεις στάθμευσης), καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 2-2-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 2.2 3 και 2.2 4 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 14,49 τετραγωνικά μέτρα και 40,42 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 54,91 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 2.2 Α θέση στάθμευσης (Θ. Σ.).

3) Ως προς την οικοδομή Ο.Τ. 2 - 3 (Κτήριο 2 - 3), η οποία αποτελείται από δύο (2) διαμερίσματα, και για κάθε μια αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ, αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης), καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 2-3-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 2.3 3 και 2.3 4 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 15,86 τετραγωνικά μέτρα και 39,82 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα για τον καθένα των και ολικού εμβαδού 55,68 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 2.3 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 2 - 3 - Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 2.3 1 και 2.3 2 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν



34,81 τετραγωνικά μέτρα και 17,55 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα για τον καθένα των και ολικού εμβαδού 52,36 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 2.3 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ.-3

Αναλυτικά και για κάθε οικοδομή (κτήριο) του παραπάνω Ο. Τ. οι υπαίθριοι χώροι ως χώροι αποκλειστικής χρήσης και ως χώροι στάθμευσης (χ.α.χ. και θ.σ.) έχουν ειδικότερα ως εξής:

1) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ. 3 - 1 (Κτήριο 3 - 1), που αποτελείται από έξη (6) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.ΙΙ.Ο.Σ., αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και Θ.Σ.) καθορίζονται, όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-1-Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.1.5 και 3.1.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 27,13 τετραγωνικά μέτρα και 16,50 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 53,63 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.1 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-1-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.1.7 και 3.1.8 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 26,13 τετραγωνικά μέτρα και 16,50 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 42,63 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.1 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-1-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.1.9 και 3.1.10 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 57,06 τετραγωνικά μέτρα και 19,42 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 76,48 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.1 Δ θέση στάθμευσης (Θ. Σ.).

2) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ. 3-2 (Κτήριο 3-2) , που αποτελείται από τρία (3) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια. ιδιοκτησία (διαμέρισμα) οι εμφανιζόμενοι



στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ. α. χ. και θ. σ.) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 2 - Α ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.2.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 53,14 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.2 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 2 - Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.2.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 30,52 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.2 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 2 - Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.2.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 24,74 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.2 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

3) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ. 3 - 4 (Κτήριο 3 - 4), που αποτελείται από τέσσερα (4) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ, αντίστοιχα υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 4 - Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.4.2 και 3.4.3 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 31,26 τετραγωνικά μέτρα και 27,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 58,26 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.4 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 4 -Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.4.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 30,74 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.4 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 4 - Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.4.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 27,61 τετραγωνικά



μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.4 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

4) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ 3 - 5 (Κτήριο 3 - 5), που αποτελείται από τέσσερα (4) διαμερίσματα και για κάθε μια αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ, αντίστοιχα υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 5 - Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.5.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 46,79 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.5 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 5 - Γ - ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.5.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 22,00 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.5 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

5) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ 3 - 8 (Κτήριο 3 - 8), που αποτελείται από εννέα (9) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχα υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 8 - Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.8.2 και 3.8.3 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και 26,25 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 46,80 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.8 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 8 - Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.8.10 και 3.8.11 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και 47,65 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 68,20 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.8 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).



γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 8 - Ζ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.8.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 34,25 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.8 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

6) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 3 - 9 (Κτήριο 3 - 9), που αποτελείται από δέκα τέσσερα (14) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχα υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται, όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 9 - Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.9.16 και 3.9.14 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 35,95 τετραγωνικά μέτρα και 14,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 49,95 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.9 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 9 - Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.9.12 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 36,65 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.9 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 9 - Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.9.8 και 3.9.10 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 28,79 τετραγωνικά μέτρα και 23,55 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 52,34 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.9 Δ θέση στάθμευσης (Θ. Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 9 - Ε ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.9.5 και 3.9.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ. με εμβαδόν 20,47 τετραγωνικά μέτρα και 27,60 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 48,17 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.9 Ε θέση στάθμευσης (Θ. Σ.).

ε) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 - 9 - Ζ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.9.2 και 3.9.3 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και 45,69 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 66,24



τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.9 Ζ θέση στάθμευσης (Θ. Σ.).

στ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 -9-Κ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.9.11 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 31,53 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.9 Κ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ζ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-9-Μ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.9.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 17,28 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.9 Μ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.)

7) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 3-10 (Κτήριο 3 -10), που αποτελείται από τέσσερα (4) διαμερίσματα και για κάθε μια αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-10-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.10.2 και 3.10.1 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,25 τετραγωνικά μέτρα και 17,88 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 38,13 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.10 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 -10-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.10.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 29,12 τετραγωνικά μέτρα Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.10 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

8) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ. 3 -11 (Κτήριο 3- 11), που αποτελείται από εννέα (9) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-11-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.11.10 και 3.11.12 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,15



τετραγωνικά μέτρα και 30,75 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 55,90 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.11 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-11-Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.11.8 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,57 τετραγωνικά μέτρα και ο χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με τα στοιχεία 3.11.8α με εμβαδόν 38,00 τετραγωνικά μέτρα, στον οποίον περιλαμβάνεται αποθήκη, ολικού δε εμβαδού και των δύο αυτών χώρων 63,57 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.11 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-11-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.11.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και ο χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με τα στοιχεία 3.11.6. με εμβαδόν 38,00 τετραγωνικά μέτρα, στον οποίο περιλαμβάνεται αποθήκη, ολικού δε εμβαδού και των δύο αυτών χώρων 58,55 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.11 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-11- Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.11.1 και 3.11.2 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,79 τετραγωνικά μέτρα και 20,55 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 40,34 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.11 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ε) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-11-Ε ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.11.11 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 30,82 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.11 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

στ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-11- Θ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.11.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 36,30 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.11 Θ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ζ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-11-Ι ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.11.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 39,71 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.11 Ι θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).



9) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ. 3 - 12 (Κτήριο 3-12), η οποία θα αποτελείται από εννέα (9) διαμερίσματα, και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-12-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.12.10 και 3.12.12 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και 19,17 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 39,72 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.12 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-12-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.12.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.12 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-12-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.12.1 και 3.12.2 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,02 τετραγωνικά μέτρα και 20,55 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 40,57 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.12 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-12-Ε ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.12.11 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,03 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.12 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ε) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-12-Ζ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.12.9 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,49 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.12 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

στ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-12-Η ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.12.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 24,49 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.12 Η θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).



ζ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-12-Θ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.12.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,46 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.12 Θ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

η) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-12-Ι ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.12.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,95 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.12 Ι θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

10) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ. 3-13 (Κτήριο 3-13), η οποία αποτελείται από πέντε (5) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-13-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.13.9 και 3.13.10 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 23,45 τετραγωνικά μέτρα και 11,47 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 34,92 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.13 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3 -13-Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.13.7 και 3.13.8 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ-α.χ.) με εμβαδόν 25,12 τετραγωνικά μέτρα και 11,47 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 36,59 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.13 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-13-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.13.5 και 3.13.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 17,00 τετραγωνικά μέτρα και 21,08 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 38,08 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.13 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-13-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.13.3 και 3.13.4 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 15,30 τετραγωνικά μέτρα και 21,08 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 36,38

ΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.13 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

11) Ως προς την οικοδομή Ο.Τ. 3-14 (Κτήριο 3-14), η οποία θα αποτελείται από δέκα επτά (17) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Α ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.20 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 45,96 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.18 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 28,14 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.16 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 31,19 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.13 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 48,85 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ε) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Ε ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.9 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 50,63 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

στ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Η ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 27,44 τετραγωνικά



μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Η θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ζ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Ι ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.19 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 31,68 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Ι θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

η) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Κ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.15 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 30,97 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Κ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

θ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Μ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.11 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 22,51 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Μ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ι) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Ο ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,01 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Ο θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

κ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-14-Π ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.14.6 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 31,68 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.14 Π θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

12) Ως προς την οικοδομή Ο. Τ. 3-15 (Κτήριο 3- 15), η οποία θα αποτελείται από έξι (6) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-15-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.15.11 και 3.15.12 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,97 τετραγωνικά μέτρα και 26,80 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 52,77



τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.15 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-15-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.15.7 και 3.15.8 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,72 τετραγωνικά μέτρα και 26,80 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 53,52 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.15 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-15-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 3.15.5 και 3.15.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,72 τετραγωνικά μέτρα και 20,10 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 46,82 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 3.15 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ.-5

Αναλυτικά και για κάθε οικοδομή (κτήριο) του παραπάνω Ο. Τ. οι υπαίθριοι χώροι ως χώροι αποκλειστικής χρήσης και ως χώροι στάθμευσης (χ.α.χ. και θ.σ) έχουν ειδικότερα ως εξής:

1) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ. 5 - 1 (Κτήριο 5 - 1), η οποία αποτελείται από τέσσερα (4) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-1-Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.1.5 και 5.1.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 42,14 τετραγωνικά μέτρα και 17,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 59,14 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.1 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-1-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.1.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,00 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.1 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).



2) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5- 2 (Κτήριο 5-2), η οποία αποτελείται από οκτώ (8) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ, αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-2- Β ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.2.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 13,70 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.2 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-2-Γ ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.2.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 13,70 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.2 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-2-Δ ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.2.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,57 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.2 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-2-Ζ ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.2.6 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,00 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.2 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-2-Θ ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.2.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 35,52 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.2 Θ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

3) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ.5 - 3 (Κτήριο 5- 3), η οποία αποτελείται από οκτώ (8) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ, αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-3-Β ανήκουν οι εμφανιόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.3.3 και 5.3.3α χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 13,50 τετραγωνικά μέτρα και 6,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 19,50 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.3 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).



β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-3-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.3.7 και 5.3.7α χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 13,50 τετραγωνικά μέτρα και 37,50 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 51,00 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.3 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

4) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5 - 4 (Κτήριο 5-4) η οποία αποτελείται από τέσσερα (4) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-4-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.4.3 και 5.4.2 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 16,87 τετραγωνικά μέτρα και 34,85 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 51,72 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.4 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-4-Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.4.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 52,38 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.4 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

5) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5 - 6 (Κτήριο 5 - 6). η οποία αποτελείται από οκτώ (8) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-6-Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.6.6 και 5.6.7 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 42,56 τετραγωνικά μέτρα και 15,68 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 58,24 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.6 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-6-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.6.5 και 5.6.4 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ. α.χ.) με εμβαδόν 42,56



τετραγωνικά μέτρα και 15,68 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 58,24 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.6 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

6) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5 -7 (Κτήριο 5-7) η οποία αποτελείται από πέντε (5) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-7-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.7.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,20 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.7 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

7) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5-8(Κτήριο 5- 8), η οποία αποτελείται από τέσσερα (4) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-8-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.8.3 και 5.8.5 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 22,08 τετραγωνικά μέτρα και 42,19 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 64,27 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.8 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-8-Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.8.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 55,33 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.8 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

8) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5-9 (Κτήριο 5 - 9), η οποία αποτελείται από οκτώ (8) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι



εμφαινόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-9-Α ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.9.10 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 42,64 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.9 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-9-Β ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.9.8 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 40,54 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.9 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-9-Δ ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.9.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 49,10 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.9 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-9-Ε ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.9.9 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 29,11 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.9 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

ε) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-9-Ζ ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.9.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,93 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.9 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

9) Ός προς την οικοδομή Ο. Τ. 5 - 10 (Κτήριο 5 - 10), η οποία αποτελείται από πέντε (5) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-10- Β ανήκει ο εμφανιόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.10.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 57,17 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.10 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).



10) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5 - 11 (Κτήριο 5 - 11), η οποία αποτελείται από τέσσερα (4) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-11-Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.11.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 28,63 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.11 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-11-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.11.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 49,10 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.11 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

11) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5- 12 (Κτήριο 5 - 12) η οποία αποτελείται από οκτώ (8) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-12- Α ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.12.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 33,52 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.12 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-12-Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.12.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 35,54 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.12 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-12-Η ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.12.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 36,00 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.12 Η θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).



12) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 5 - 13 (Κτήριο 5 - 13), η οποία αποτελείται από οκτώ (8) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-13-Α ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.13.8 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 19,91 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.13 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-13-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.13.3 και 5.13.3α χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,40 τετραγωνικά μέτρα και 20,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 52,40 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.13 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-13-Ζ, ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.13.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 17,27 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.13 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

δ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 5-13-Θ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 5.13.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,00 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 5.13 Θ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ο.Τ.-6

Αναλυτικά και για κάθε οικοδομή (κτήριο) του παραπάνω Ο.Τ. οι υπαίθριοι χώροι ως χώροι αποκλειστικής χρήσης και ως χώροι στάθμευσης (χ.α.χ. και Θ.Σ.) έχουν ειδικότερα ως εξής:

1) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 6 - 1 (Κτήριο 6 - 1), η οποία αποτελείται από τρία (3) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:



α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-1-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.1.4 και 6.1.3 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 22,98 τετραγωνικά μέτρα και 30,60 τετραγωνικά μέτρα. αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 53,58 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.1 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

2) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 6-2 (Κτήριο 6) η οποία αποτελείται από οκτώ (8) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-2-A ανήκει εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.2.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 37,98 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.2 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-2-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.2.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 55,69 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.2 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-2- Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.2.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 55,96 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.2 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

3) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 6 - 3 (Κτήριο 6 - 3), η οποία αποτελείται από δώδεκα (12) διαμερίσματα και για κάθε μια αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-3-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.3.9 και 6.3.9α χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 51,48 τετραγωνικά μέτρα και 8,75 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 60,23 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.3 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).



β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-3-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.3.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 51,48 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.3 Γ θέση στάθμευσης (Θ. Σ.).

γ) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-3-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.3.5 και 6.3.5α χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 57,08 τετραγωνικά μέτρα και 8,75 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 65,83 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.3 Δ. θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

4) Ός προς την οικοδομή Ο.Τ. 6- 4 (Κτήριο 6 - 4), η οποία αποτελείται από δώδεκα (12) διαμερίσματα και για κάθε μία αυτοτελή και διηρημένη οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα), οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της Δ.Ε.Π.Ο.Σ. αντίστοιχοι υπαίθριοι χώροι (χ.α.χ. και θέσεις στάθμευσης) καθορίζονται όπως παρακάτω:

α) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-4-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.4.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 34,25 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.4 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

β) Στο διαμέρισμα υπό στοιχεία 6-4-Ζ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο παραπάνω σχέδιο με τα στοιχεία 6.4.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 34,50 τετραγωνικά μέτρα. Το διαμέρισμα αυτό θα εξυπηρετείται με την υπό στοιχεία 6.4 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.).

Στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων:

Τα υπό εκτίμηση ακίνητα βρίσκονται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Ιονίων Νήσων.

Ο οικισμός «Κομπίτσι» δημιουργήθηκε κατά τα προαναφερόμενα επί ακινήτου συνολικής εκτάσεως πενήντα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (50.330 μ²).

Ο οικισμός «Κομπίτσι» βρίσκεται ακριβώς πάνω στην πλαγιά με θέα προς την παραλία της Γλυφάδας και στις δυτικές ακτές της Κέρκυρας. Περιβάλλεται από το καταπράσινο τοπίο, ενώ

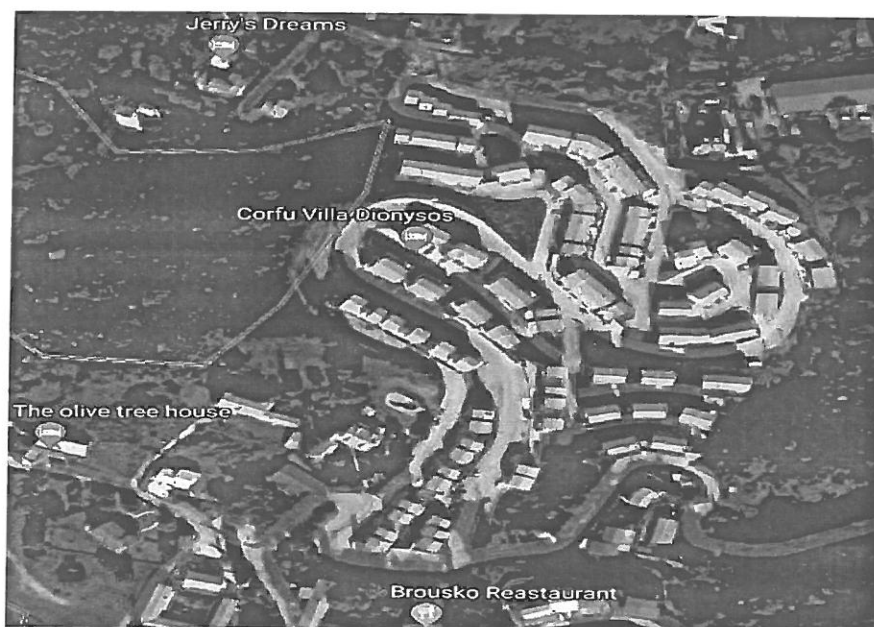


συνδυάζει τη γειτνίαση με το κατάφυτο βουνό από τη μία και τη θέα και ανοιχτωσιά από την άλλη.

Το χωριό Κομπίτσι, είναι ένα παραδοσιακό χωριό της Κέρκυρας απλωμένο στην κορυφή μιας λοφοσειράς με υπέροχη θέα. Περιβάλλεται από δάση από καστανιές και κουκουναριές. Βρίσκεται μόλις 10 λεπτά από το κέντρο του νησιού.

Κατά τη διοικητική διαίρεση της Ελλάδας με το σχέδιο “Καποδίστριας”, μέχρι το 2010, το Κομπίτσι ανήκε στο Τοπικό Διαμέρισμα Κομπιτσίου, του πρώην Δήμου Παρελίων του Νομού Κέρκυρας. Έχει υψόμετρο 86 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας, σε γεωγραφικό πλάτος 39,5993452473 και γεωγραφικό μήκος 19,8639173299.

Ο Δήμος Παρελίων ήταν δήμος του νομού Κέρκυρας που συστάθηκε με το πρόγραμμα Καποδίστριας από τη συνένωση παλαιότερων κοινοτήτων της περιοχής, που αποτέλεσαν στη συνέχεια τα δημοτικά διαμερίσματα του δήμου. Λειτούργησε την περίοδο 1999 -2010 οπότε και καταργήθηκε με την εφαρμογή του προγράμματος Καλλικράτης και εντάχθηκε στον νέο δήμο Κέρκυρας. Βρισκόταν στην μέση Κέρκυρα, στα δυτικά παράλια. Περιλάμβανε τα χωριά Σιναράδες, Πέλεκας, Κοκκίни, Αι Γιάννης, Βάτος, Γιαννάδες, Μάρμαρο, Αφρα και Κομπίτσι.



Ο οικισμός «Κομπίτσι» , περιλαμβάνει 222 κατοικίες οι οποίες ανεγέρθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 723/02.10.2006 οικοδομική άδεια της Δ/νσης Πολεοδομίας Κέρκυρας και τις αναθεωρήσεις αυτής και δημιουργήθηκε επί ακινήτου συνολικού εμβαδού 50.330,00 τ.μ., το οποίο είναι επικλινές και βρίσκεται δίπλα στο δάσος, ενώ διαθέτει και άπλετη ανοιχτωσιά προς τις δυτικές ακτές της Κέρκυρας.



Είναι ένα συγκρότημα οικιστικών ακινήτων - διαμερισμάτων με αρχιτεκτονικό κερκυραϊκό στυλ, το οποίο προσφέρει στους εν δυνάμει αγοραστές, όμορφες και λειτουργικές κατοικίες, για μόνιμη οίκηση ή διακοπές.

Είναι ένα συγκρότημα οικιστικών ακινήτων - διαμερισμάτων με 35 αυτόνομα κτιριακά συγκροτήματα διαμερισμάτων (διώροφα και τετραώροφα), που περιλαμβάνουν 222 κατοικίες.

Τα κτιριακά συγκροτήματα κατοικιών εντάσσονται σε τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα:

- Ο.Τ. 2: Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 1.372,32 τ.μ.
- Ο.Τ. 3: Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 11.416,82 τ.μ.
- Ο.Τ. 5: Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 9.269,38 τ.μ.
- Ο.Τ. 6: Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας 4.155,45 τ.μ.



Επιπλέον, στον οικισμό έχει προβλεφθεί, η κατασκευή σχολικών εγκαταστάσεων, νηπιαγωγείου και ενός εμπορικού κέντρου, τα οποία δεν κατασκευάστηκαν:

- Ο.Τ. 1: Κτιριακές εγκαταστάσεις εμπορικού κέντρου συνολικής επιφάνειας 1.133,60 τ.μ. σε αυτοτελές οικόπεδο συνολικής έκτασης 1.417 τ.μ. ευρισκόμενο στο προς βοράν τμήμα του όλου Ο.Τ. 1 και Σχολικό Συγκρότημα σε αυτοτελές οικόπεδο ευρισκόμενο στο προς νότον τμήμα του όλου Ο.Τ. 1
- Ο.Τ. 4: Κτιριακές εγκαταστάσεις Βρεφονηπιακού Σταθμού και Νηπιαγωγείου συνολικής επιφάνειας 2.190,40 τ.μ.

Οι επιφάνειες των κατοικιών ποικίλλουν και κυμαίνονται από 110 τ.μ. μέχρι 140 τ.μ., σε δώροφα διαμερίσματα. Αυτά τα διαμερίσματα μπορούν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες διαφόρων τύπων πελατών.

Οι κατοικίες βρίσκονται σε τρία στάδια ολοκλήρωσης, ήτοι:

- 20 κατοικίες είναι ολοκληρωμένες και υπολείπονται κάποιες ελάχιστες εργασίες.
- 28 κατοικίες στις οποίες υπολείπονται μερικά εκ των: τοποθέτηση των σωμάτων, είδη υγιεινής, εσωτερικές πόρτες, ντουλάπια κουζίνας, ντουλάπες, επένδυση τζακιού
- 56 κατοικίες στις οποίες υπολείπονται επιπλέον τζάκι και δάπεδα

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν πρόκειται για τις ακόλουθες κατοικίες:



ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ

Α/Α	ΑΓΩΓΑΣΤΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ			ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΔΙΑΜΕΤΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)	ΔΙΑΜΕΤΡΙΣΜΑΤΑ	Εκτείνεται (ΟΡΟΦΟΙ)	ΕΠΙΠΕΔΑ				συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου		δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων		Απόκλειστική χρήση οικοπέδου		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
		α	β	%						τ.μ.	κώδων του οικοπέδου	της οικοδομής (θέρμανσης)	ΚΩΔΩΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΧ (σελίδα 14)	ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ						
1	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	2	1	Β	110,8	8	Ι	Α	55,4	Κ-ΣΑ-WC	55,4	3Υ - WC	8,25	192	12,5	12,5	80,12	2.1Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
2	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	2	1	Δ	112,05	8	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Υ - WC	8,25	192	12,5	12,5	77,02	2.1Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
3	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	2	1	Ε	112,05	8	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56,03	3Υ - WC	8,25	192	12,5	12,5	77,02	2.1Ε	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
4	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	2	1	Ζ	111,22	8	Ι	Α	55,6	Κ-ΣΑ-WC	55,61	3Υ - WC	8,25	192	12,5	12,5	73,63	2.1Ζ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
5	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	2	1	Η	110,8	8	Ι	Α	55,4	Κ-ΣΑ-WC	55,4	3Υ - WC	8,25	192	12,5	12,5	49,85	2.1Η	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
6	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	2	2	Α	112	2	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Υ - WC	8,25	191,8	50	50	54,91	2.2Α	966/2007 ΓΑΒΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
7	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	2	3	Α	112	2	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Υ - WC	8,25	191,8	50	50	55,68	2.3Α		
8	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	2	3	Β	112	2	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Υ - WC	8,25	191,8	50	50	52,36	2.3Β	13415/2007 ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΕΑΣ	
9	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	1	Β	112		Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Υ - WC	1,01	150	16,66	16,66	53,63	3.1Β	11292/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ	
10	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	1	Γ	112	6	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Υ - WC	1,01	150	16,66	16,66	42,63	3.1Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

11	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	1	Δ	112	6	I A	56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150	16,66	16,66	76,48	3.1Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	2	A	112	3	I A	56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	33,33	33,33	63,14	3.2A	11487/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
13	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	2	B	112			56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150	33,33	33,33	30,52	3.2B	13187/2009 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
14	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	2	Γ	112	3	A B	56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150	33,33	33,33	24,74	3.2Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	4	A	112	4	I A	56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	25	25	58,26	3.4A	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	4	Γ	112		B Γ	56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	25	25	30,74	3.4Γ	11293/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
17	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	4	Δ	112	4	B Γ	56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	25	25	27,61	3.4Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	5	B	113	4	I A	56,5	K-ΣΑ-WC	56,5	3Y - WC	1,01	150,5	25	25	46,79	3.5B	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
19	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	5	Γ	112	4	B Γ	56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	25	25	22	3.5Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
20	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	8	A	115	9	I A	57,5	K-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	46,8	3.8A	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	8	Δ	115	9	I A	57,5	K-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	68,2	3.8Δ	11475/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
22	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	8	Z	111	9	B Γ	55,5	K-ΣΑ-WC	55,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	34,25	3.8Z	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
23	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	9	B	128	14	I A	64	K-ΣΑ-WC	64	3Y - WC	1,01	150,5	7,14	7,14	49,95	3.9B	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
24	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	9	Γ	126	14	I A	63	K-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,01	150,5	7,14	7,14	36,65	3.9Γ	12626/2008 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
25	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	9	Δ	140	14	I A	70	K-ΣΑ-WC	70	3Y - WC	1,01	150,5	7,14	7,14	52,34	3.9Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
26	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	9	E	140	14	I A	70	K-ΣΑ-WC	70	3Y - WC	1,01	150,5	7,14	7,14	48,17	3.9E	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
27	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	9	Z	114	14	I A	57	K-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,01	150,5	7,14	7,14	66,24	3.9Z	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
28	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	9	K	111	14	B Γ	55,5	K-ΣΑ-WC	55,5	3Y - WC	1,01	150,5	7,14	7,14	31,53	3.9K	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
29	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	9	M	110	14	B Γ	55	K-ΣΑ-WC	55	3Y - WC	1,01	150,5	7,14	7,14	17,28	3.9M	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
30	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	10	A	112	4	I A	56	K-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	25	25	38,13	3.10A	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



31	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	10	Δ	112	4	Β	Γ	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	25	25	29,12	3.10Δ	11491/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
32	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	11	Α	115	9	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	55,9	3.11Α	11310/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
33	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	11	Β	122	9	Ι	Α	61	Κ-ΣΑ-WC	61	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	63,57	3.11Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
34	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	11	Γ	122	9	Ι	Α	61	Κ-ΣΑ-WC	61	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	58,55	3.11Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
35	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	11	Δ	115	9	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	40,34	3.11Δ	12128/2008 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
36	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	11	Ε	114	9	Β	Γ	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	30,82	3.11Ε	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
37	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	11	Θ	111	9	Β	Γ	55,5	Κ-ΣΑ-WC	55,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	36,3	3.11Θ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
38	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	11	Ι	114	9	Β	Γ	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	39,71	3.11Ι	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
39	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	12	Α	115	9	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,01	151	11,1	11,1	39,72	3.12Α	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
40	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	12	Γ	122	9	Ι	Α	61	Κ-ΣΑ-WC	61	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	20,55	3.12Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
41	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	12	Δ	115	9	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	40,57	3.12Δ	11470/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
42	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	12	Ε	114	9	Β	Γ	67	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	26,03	3.12Ε	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
43	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	12	Ζ	111	9	Β	Γ	55,5	Κ-ΣΑ-WC	55,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	25,49	3.12Ζ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
44	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	12	Η	110	9	Β	Γ	55	Κ-ΣΑ-WC	55	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	24,49	3.12Η	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
45	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	12	Θ	111	9	Β	Γ	55,5	Κ-ΣΑ-WC	55,5	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	25,46	3.12Θ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
46	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	12	Ι	114	9	Β	Γ	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,01	150,5	11,1	11,1	26,95	3.12Ι	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
47	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	13	Α	112	5	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	20	20	34,92	3.13Α	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
48	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	13	Β	112	5	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	20	20	36,59	3.13Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
49	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	13	Γ	112	5	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	20	20	38,08	3.13Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
50	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	13	Δ	112	5	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	20	20	36,38	3.13Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

51	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Α	113	17	Ι	Α	56,5	Κ-ΣΑ-WC	56,5	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	45,96	3.14Α	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
52	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Β	126	17	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	28,14	3.14Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
53	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Γ	126	17	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	31,19	3.14Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
54	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Δ	140	17	Ι	Α	70	Κ-ΣΑ-WC	70	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	48,85	3.14Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
55	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Ε	140	17	Ι	Α	70	Κ-ΣΑ-WC	70	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	50,63	3.14Ε	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
56	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Η	126	17	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	27,44	3.14Η	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
57	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Ι	110	17	Β	Γ	55	Κ-ΣΑ-WC	55	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	31,68	3.14Ι	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
58	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Κ	110	17	Β	Γ	55	Κ-ΣΑ-WC	55	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	30,97	3.14Κ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
59	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Μ	110	17	Β	Γ	55	Κ-ΣΑ-WC	55	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	22,51	3.14Μ	572/2007 ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠΙΓΓΟΥ
60	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Ο	111	17	Β	Γ	55,5	Κ-ΣΑ-WC	55,5	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	32,01	3.14Ο	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
61	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	14	Π	110	17	Β	Γ	55	Κ-ΣΑ-WC	55	3Y - WC	1,01	150,5	5,9	5,9	31,68	3.14Π	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
62	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	15	Α	112	6	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	16,66	16,66	52,77	3.15Α	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
63	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	15	Γ	112	6	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	16,66	16,66	53,52	3.15Γ	11308/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
64	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	3	15	Δ	112	6	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,01	150,5	16,66	16,66	46,82	3.15Δ	12015/2008 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
65	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	1	Β	126	4	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,275	159,5	25	25	59,14	5.1Β	11500/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
66	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	1	Γ	114	4	Β	Γ	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,275	159,5	25	25	32	5.1Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
67	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	2	Β	126	8	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	13,7	5.2Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
68	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	2	Γ	126	8	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	13,7	5.2Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
69	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	2	Δ	126	8	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	20,57	5.2Δ	573/2007 ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠΙΓΓΟΥ
70	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	2	Ζ	116	8	Β	Γ	58	Κ-ΣΑ-WC	58	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	32	5.2Ζ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



71	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	2	Θ	116	8	Β	Γ	58	Κ-ΣΑ-WC	58	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	35,52	5.2Θ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
72	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	3	Β	126	8	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	19,5	5.3Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
73	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	3	Δ	126	8	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	51	5.3Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
74	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	4	Α	112	4	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,3	159,5	25	25	51,72	5.4Α	571/2007 ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠΙΓΓΟΥ
75	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	4	Β	112	4	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,3	159,5	25	25	52,38	5.4Β	11472/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
76	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	6	Β	123	8	Ι	Α	61,5	Κ-ΣΑ-WC	61,5	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	58,24	5.6Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
77	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	6	Γ	123	8	Ι	Α	61,5	Κ-ΣΑ-WC	61,5	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	58,24	5.6Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
78	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	7	Δ	110		Β	Γ	55	Κ-ΣΑ-WC	55	3Y - WC	1,3	159,5	20	20	25,2	5.7Δ	11480/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
79	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	8	Α	115	4	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,3	159,5	25	25	64,27	5.8Α	11489/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
80	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	8	Β	115	4	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,3	159,5	25	25	55,33	5.8Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
81	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	9	Α	115	8	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	42,64	5.9Α	11502/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
82	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	9	Β	126	8	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	40,54	5.9Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
83	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	9	Δ	115	8	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	49,1	5.9Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
84	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	9	Ε	114	8	Β	Γ	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	29,11	5.9Ε	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
85	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	9	Ζ	114	8	Β	Γ	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	32,93	5.9Ζ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
86	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	10	Β	125	5	Ι	Α	62,5	Κ-ΣΑ-WC	62,5	3Y - WC	1,3	159,5	20	20	57,17	5.10Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
87	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	11	Β	112	4	Ι	Α	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,3	159,5	25	25	28,63	5.11Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
88	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	11	Δ	112	4	Β	Γ	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,3	159,5	25	25	49,1	5.11Δ	13415/2007 ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΛΛΕΑΣ
89	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	12	Α	115	8	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	33,52	5.12Α	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
90	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	12	Β	125	8	Ι	Α	62,5	Κ-ΣΑ-WC	62,5	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	35,54	5.12Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
91	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	12	Η	114	8	Β	Γ	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	36	5.12Η	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
92	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	13	Α	125	8	Ι	Α	62,5	Κ-ΣΑ-WC	62,5	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	19,91	5.13Α	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
93	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	13	Γ	120	8	Ι	Α	60	Κ-ΣΑ-WC	60	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	52,4	5.13Γ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
94	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	13	Ζ	112	8	Β	Γ	56	Κ-ΣΑ-WC	56	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	17,27	5.13Ζ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
95	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	5	13	Θ	114	8	Β	Γ	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	1,3	159,5	12,5	12,5	20	5.13Θ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
96	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	1	Β	114	3	Ι	Α	57	Κ-ΣΑ-WC	57	3Y - WC	2,86	175,7	33,33	33,33	53,58	6.1Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
97	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	2	Α	115	8	Ι	Α	57,5	Κ-ΣΑ-WC	57,5	3Y - WC	2,86	175,7	12,5	12,5	37,98	6.2Α	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
98	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	2	Β	126	8	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	2,86	175,7	12,5	12,5	55,69	6.2Β	11290/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
99	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	2	Γ	126	8	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	2,86	175,7	12,5	12,5	55,96	6.2Γ	12077/2008 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
100	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	3	Β	125	12	Ι	Α	62,5	Κ-ΣΑ-WC	62,5	3Y - WC	2,86	175,7	8,33	8,33	50,23	6.3Β	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
101	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	3	Γ	125	12	Ι	Α	62,5	Κ-ΣΑ-WC	62,5	3Y - WC	2,86	175,7	8,33	8,33	51,48	6.3Γ	11483/2007 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
102	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	3	Δ	122	12	Ι	Α	61	Κ-ΣΑ-WC	61	3Y - WC	2,86	175,7	8,33	8,33	65,73	6.3Δ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
103	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	4	Δ	126	12	Α	Β	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	2,86	175,7	8,33	8,33	34,25	6.4Δ	12347/2008 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΗΣ
104	ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	6	4	Ζ	126	12	Ι	Α	63	Κ-ΣΑ-WC	63	3Y - WC	2,86	175,7	8,33	8,33	34,5	6.4Ζ	13286/2007 ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα στάδια ολοκλήρωσης του καθενός διαμερίσματος παρατίθεται παρακάτω:



A/A	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ (%)
1	2	1	B	110,8	75%
2	2	1	Δ	112,05	75%
3	2	1	E	112,05	75%
4	2	1	Z	111,22	75%
5	2	1	H	110,8	75%
6	2	2	A	112	90%
7	2	3	A	112	90%
8	2	3	B	112	90%
9	3	1	B	112	90%
10	3	1	Γ	112	90%
11	3	1	Δ	112	90%
12	3	2	A	112	100%
13	3	2	B	112	85%
14	3	2	Γ	112	90%
15	3	4	A	112	85%
16	3	4	Γ	112	85%
17	3	4	Δ	112	85%
18	3	5	B	113	85%
19	3	5	Γ	112	85%
20	3	8	A	115	75%
21	3	8	Δ	115	85%
22	3	8	Z	111	90%
23	3	9	B	128	85%
24	3	9	Γ	126	85%
25	3	9	Δ	140	75%
26	3	9	E	140	75%
27	3	9	Z	114	75%
28	3	9	K	111	75%
29	3	9	M	110	75%

30	3	10	A	112	90%
31	3	10	Δ	112	90%
32	3	11	A	115	75%
33	3	11	B	122	75%
34	3	11	Γ	122	75%
35	3	11	Δ	115	75%
36	3	11	E	114	75%
37	3	11	Θ	111	75%
38	3	11	I	114	75%
39	3	12	A	115	85%
40	3	12	Γ	122	75%
41	3	12	Δ	115	75%
42	3	12	E	114	85%
43	3	12	Z	111	75%
44	3	12	H	110	85%
45	3	12	Θ	111	85%
46	3	12	I	114	85%
47	3	13	A	112	90%
48	3	13	B	112	90%
49	3	13	Γ	112	90%
50	3	13	Δ	112	90%
51	3	14	A	113	75%
52	3	14	B	126	85%
53	3	14	Γ	126	85%
54	3	14	Δ	140	75%
55	3	14	E	140	75%
56	3	14	H	126	75%
57	3	14	I	110	85%
58	3	14	K	110	85%
59	3	14	M	110	85%
60	3	14	O	111	85%
61	3	14	Π	110	90%
62	3	15	A	112	85%
63	3	15	Γ	112	100%
64	3	15	Δ	112	90%
65	5	1	B	126	75%
66	5	1	Γ	114	75%
67	5	2	B	126	75%
68	5	2	Γ	126	75%
69	5	2	Δ	126	75%
70	5	2	Z	116	75%
71	5	2	Θ	116	75%
72	5	3	B	126	75%
73	5	3	Δ	126	85%
74	5	4	A	112	85%



75	5	4	B	112	85%
76	5	6	B	123	90%
77	5	6	Γ	123	85%
78	5	7	Δ	110	85%
79	5	8	A	115	75%
80	5	8	B	115	85%
81	5	9	A	115	75%
82	5	9	B	126	75%
83	5	9	Δ	115	75%
84	5	9	E	114	75%
85	5	9	Z	114	75%
86	5	10	B	125	85%
87	5	11	B	112	75%
88	5	11	Δ	112	75%
89	5	12	A	115	75%
90	5	12	B	125	75%
91	5	12	H	114	75%
92	5	13	A	125	75%
93	5	13	Γ	120	75%
94	5	13	Z	112	75%
95	5	13	Θ	114	75%
96	6	1	B	114	75%
97	6	2	A	115	75%
98	6	2	B	126	75%
99	6	2	Γ	126	75%
100	6	3	B	125	75%
101	6	3	Γ	125	75%
102	6	3	Δ	122	75%
103	6	4	Δ	126	75%
104	6	4	Z	126	90%
ΣΥΝΟΛΟ				12.165,92	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ				1.417,00	

Όλες οι κατοικίες αποτελούνται από δύο επίπεδα και περιλαμβάνουν σαλόνι με τζάκι, κουζίνα και w.c. στο ισόγειο και δύο δωμάτια και λουτρό στον όροφο. Τα δάπεδα καλύπτονται με κεραμικά πλακίδια, τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου, ενώ τα λουτρά φέρουν πλήρη επένδυση με κεραμικά πλακίδια. Στα δωμάτια υπάρχουν τοποθετημένες ντουλάπες, ενώ όλες οι κατοικίες διαθέτουν θέρμανση με καλοριφέρ. Σε κάθε κατοικία αντιστοιχεί μία θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ενώ έχει και την αποκλειστική χρήση κήπου εμπροσθεν ή/και όπισθεν της κατοικίας.

Λόγω της επικλινότητας του οικοπέδου όλα τα ακίνητα διαθέτουν σχετική θέα. Το οικόπεδο είναι πλήρως διαμορφωμένο με μεγάλα τοιχεία αντιστήριξης, περιμετρική περίφραξη, θύρα εισόδου για τη φύλαξη αυτού, πλήρως διαμορφωμένο οδικό δίκτυο, σύνδεση με την κεντρική αποχέτευση, βόθρους, κρασπεδώσεις, φυτεύσεις, φωτισμό, κλπ.

Εκτιμάται ότι το ακίνητο πληροί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Αξιοποιήθηκε ως άρτιο και οικοδομήσιμο με ειδικούς όρους δόμησης. Το κενό οικόπεδο για την αξιοποίησή του ως εμπορικό κέντρο έχει σ.δ. 0,80 και κάλυψη 60%.



- Ανάλυση κτηματαγοράς

Προκειμένου να εκτιμηθεί η αγοραία αξία του ακινήτου, πραγματοποιήθηκε έρευνα της τοπικής κτηματαγοράς, σχετικά με τον όγκο προσφοράς και ζήτησης αντίστοιχων ακινήτων και τις αντίστοιχες αγοραίες αξίες στην ευρύτερη περιοχή μελέτης. Η διακύμανση των αξιών εξαρτάται από την ακριβή θέση και προβολή, την επιφάνεια και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εκάστοτε ακινήτου. Οι ζητούμενες εμπορικές αξίες δύναται να είναι υψηλότερες, αλλά οι

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official responsible for the document.



πραγματικές τιμές στις οποίες λαμβάνουν χώρα οι δικαιοπραξίες σήμερα είναι χαμηλότερες σε ποσοστό 5-15% στις περισσότερες των περιπτώσεων.

Η συλλογή πληροφοριών προέρχεται από επαφές με επαγγελματίες της κτηματαγοράς. Πραγματοποιήθηκε έρευνα κτηματαγοράς με σκοπό τη συλλογή συγκριτικών στοιχείων, δηλαδή ζητούμενων τιμών πώλησης.

Τα συγκριτικά στοιχεία που συγκεντρώθηκαν, προέκυψαν από διαθέσιμα προς πώληση διαμερίσματα, λαμβάνοντας υπόψη την προβολή, τη θέση, τη χρήση, την πρόσβαση και το μέγεθος του ακινήτου.

Οι ζητούμενες εμπορικές αξίες είναι υψηλότερες από τις τελικώς πραγματοποιούμενες και το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την πράξη αγοραπωλησίας αβέβαιο.

- Αγοραία αξία ακινήτου

Από την έκθεση εκτίμησης προκύπτει ότι η Αγοραία αξία του ακινήτου ανέρχεται στρογγυλοποιημένα συμπεριλαμβανομένου του αναβαλλόμενου ΦΠΑ της τάξης των 840.000€ σε: **8.040.000€** (Οκτώ εκατομμύρια σαράντα χιλιάδες ευρώ).

Η αξία του ακινήτου εκτιμάται ως έχει στο ύψος των 8.040.000,00 €.



ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 8.039.158,53

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € 8.039.158,53

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ - ΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 30.6.2023
839.158,53

Ευρώ

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις της Εταιρείας σε φόρους και τέλη κατά την 30.6.2023 και παρατίθενται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	€	839.158,53
Σύνολο:	€	839.158,53

Η αξία των υποχρεώσεων σε φόρους και τέλη εκτιμάται ως έχει στο ύψος των 839.158,53 €.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

839.158,53



ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η Περιουσία του κλάδου της Εταιρείας «ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΙΕ» που αποσπάται έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σύνολο κυκλοφορούντων

€ 8.039.158,53

Σύνολο

€ 8.039.158,53

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

€ 839.158,53

Σύνολο

€ 839.158,53

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Εισφερόμενη καθαρή θέση

€ 7.200.000,00

Σύνολο

€ 7.200.000,00

Αθήνα, Αύγουστος 2023
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Αντωνιάδης Ανδρέας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 39861

Τσαμάκης Ανδρέας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17101

Συνημμένα :

-Ισολογισμός της 30.6.2023

-Έκθεση Εκτίμησης αγοραίας αξίας συγκροτήματος κατοικιών από την εταιρεία MGPROPERTIES IKE

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023			
Της Διάσπασης δι' απόσχισης του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στη θέση Κομπίτσι, με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας του υποκαταστήματος 01/12/2008			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
30/6/2023		30/6/2023	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Αποθέματα		Ι. Κεφάλαιο μετοχικό	
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.039.158,53	Μετοχικό κεφάλαιο ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	7.200.000,00
	<u>8.039.158,53</u>		<u>7.200.000,00</u>
Σύνολο κυκλοφ. ενεργητικού(ΔΙ)	<u>8.039.158,53</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV+ΑVI)	<u>7.200.000,00</u>
		Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	839.158,53
			<u>839.158,53</u>
		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>839.158,53</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)	<u>8.039.158,53</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	<u>8.039.158,53</u>



ΙΩΛΚΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 51183244000

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ»

δι' απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, του άρθρου 52 ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018.

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» (εφεξής «η Διασπώμενη»), εκπροσωπούμενη από το Διοικητικό Συμβούλιό της, αποφάσισε κατά την συνεδρίαση της 30.05.2023 την έναρξη κατά την 30.06.2023 της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στη θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας , με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας 01/12/2008 του υποκαταστήματος της Διασπώμενης , με σύσταση νέας εταιρείας (εφεξής «η Επωφελούμενη»), στην οποία θα εισφερθεί ο αποσχιζόμενος κλάδος , σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4601/2019, του άρθρου 52 ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018 , έκαστος όπως ισχύει (εφεξής η «Απόσχιση»).

Προς τούτο συντάχθηκε στο Βόλο, την 01^η Αυγούστου 2023 το παρόν σχέδιο σύμβασης διάσπασης κατά τα άρθρα 57 και 59 – 74 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει σήμερα, και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τους ειδικώς προς τούτο εξουσιοδοτημένους με την με αριθμό 133/01.08.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκπροσώπους της Διασπώμενης Ιωάννη Αντζούρη του Μιλτιάδη και Αργύριο Χαδούλη του Γεωργίου , το οποίο εγκρίθηκε με την ως άνω με αριθμό 133/01.08.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εξής:

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α. ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ: Η, κατά την ημερομηνία του παρόντος, ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΕΕ», η οποία εδρεύει στο Δήμο Ρήγα Φεραίου, επί της Β'ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 51183244000 (η «Διασπώμενη») και εκπροσωπείται νόμιμα από τους υπογράφοντες το παρόν, μετά δε την ολοκλήρωση της διάσπασης η διασπώμενη θα εξακολουθήσει να αποτελεί ανώνυμη εταιρία.

β. ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ: Η επωφελούμενη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα γίνει ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης, θα είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία, με την επωνυμία «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΑΙΑ Α.Τ.Ε.ΕΕ.» και θα εδρεύει στο Δήμο Ρήγα Φεραίου, επί της Β'ΒΙ.ΠΕ. Βόλου (η «Επωφελούμενη»).

2) ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ: ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Η διάσπαση θα γίνει με απόσχιση κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας, κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019 , του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

Ειδικότερα, η διάσπαση θα αφορά την απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η Διασπώμενη επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στη θέση Κομπίτσι, (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας του υποκαταστήματος 01/12/2008, και την εισφορά του από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη. Στον κλάδο αυτόν περιλαμβάνονται το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που περιέχονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 30.06.2023 και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Διάσπασης.

Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν το αντικείμενο δραστηριοτήτων του Υποκαταστήματος που διατηρεί η επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στη θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας , αλλά σχετίζονται κυρίως με την μελέτη και επίβλεψη κατασκευών που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, η ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων και η πώληση διαμερισμάτων , η εκτέλεση γενικά εργολαβικών έργων και οποιαδήποτε συναφή με τα ως άνω πράξη και η διενέργεια όλων των δραστηριοτήτων σύμφωνα με το καταστατικό της Διασπώμενης σε οποιοδήποτε άλλες περιοχές της και σε οποιαδήποτε άλλα καταστήματα και Υποκαταστήματα της, με εξαίρεση το άνω Υποκατάστημα στο Δήμο Κέρκυρας στη θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας που θα αποσχισθεί .

Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου (Παράρτημα Ι) με ημερομηνία 30.06.2023, έχει γίνει από την ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», (με Α.Φ.Μ. 997803446 και έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Λ. Κηφισίας 22, ΤΚ 15125) και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμού (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101), σύμφωνα με την σχετική απόφαση για ανάθεση που έγινε με το από 30-05-2023 πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, σε συνέχεια της οποίας οι ανωτέρω ορκωτοί ελεγκτές λογιστές διαβίβασαν στην Εταιρία **την από 01-08-2023 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.6.2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΕ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ** (Παράρτημα ΙΙ) . Όλες οι πράξεις που θα διενεργούνται μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού μετασχηματισμού και μέχρι την Ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης και αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο θα θεωρούνται ως διενεργηθείσες από λογιστική και φορολογική άποψη για λογαριασμό της Διασπώμενης.

3) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Τα στοιχεία που προκύπτουν από τον Ισολογισμό μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου θα αποτελούν, μετά τη διάσπαση, στοιχεία του ισολογισμού της Επωφελούμενης.

Την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης περί της έγκρισης της διάσπασης, η οποία θα ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν 4601/2019, καθώς και της ολοκλήρωσης της οριστικής πράξης διάσπασης από τη Διασπώμενη, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και των λοιπών εγγράφων που προβλέπει ο



νόμος μαζί με τη σχετική εγκριτική απόφαση της αρμόδιας αρχής («Ημέρα Διάσπασης»), η διαδικασία της Διάσπασης περατώνεται, με τις εξής συνέπειες για τη Διασπώμενη και την Επωφελούμενη εταιρείες:

- i. Η Επωφελούμενη θα ιδρυθεί με το καταστατικό που θα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης και θα περιληφθεί στην οριστική πράξη διάσπασης που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.
- ii. Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου και διαμορφώνεται μέχρι την Ημέρα Διάσπασης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, περιέρχεται στην Επωφελούμενη το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον κλάδο δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στη θέση Κομπίτσι (Λιχαιδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας, με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας του υποκαταστήματος 01/12/2008.
Στην Επωφελούμενη πρόκειται να μεταβιβαστεί, στο πλαίσιο του αποσχιζόμενου κλάδου και κάθε άλλο δικαίωμα, υποχρέωση, άλλο αγαθό, αξίωση ή εν γένει άλλο στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού που αφορά τον αποσχιζόμενο κλάδο, χωρίς να απαιτείται ειδική μνεία στο παρόν ή στην οριστική Πράξη Διάσπασης που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο. Περιουσιακά στοιχεία, πάσης φύσεως άδειες, δικαιώματα ή έννομες σχέσεις της Διασπώμενης που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο και δεν αναφέρονται ρητά στον Ισολογισμό μετασχηματισμού του Παραρτήματος Ι μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη.
Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπορευμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη στο όνομα της Επωφελούμενης γίνεται εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποσπάσματος της πράξης διάσπασης ή του καταστατικού, στο οποίο να εμφανίζεται ότι η Επωφελούμενη είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπορευμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν.
- iii. Η Διασπώμενη καθίσταται μοναδικός μέτοχος της Επωφελούμενης, λαμβάνοντας τις μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, όπως αυτές αναλύονται κατωτέρω (υπό 5 «ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ»).
- iv. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης, σχετικές με τον αποσχιζόμενο κλάδο, θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της διάσπασης, βίαιη διακοπή της δίκης. Σε σχέση με τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης σχετικές με τον αποσχιζόμενο κλάδο που διεξάγονται στην αλλοδαπή, η Διασπώμενη και η Επωφελούμενη θα προβούν σε όλες τις απαιτούμενες κατά το εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο πράξεις για τη συνέχιση της δίκης από την Επωφελούμενη και στις περιπτώσεις που τυχόν απαιτείται από το αλλοδαπό εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο, η δίκη θα συνεχίζεται με διαδίκους σωρευτικά την Επωφελούμενη και τη Διασπώμενη. Στο βαθμό που στις εν λόγω περιπτώσεις δεν είναι δυνατή η συνέχιση της δίκης από την Επωφελούμενη, θα συνεχίζεται από τη Διασπώμενη και κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα υπό (ii) της παρούσας παραγράφου 3.

4) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Διασπώμενη πρόκειται να λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης κατά την Ημέρα Διάσπασης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης προσδιορίζεται βάσει της αξίας του Κλάδου όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου και την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του ν. 4548/2018. Στη βάση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης πρόκειται να διαμορφωθεί ως εξής: επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€7.200.000,00) διαιρούμενο σε εβδομήντα δύο χιλιάδες (72.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100,00) εκάστη.

5) ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ

Μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης, η Διασπώμενη θα αποκτήσει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης και ειδικότερα εβδομήντα δύο χιλιάδες (72.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100,00) εκάστη.

Δεδομένου ότι σε αντάλλαγμα για την εισφορά του αποσχιζόμενου κλάδου η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης και ως εκ τούτου η Διασπώμενη θα παραμένει έμμεσα ο δικαιούχος των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου, οι όροι της διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω, η Διασπώμενη ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (με Α.Φ.Μ. 997803446 και έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Λ. Κηφισίας 22, ΤΚ 15125) και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμού (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), τη διατύπωση γνώμης, η οποία σε σχέση με τη σχέση ανταλλαγής περιλαμβάνει την εξής δήλωση: «Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 57 του Ν.4601/2019 προκύπτει ότι δεν υφίσταται κατανομή εταιρικών συμμετοχών, καθώς η εισφορά του Κλάδου πραγματοποιείται συνολικά από μία διασπώμενη εταιρεία και εισφέρεται σε μία επωφελούμενη εταιρεία που θα συσταθεί, η οποία θα είναι 100% θυγατρική της Διασπώμενης, με διάθεση του συνόλου των νέων μετοχών της στη Διασπώμενη. Επομένως, παρέλκει η παράθεση πληροφοριών σχετικά με τις μεθόδους αποτίμησης για τον καθορισμό της προτεινόμενης κατανομής των εταιρικών συμμετοχών. Η συγκεκριμένη πράξη της απόσχισης είναι δίκαιη και λογική καθώς η Διασπώμενη θα λάβει το σύνολο των νέων μετοχών της Επωφελούμενης ως αντάλλαγμα των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν».

6) ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^η ΙΟΥΛΙΟΥ 2023 ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Όλες οι πράξεις της Διασπώμενης που διενεργούνται από την 1^η Ιουλίου 2023 και εφεξής μέχρι την Ημέρα Διάσπασης και αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο θα θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό [της Διασπώμενης], κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 59 παρ. 2 στοιχ. ε, και 70 ν. 4601/2019.

7) ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΛΟΓΩ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ

Από την Ημέρα Διάσπασης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η Διασπώμενη να καταχωρηθεί ως μοναδικός μέτοχος στο βιβλίο μετόχων που θα τηρεί η Επωφελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 2 Ν 4548/2018. Η Επωφελούμενη θα φροντίσει, επιπλέον, τη, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 3 Ν 4548/2018, έκδοση και παράδοση του συνόλου των μετοχικών τίτλων στη Διασπώμενη.

8) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

Οι μετοχές που θα αποκτήσει η Διασπώμενη στην Επωφελούμενη θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη σε σχέση με κάθε διανομή μερίσματος που θα λάβει χώρα από την



Ημέρα Διάσπασης και εφεξής.

9) ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Στη Διασπώμενη, συμπεριλαμβανομένου και του αποσχιζόμενου κλάδου, δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της.

10) ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το παρόν σχέδιο διάσπασης θα δημοσιευθεί και θα υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης, σύμφωνα με τα άρθρα 60 και 66 του ν. 4601/2019, αντίστοιχα.

Οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα έχουν το δικαίωμα, σύμφωνα με το άρθρο 84 ν. 4601/2019, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που καλείται να αποφασίσει για το σχέδιο διάσπασης να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης των εγγράφων καθώς και στην ιστοσελίδα της επιχείρησης www.iolkosate.gr, όπως προβλέπονται στο άρθρο 63 παρ. 1 περ. α, β, δ και ε του ν. 4601/2019.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν σχέδιο διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους της Διασπώμενης.

Βόλος, 01.08.2023

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ

«ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ»



ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΖΟΥΡΗΣ

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΧΑΔΟΥΛΗΣ

Αντιπρόεδρος



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Της Διάσπασης δι' απόσχισης του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στη θέση Κομπίτσι, με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας του υποκαταστήματος 01/12/2008

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	30/6/2023		30/6/2023
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
<i>Ι.Αποθέματα</i>		<i>Ι.Κεφάλαιο μετοχικό</i>	
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.039.158,53	Μετοχικό κεφάλαιο ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ	7.200.000,00
	<u>8.039.158,53</u>		<u>7.200.000,00</u>
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού(ΔΙ)	<u>8.039.158,53</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΥ + ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>7.200.000,00</u>
		Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		<i>ΙΙ .Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις</i>	
		5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	839.158,53
			<u>839.158,53</u>
		Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ)	<u>839.158,53</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>8.039.158,53</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	<u>8.039.158,53</u>

Βόλος, 30.06.2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



Ιωάννης Αντζούρης
ΑΔΤ ΑΒ106693

Ο Αντιπρόεδρος



Αργύριος Χαδούλης
ΑΔΤ ΑΕ 325873

Ο Λογιστής



Θεοδώρου Βάσιλική
Ρ403801 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0121130 Α ΤΑΞΗ



(ι) Ακολούθως, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, στην από 20-11-2023 συνεδρίαση της, με την παρουσία του συνόλου των μετόχων της που εκπροσωπούν και αντιπροσωπεύουν το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της και το σύνολο των μετοχών της, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε παμψηφεί τα κάτωθι :

1. Ενέκρινε το από 01-08-2023 ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» δι' απόσχισης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας κατ' εφαρμογή του ν. 4601/2019, του άρθρου 52 ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η εταιρία στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας, καθώς και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30-06-2023.

2. Ενέκρινε το από 01-08-2023 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.6.2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΕ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ, η οποία έγινε σύμφωνα με το άρ. 17 του Ν. 4548/2018 από την ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», (με ΑΦΜ 997803446 και έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Λ. Κηφισίας 22, ΤΚ 15125) και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμού (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101).

3. Ενέκρινε την διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ», με απόσχιση του κλάδου του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η εταιρία στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων



του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας του υποκαταστήματος 01/12/2008 της της Διασπώμενης Εταιρείας και τη σύσταση της επωφελούμενης (νέας) εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ. Α.Τ.Ε.ΞΕ.», που θα συσταθεί μέσω της εισφοράς του αποσχιζόμενου διασπώμενου Κλάδου, στην οποία θα εισφερθεί ο αποσχιζόμενος κλάδος, βάση του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 30.06.2023 του Αποσχιζόμενου Κλάδου της Εταιρείας, κατά τη συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

4. Ενέκρινε το Καταστατικό της επωφελούμενης (νέας) εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ. Α.Τ.Ε.ΞΕ.», που θα συσταθεί μέσω της εισφοράς του αποσχιζόμενου διασπώμενου Κλάδου.

5. α) Όρισε ως εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ιωάννη Αντζούρη του Μιλτιάδη, που κατοικεί στο ΒΟΛΟ, Δ/ση ΑΓ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΝΕΟΥ 11, ΤΚ 38334, με ΑΔΤ: ΑΡ631959/2023 και ΑΦΜ: 116604770 (ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ), προς τον οποίο παρέσχε την ειδική εξουσιοδότηση, όπως, ενεργών ως εκπρόσωπος της Διασπώμενης Εταιρείας και για λογαριασμό αυτής, υπογράψει τη Συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης ως και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο, δήλωση, αίτηση, βεβαίωση κ.λ.π., με οποιοδήποτε περιεχόμενο σύμφωνα με το πλαίσιο των ανωτέρω αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και να προβεί σε κάθε αναγκαία ή κατά νόμο προβλεπόμενη επιθυμητή ενέργεια για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της ως άνω αποφασισθείσης



Διάσπασης της εταιρίας με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η εταιρία στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας και σύσταση της επωφελούμενης νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ. Α.Τ.Ε.ΕΕ.», που θα συσταθεί μέσω της εισφοράς του αποσχιζόμενου διασπώμενου Κλάδου, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν διορθώσεων της Συμβολαιογραφικής Πράξης και κάθε συμπληρωματικής, παρακολουθηματικής, τροποποιητικής ή πρόσθετης πράξης αυτής καθώς κάθε άλλου εγγράφου έγγραφο, αίτησης ή δήλωσης απαιτηθεί καθώς και να προβεί σε κάθε συναφή αναγκαία ή σκόπιμη ενέργεια και εν γένει σε κάθε αναγκαία πράξη έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά, για την ολοκλήρωση της ως άνω αποφασισθείσης Διάσπασης και της σύστασης της επωφελούμενης νέας εταιρίας, β) παρέσχε ειδική εξουσιοδότηση προς τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. της Διασπώμενης Εταιρείας Αργύριο Χαδούλη του Γεωργίου, που κατοικεί στο ΒΟΛΟ, Δ/νη ΣΤΡ. ΣΑΡΑΦΗ 31Α, ΤΚ 38221 με ΑΔΤ: ΑΕ325873/2007 και ΑΦΜ: 020468908 (ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ), όπως, ενεργών ως εκπρόσωπος της εταιρείας και για λογαριασμό αυτής, να προβεί σε κάθε ενέργεια, πράξη και διαδικασία ενώπιον πάσης αρμόδιας υπηρεσίας, ΔΟΥ, φορέα, Ν.Π.Δ.Δ., Κρατικής ή άλλης Αρχής, Δήμου, Οργανισμού, του Γ.Ε.ΜΗ., Επιμελητηρίου, Υποθηκοφυλακείου, Κτηματολογικού Γραφείου και γενικώτερα ενώπιον παντός τρίτου που απαιτείται για την για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της ως άνω αποφασισθείσης Διάσπασης της εταιρίας με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η εταιρία στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας και τη σύσταση της επωφελούμενης νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ. Α.Τ.Ε.ΕΕ.», που θα συσταθεί μέσω της εισφοράς του αποσχιζόμενου διασπώμενου Κλάδου, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν διορθώσεων της Συμβολαιογραφικής Πράξης και κάθε συμπληρωματικής, παρακολουθηματικής, τροποποιητικής ή πρόσθετης πράξης αυτής καθώς κάθε άλλου εγγράφου έγγραφο, αίτησης ή δήλωσης απαιτηθεί καθώς και να προβεί σε κάθε συναφή αναγκαία ή



σκόπιμη ενέργεια και εν γένει σε κάθε αναγκαία πράξη έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά, για την ολοκλήρωση της ως άνω αποφασισθείσης Διάσπασης και της σύστασης της επωφελούμενης νέας εταιρίας, υπογράφοντας ή/και υποβάλλοντας για λογαριασμό της εταιρίας ή της συσταθησόμενης επωφελούμενης νέας εταιρίας, προς το σκοπό αυτό, κάθε απαιτούμενο έγγραφο, αίτηση, απόδειξη ή/και δήλωση και γενικότερα να ενεργήσει οτιδήποτε προβλέπεται και είναι κατά νόμο αναγκαίο ενώπιον όλων των ανωτέρω για όλα τα προαναφερόμενα, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά.

6. Ενέκρινε όλες τις διενεργηθείσες πράξεις, ενέργειες και δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρείας και όλες τις γενόμενες πράξεις που ενεργήθηκαν στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της διάσπασης.

Ήδη σήμερα με το παρόν, η άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΕΕ», όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, σε εκτέλεση της ανωτέρω από 20-11-2023 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, του άρ. 52 Ν. 4172/2013, του άρ. 61 του Ν. 4438/2016 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν καταρτίζει και συνομολογεί την οριστική σύμβαση διάσπασης της υφιστάμενης Διασπώμενης Εταιρείας με απόσχιση του Κλάδου και την εισφορά του στην νέα ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα συσταθεί για τον σκοπό αυτόν, με βάση το ανωτέρω από 01-08-2023 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και την σύσταση της νέας εταιρείας (Επωφελούμενης Εταιρείας), το καταστατικό της οποίας παρατίθεται κατωτέρω, με τους κατωτέρω όρους, ως εξής :



1. Στοιχεία εταιρειών που μετέχουν στην διάσπαση με απόσχιση κλάδου:

Α'. ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΩΛΚΟΣ ΑΤΕΞΕ», η οποία εδρεύει στην ΒΙΠΕ Βόλου, Ο.Τ. 6, Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Φερών του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Π.Ε. Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 051183244000 και ΑΦΜ 998952357 ΔΟΥ Βόλου.

Β'. ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ. Α.Τ.Ε.ΞΕ.», η οποία συστήνεται με το παρόν συμβόλαιο και θα έχει έδρα τη Β' ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ, Ο.Τ. 6, Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Φερών του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Π.Ε. Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το καταστατικό της οποίας θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ.

Α.Τ.Ε.ΞΕ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Επωνυμία- Έδρα- Διάρκεια- Σκοπός

Άρθρο 1

Επωνυμία

Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ. Α.Τ.Ε.ΞΕ.». Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η εταιρική επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε πιστή μετάφραση από την ελληνική γλώσσα σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα.



Άρθρο 2

Έδρα

1.- Η έδρα της εταιρίας ορίζεται η Β ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ, Ο.Τ. 6, Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Φερών του Δήμου Δήμου Ρήγα Φεραίου, Π.Ε. Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής δωσιδικίας κατά τον ΚΠολΔ, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί εκτός της έδρας της.

2.- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της Εταιρίας ή να διορίζονται αντιπρόσωποι οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Άρθρο 3

Διάρκεια

1.- Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση της σύστασης της εταιρίας και του καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί, να μειωθεί ή να αποφασιστεί η διάλυση αυτής προ του ορισθέντος χρόνου διάρκειας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία του άρθ. 24 §§ 3 & 4 του παρόντος και αυξημένη πλειοψηφία του άρθ. 25 §4 του παρόντος.

Άρθρο 4

Σκοπός

1.- Σκοπός της εταιρίας είναι:

α'.- Οι μελέτες και επιβλέψεις και κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, η ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή



και μεμονωμένων και η πώληση διαμερισμάτων και η εκτέλεση γενικά εργολαβικών έργων και οποιαδήποτε συναφή με τα ως άνω πράξη.

β'.- Η αγορά παντός είδους ακινήτων, ήτοι ενδεικτικά κτιρίων, οικοδομών, επαγγελματικών χώρων και η επί κέρδη μεταπώλησή τους ή η εκμετάλλευση και διαχείριση αυτών.

γ'.- Η αγορά οικοπέδων ή αγροκτημάτων με σκοπό την ανέγερση επ' αυτών παντός είδους οικοδομών ήτοι ενδεικτικά επαγγελματικών χώρων, καταστημάτων, γραφείων, ξενοδοχείων, οικιών (επιπλωμένων και μη), αποθηκών, θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ. με ίδια ή ξένα υλικά και η επί κέρδη μεταπώλησή τους ή η εκμετάλλευση και διαχείριση αυτών.

δ'.- Η εκμετάλλευση δι' εκμισθώσεως και η διαχείριση ιδίων ή μισθωμένων ακινήτων πάσης φύσεως και χρήσης με αντάλλαγμα ή χωρίς καθώς και η παραχώρηση της χρήσης τους.

ε'.- Η μίσθωση παντός ακινήτου ως ανωτέρω.

ς'.- Η αγορά, ανέγερση ή ίδρυση και εκμετάλλευση παντός είδους εγκαταστάσεων ήτοι ενδεικτικά εμπορικών, αθλητικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών, κέντρων ψυχαγωγίας κλπ.

ζ'.- Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων για την ανέγερση, κατασκευή, ανοικοδόμηση, επέκταση, μετατροπή, διατήρηση και αναπαλαίωση οπουδήποτε κτιρίου, κατοικίας, ξενοδοχείου και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και ακινήτων για την εκμετάλλευση αυτών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

η'.- Η παροχή υπηρεσιών κτηματομεσιτικού γραφείου έναντι ανταλλάγματος ή σύμβασης.

θ'.- Η διεξαγωγή οποιαδήποτε εργασίας η οποία θεωρείται ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά η διενέργεια οποιαδήποτε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

ι'.- Η ίδρυση ή λειτουργία ή εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων – πολυχώρων, αθλητικών εγκαταστάσεων και λοιπών.

ια'.- Η λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, μπαρ, καφέ-μπαρ, αναψυκτηρίων, ζαχαροπλαστείων, σούπερ μάρκετ, και κάθε άλλη παρεμφερή εγκατάσταση και δραστηριότητα.



ιβ'.- Η ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση ή παραχώρηση προς εκμετάλλευση σε τρίτους με μίσθωμα ή με συμμετοχή, παντός είδους τουριστικών μονάδων και καταλυμάτων, ήτοι ξενοδοχειακά συγκροτήματα με μεγάλο ή μικρό αριθμό κλινών, ενοικιαζόμενα δωμάτια, ξενώνες, μοτέλ, *camping*, αλλά και παντός τύπου τουριστικών επιχειρήσεων και εγκαταστάσεων, όπως τουριστικών και μη καταστημάτων, αθλοπαιδιών, ή κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ

ιγ'.- Η ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση ή παραχώρηση προς εκμετάλλευση σε τρίτους με μίσθωμα ή με συμμετοχή επιχειρήσεων ταξιδιωτικών γραφείων προς διακίνηση της ημεδαπής ή αλλοδαπής πελατείας της, καθώς και η δι' ιδίων ή μισθωμένων μέσων (αυτοκινήτων, πλοίων, και λοιπών μεταφορικών μέσων) οργάνωση μεταφοράς προσώπων ή εμπορευμάτων προς εξυπηρέτηση της πελατείας της.

ιδ'.- Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου γενικού τουρισμού και πρακτορείου ταξιδίων, γραφείου ενοικιάσεων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων κάθε κατηγορίας ως και σκαφών αναψυχής και θαλασσιών σπορ καθώς και των καταστημάτων τουριστικών ειδών και ειδών λαϊκής τέχνης.

2.- Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε. δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Μετοχικό Κεφάλαιο - Μετοχές - Μέτοχοι

Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€7.200.000,00), διαιρούμενο σε εβδομήντα δύο χιλιάδες (72.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100,00) η κάθε μία μετοχή, το οποίο κατεβλήθη όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 39 του παρόντος.

Άρθρο 6

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Α'.- Είδη αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου: Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (τακτική αύξηση), εκτός αν η αύξηση γίνει, σύμφωνα με την επόμενη §Β' (έκτακτη αύξηση). Σε κάθε περίπτωση αύξησης η απόφαση του αρμόδιου οργάνου υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Β'. Έκτακτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου: - α) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης χορηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το δικαίωμα όπως με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου. - β) Η εξουσία αυτή του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης για χορήγηση ή ανανέωση της εξουσίας αύξησης του κεφαλαίου από το διοικητικό συμβούλιο υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

Γ'.- Οι έκτακτες αυξήσεις της §Β' του παρόντος Άρθρου, συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται, σύμφωνα με το Ν. 4548/2018.



Άρθρο 6Α'

Απόφαση και διαδικασία
αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

1.- Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

2.- Στο πλαίσιο της τακτικής αύξησης κεφαλαίου, η γενική συνέλευση μπορεί με την απόφαση για την αύξηση να εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο, όπως αυτό προσδιορίζει την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, ή, επί εκδόσεως προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στην σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Εφόσον χορηγείται η ανωτέρω εξουσιοδότηση προς το διοικητικό συμβούλιο, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το Άρθρο 7 του παρόντος, αρχίζει από την λήψη της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται κατά περίπτωση η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του. Η εξουσιοδότηση υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

3.- Σε περίπτωση περισσότερων κατηγοριών μετοχών, η απόφαση της γενικής συνέλευσης που αφορά την αύξηση του κεφαλαίου και η απόφασή της που παρέχει εξουσία στο διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, υπόκεινται στην έγκριση της κατηγορίας ή των κατηγοριών των μετόχων, των οποίων τα δικαιώματα θίγονται από τις αποφάσεις αυτές. Τα δικαιώματα αυτά δεν θεωρείται ότι θίγονται, ιδίως εφόσον η αύξηση γίνεται χωρίς νέες εισφορές και οι νέες μετοχές, που θα εκδοθούν ανά κατηγορία, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις αντίστοιχες παλαιές, διατίθενται δε στους μετόχους της αντίστοιχης κατηγορίας σε αριθμό ανάλογο με τις μετοχές



που ήδη κατέχουν, ώστε να μην μεταβάλλονται τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων κάθε κατηγορίας. Η έγκριση της απόφασης της γενικής συνέλευσης που αφορά την αύξηση παρέχεται με απόφαση των μετόχων της κατηγορίας που θίγεται και λαμβάνεται σε ιδιαίτερη συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

4.- Για την σύγκληση της ιδιαίτερης συνέλευσης κατά την §3 του παρόντος Άρθρου, την συμμετοχή σε αυτή, την παροχή πληροφοριών, την αναβολή λήψης αποφάσεων, την ψηφοφορία, καθώς και την ακύρωση των αποφάσεών της, εφαρμόζονται αναλόγως οι σχετικές διατάξεις για την γενική συνέλευση των μετόχων.

Άρθρο 6B'

Δικαίωμα προτίμησης σε περιπτώσεις αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

1.- Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

2.- Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο Άρθρο 7 του παρόντος, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της §2 του Άρθρου 6Α' του παρόντος, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από την λήψη της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου. Στην περίπτωση του τελευταίου εδαφίου της §1 του παρόντος Άρθρου, η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος από τους λοιπούς μετόχους ορίζεται, ομοίως, από το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και αρχίζει από την επομένη της ημέρας, κατά την οποία λήγει η προθεσμία για τους



μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές. Οι μέτοχοι μπορούν να παραιτηθούν εγγράφως από το δικαίωμα προτίμησης.

3.- Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το διοικητικό συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από το Άρθρο 7 του παρόντος.

4.- Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας κατά την κρίση του σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το διοικητικό συμβούλιο που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.

5.- Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της §2 του Άρθρου 25 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στην γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».



Άρθρο 6Γ'

Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

1.- Για την μείωση κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της γενικής συνέλευσης, που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, εκτός αν η μείωση γίνεται, σύμφωνα με την §5 του άρθρου 21 του Ν.4548/2018 (λόγω μερικής καταβολής του κεφαλαίου) ή την §6 του Άρθρου 49 του Ν. 4548/2018 (περί κτήσης ιδίων μετοχών).

2.- Για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των άρθρων 29 έως 32 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 6Δ'

Ομολογιακά δάνεια.

Για την έκδοση ομολογιακών δανείων (μετατρέψιμων ή μη σε μετοχές), εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των άρθρων 59 έως 74 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 7

Καταβολή και πιστοποίηση καταβολής μετοχικού κεφαλαίου

1.- Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε την σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ.

2.- Η καταβολή σε μετρητά των τυχόν αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό την μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ). Με την επιφύλαξη του Άρθρου 19 του Ν. 4548/2018, η παράλειψη καταβολής σε λογαριασμό δεν επάγεται ακυρότητα, αν αποδεικνύεται ότι το σχετικό ποσό δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας.

3.- Η καταβολή της εισφοράς μπορεί να λάβει χώρα και με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα την εισφορά μέτοχο, εφόσον τούτο έχει προβλεφθεί στην απόφαση για την αύξηση του κεφαλαίου. Ο συμψηφισμός πρέπει να συνοδεύεται από βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας ότι το χρέος αυτό είναι, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, υπαρκτό και ληξιπρόθεσμο και δεν εξαρτάται από αίρεση. Σε



περίπτωση μη ληξιπρόθεσμου χρέους, πρέπει να αποτιμάται η παρούσα αξία του, σύμφωνα με το Άρθρο 17 του Ν. 4548/2018. Τα παραπάνω εδάφια δεν εφαρμόζονται όταν γίνεται κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων στο πλαίσιο σχεδίου εξυγίανσης ή αναδιοργάνωσης κατά τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007). Μονομερής συμφηφισμός απαγορεύεται. Η καταβολή μέσω συμφηφισμού και ο αριθμός των αναληφθεισών μετοχών μέσω αυτού υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

4.- Η εμπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή του κεφαλαίου πρέπει να πιστοποιείται. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται, αν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές.

5.- Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα σε ένα (1) μήνα από την λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης του. Η πιστοποίηση γίνεται ως ορίζουν οι §§ 6 έως 10 του Άρθρου 20 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 8

Είδος μετοχών και μεταβίβαση μετοχών

1.- Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές στο σύνολό τους.

2.- Οι μετοχές είναι αδιαίρετες και περισσότεροι κύριοι μιας μετοχής καθώς και οι ψιλοί κύριοι ή επικαρπωτές της εκπροσωπούνται, υποχρεωτικά, στις σχέσεις τους με την εταιρεία, από ένα κοινό εκπρόσωπο.

3.- Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής στις προσόδους της και τα κέρδη της εταιρίας και στην περιουσία της κατά τον λόγο του όλου αριθμού των εκδιδομένων μετοχών.

4.- Η κυριότητα του τίτλου μετοχής δημιουργεί την ιδιότητα του μετόχου της εταιρίας και συνεπάγεται αυτοδικαίως για τον δικαιούχο την πλήρη αποδοχή του καταστατικού της εταιρίας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους και του Νόμου. Η μεταβίβαση των μετοχών και η αναγνώριση του κυρίου της μετοχής από την εταιρεία γίνεται



κατά τα υπό του νόμου οριζόμενα και σύμφωνα με τους όρους του παρόντος. Οι μετοχές της εταιρίας, είναι μεταβιβάσιμες εν ζωή του μετόχου από τον ίδιο ή σε περίπτωση θανάτου του από τους κληρονόμους του. Επίσης οι μετοχές της εταιρίας μεταβιβάζονται λόγω κληρονομικής διαδοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Σε περίπτωση κατάσχεσης, εκούσιας ή αναγκαστικής ενεχύρασης ή διαθέσεως των μετοχών με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ως ασφάλειας απαιτήσεως, απαγορεύεται η εκποίηση αυτών με οποιονδήποτε άλλο τρόπο πλην του δημοσίου πλειστηριασμού τους.

5.- Η εταιρεία μπορεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που θα λαμβάνεται με εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 130 παρ.3 και 4 και 132 παρ.2 του Ν.4548/2018, να αποφασίζει την διάθεση στους υπαλλήλους της εταιρίας, μετοχών της εταιρίας μέχρι το ένα δέκατο (1/10) του εκάστοτε μετοχικού κεφαλαίου της.

6.- Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κάτοχό της.

7.- Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι με αύξοντα αριθμό και φέρουν την χρονολογία της έκδοσής τους και τις υπογραφές του Προέδρου και ενός από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας που ορίζεται από αυτό, καθώς και την σφραγίδα της εταιρίας και παραδίδονται επί αποδείξει στους μετόχους.

8.- Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να εκδοθούν σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μία ή και περισσότερες μετοχές κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι αρμόδιο να αποφασίσει και να ορίσει τον τύπο των τίτλων των μετοχών.

Άρθρο 9

Δικαιώματα και υποχρεώσεις μετόχων

1.- Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται απέναντι στους τρίτους ή την εταιρεία πέρα από την ονομαστική αξία της μετοχής τους.

2.- Η κατοχή του τίτλου κάθε μετοχής συνεπάγεται αυτή καθ' αυτή την αποδοχή του παρόντος Καταστατικού και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους από τον Νόμο.

ΑΡΧΑΙΑ

3.- Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

4.- Μέτοχοι, γενικοί διάδοχοι ή πιστωτές τους καθώς και μέτοχοι από νόμιμη αιτία μετοχών της εταιρίας (θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι, ενεχυρούχοι δανειστές κλπ) δεν δικαιούνται για οποιοδήποτε λόγο να προκαλέσουν την κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων της εταιρίας καθώς και οποιαδήποτε άλλη περιουσία της ή να επιδιώξουν την διανομή ή την εκκαθάρισή της.

5.- Οι μέτοχοι ασκούν το δικαίωμά τους σε σχέση με την διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσα από την Γενική Συνέλευση.

6.- Κάθε μέτοχος έχει αξίωση στο μέρισμα που ορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού καθώς και στο προϊόν της εκκαθάρισεως της εταιρείας που αναλογεί σε περίπτωση διαλύσεώς της. Πέρα από τις απαιτήσεις αυτές κανένα περιουσιακό δικαίωμα δεν αναγνωρίζεται στον μέτοχο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 10

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.- Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη, που προέρχονται από μετόχους ή μη μετόχους, που εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με ψηφοφορία, με απόφαση της που λαμβάνεται με απλή απαρτία σύμφωνα με το άρ. 130 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 και με απόλυτη πλειοψηφία σύμφωνα με το άρ. 132 παρ. 1. του Ν. 4548/2018. Τον αριθμό των μελών του διοικητικού συμβουλίου τον αποφασίζει κάθε φορά η γενική συνέλευση που εκλέγει το νέο διοικητικό συμβούλιο. Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και



νομικό πρόσωπο, με υποχρέωσή του να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του ως μέλους του διοικητικού συμβουλίου.

2.- Το Διοικητικό Συμβούλιο - μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή (5ετή) θητεία που παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι την ανάληψη των καθηκόντων από το νέο Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται από την (αμέσως επόμενη) Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η θητεία πάντως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

3.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται να εκλέγει και ένα (1) έως δύο (2) αναπληρωματικά μέλη του Δ.Σ. με την ίδια θητεία, ή εκτάκτως με θητεία έως την λήξη της θητείας των τακτικών μελών, για την περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο θα μείνει κενή θέση συμβούλου ή συμβούλων.

4.- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα.

5.- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται ελεύθερα από την Γενική Συνέλευση.

6.- Εναλλακτικώς η Γενική Συνέλευση δύναται να αποφασίζει ότι θα προτείνονται προς εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο υποψήφιοι βάσει καταλόγων (ψηφοδελτίων) και ότι εκλέγονται από αυτούς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την αναλογία των ψήφων που λαμβάνει κάθε κατάλογος. Τυχόν κλάσματα λογίζονται υπέρ του καταλόγου που συγκέντρωσε τις περισσότερες ψήφους. Ομοίως η Γενική Συνέλευση θα αποφασίζει κατά περίπτωση ότι από τον κάθε κατάλογο (ψηφοδέλτιο) εκλέγονται είτε τα πρόσωπα που έλαβαν τις περισσότερες ψήφους (σταυρούς), είτε τα πρόσωπα που προηγούνται στην σειρά του καταλόγου (λίστα).

7.- Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ορίζεται από το καταστατικό. Η Γενική συνέλευση μπορεί οποτεδήποτε να εκλέξει νέο Διοικητικό Συμβούλιο ή να αντικαταστήσει μέλη του. Ο διορισμός προέδρου, αντιπροέδρου, διευθύνοντος ή εντεταλμένου συμβούλου ή προσώπων με άλλη ιδιότητα και η παροχή αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων εκπροσώπησης για το πρώτο διοικητικό συμβούλιο μπορεί να γίνει και με το καταστατικό. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί οποτεδήποτε να προβεί σε διαφορετική κατανομή των παραπάνω ιδιοτήτων μεταξύ των μελών του.

Άρθρο 11

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ Ή ΜΗ ΚΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.- Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από την γενική συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους, σύμφωνα με το άρθρο 81 του Νόμου 4548/2018. Η εκλογή από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία επικυρώνει ή δεν επικυρώνει την εκλογή τους ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη καθώς επίσης η γενική αυτή συνέλευση μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. - Επίσης σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών. Οι πράξεις στο χρονικό διάστημα μεταξύ της εκλογής των μελών αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα παραπάνω και της τυχόν μη κυρώσεως αυτής από την Γενική Συνέλευση



λογίζονται σαν έγκυρες. Σαν χρόνος υπηρεσίας του νεοεκλεγέντος συμβούλου λογίζεται ο υπολειπόμενος χρόνος εκείνου του συμβούλου τον οποίο κλήθηκε να αντικαταστήσει.

3.- Επίσης σε κάθε περίπτωση τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ – ΣΥΓΚΛΗΣΗ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.- Μετά την εκλογή του το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγει με απόλυτη πλειοψηφία, Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους και καθορίζει τις αρμοδιότητες του καθένα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο πρακτικό του. Επίσης το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη μέλη του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο πρακτικό του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί οποτεδήποτε να ανασυγκροτείται σε σώμα, να προβαίνει σε διαφορετική κατανομή των παραπάνω ιδιοτήτων μεταξύ των μελών του και να και να τροποποιεί τις παραπάνω αποφάσεις του ή να λαμβάνει άλλες αποφάσεις.

2.- Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει στις συνεδριάσεις του και αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο, ή αν και αυτός κωλύεται, από το σύμβουλο που προσωρινά θα ορίζεται από τους παρόντες συμβούλους. Ο Πρόεδρος διευθύνει τις εργασίες του Συμβουλίου, συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζοντας ημέρα και ώρα της συνεδρίασης, εκδίδει και επικυρώνει με την υπογραφή του κάθε φύσεως έγγραφα που βρίσκονται στα χέρια της εταιρίας, καθώς και αντίγραφα και αποσπάσματα πάσης φύσεως εγγράφων της εταιρίας καθώς και αντίγραφα και αποσπάσματα από τα πάσης φύσεως πρακτικά, βιβλία πρακτικών και λοιπά βιβλία και στοιχεία που τηρεί η εταιρεία, όπως ενδεικτικά πρακτικά Γενικών Συνελεύσεων, πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου, λογιστικά βιβλία και στοιχεία, κλπ. Επίσης έχει και κάθε άλλη αρμοδιότητα που απονέμεται σ' αυτόν δυνάμει άλλων δια-



τάξεων του νόμου, του παρόντος καταστατικού ή και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν ο Πρόεδρος απουσιάζει ή εμποδίζεται να ασκήσει τα καθήκοντά του, αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο. Αν ο Αντιπρόεδρος επίσης απουσιάζει ή εμποδίζεται να ασκήσει τα καθήκοντά του, αναπληρώνεται από ένα σύμβουλο που τον ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

3.- Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Εφόσον όμως στην συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδριάσεως και στην λήψη αποφάσεων, εγκύτως συνεδριάζει και σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή. Επίσης μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, οπότε η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή αυτών στην συνεδρίαση.

4.- Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Η πρόσκληση αυτή δύναται να αποσταλεί και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail) προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η επιβεβαίωση της αποστολής και της λήψης της πρόσκλησης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφ' όσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων.

5.- Την σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον



αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το διοικητικό συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν την σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας την σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Άρθρο 13

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ – ΑΠΑΡΤΙΑ – ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ Δ.Σ. – ΤΡΟΠΟΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ

1.- Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται μόνο από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος δεν μπορεί να εκπροσωπεί παρά μόνον έναν απόντα σύμβουλο. Η πληρεξουσιότητα δίνεται με επιστολή ή τηλεγράφημα που κατατίθεται στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και μπορεί να ισχύει για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις.

2.- Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευομένων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

3.- Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται εκτός από την περίπτωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το Άρθρο 6 παρ. Β' του παρόντος που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερσχύει η ψήφος του Προέδρου ή του αναπληρωτού του, αλλά συγκαλείται η Γενική Συνέλευση η οποία αποφασίζει πάνω στο θέμα για το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αποφάσισε λόγω ισοψηφίας, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Πάνω σε προσω-

πικά ζητήματα οι αποφάσεις του Συμβουλίου λαμβάνονται με μυστική ψηφοφορία που διεξάγεται με ψηφοδέλτιο.

4.- Παρουσία τρίτων στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπεται μετά από άδειά του που λαμβάνεται ομόφωνα.

5.- Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Οποιοσδήποτε σύμβουλος μπορεί να ζητήσει να σημειωθεί η άποψή του στα πρακτικά.

6.- Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού (δια περιφοράς) από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

7.- Τα πρακτικά του διοικητικού συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάntα μέλη. Κανένας σύμβουλος δεν δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες έλαβε μέρος, δικαιούται όμως να απαιτήσει την καταχώρηση της γνώμης του στα πρακτικά έστω και αν είναι αντίθετη με την απόφαση που πάρθηκε. Πάντως η μή υπογραφή του πρακτικού από σύμβουλο που παρέστη κατά την συνεδρίαση δεν επάγεται ακυρότητα για την απόφαση που πάρθηκε νόμιμα, αρκεί να μνημονεύεται στο πρακτικό η άρνησή του προς υπογραφή. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το διοικητικό συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

8.- Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του διοικητικού συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το Άρθρο 12 του Ν. 4548/2018, ή άλλες διατάξεις, υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου.

9.- Στο Διοικητικό Συμβούλιο, η ψηφοφορία είναι φανερή, εκτός αν ορίζεται υποχρεωτικά μυστική ψηφοφορία για κάποιο θέμα από το καταστατικό ή



από το νόμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο με φανερή ψηφοφορία μπορεί να αποφασίσει ότι η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή και σε όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης θα είναι μυστική.

Άρθρο 14

ΕΞΟΥΣΙΕΣ & ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΑΝΑΘΕΣΗ & ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Δ.Σ.

1.- Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό εξουσίες, σύμφωνα με το άρθρο 87 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει, οφείλουν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και των αρμοδιοτήτων τους να τηρούν το νόμο, το καταστατικό και τις νόμιμες αποφάσεις της γενικής συνέλευσης. Οφείλουν να διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις με σκοπό την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος, να εποπτεύουν την εκτέλεση των αποφάσεων του διοικητικού συμβουλίου και της γενικής συνέλευσης και να ενημερώνουν τα άλλα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις εταιρικές υποθέσεις.

2.- Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να τηρούν τα κατά το νόμο αρχεία, βιβλία και στοιχεία. Έχουν επίσης το συλλογικό καθήκον να εξασφαλίζουν ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης, οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι ενοποιημένες εκθέσεις διαχείρισης, συντάσσονται και δημοσιεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί με τον Κανονισμό ΕΚ αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (L 243).

3.- Με εξαίρεση τα θέματα για τα οποία από ρητή διάταξη του καταστατικού ή του Νόμου αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση, ή για τα οποία αυτή αποφάσισε, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της εταιρείας, στην απόκτηση, εκποίηση και διαχείριση της περιουσίας της και στην επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας γενικώς.

4.- Το Δ.Σ. διενεργεί εν γένει κάθε πράξη και λαμβάνει κάθε απόφαση σχετική προς το σκοπό της Εταιρείας και την διαχείριση της περιουσίας της,

στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας, έστω και αν δεν απαριθμείται στο παρόν άρθρο με την επιφύλαξη εκείνων των θεμάτων για τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή το Καταστατικό είναι αρμόδια να αποφασίζει η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.-

5.- Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή λαμβανομένων υπόψη των περιστάσεων δεν μπορούσε να την αγνοεί.

6.- Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του ή μέρους αυτών, όπως και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα πρόσωπα αυτά, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου, μπορούν περαιτέρω να αναθέτουν την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος αυτών σε άλλα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του διοικητικού συμβουλίου, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Επίσης τα πρόσωπα αυτά, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου, μπορούν περαιτέρω να αναθέτουν την άσκηση συγκεκριμένων πράξεων που τους ανατέθηκαν σε άλλα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του διοικητικού συμβουλίου, με εξουσιοδότηση θεωρημένη νόμιμα για το γνήσιο της υπογραφής.

7. - Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται απέναντι σε οποιοδήποτε τρίτο εφόσον υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία το πρόσωπο που την εκπροσωπεί νόμιμα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος καταστατικού, τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τα συμβολαιογραφικά πληρεξούσια προς τρίτους ή τις θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής εξουσιοδοτήσεις προς τρίτους των εχόντων δικαίωμα εκπροσώπησης της εταιρείας.



8.- Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί επίσης να αναθέτει τον εσωτερικό έλεγχο της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μη μέλη του ή εάν ο νόμος δεν το απαγορεύει και σε μέλη αυτού.

9.- Οι αποκτήσεις κινητών ή ακινήτων προς πάγια εκμετάλλευση, που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα χορηγούμενα δάνεια, πιστώσεις ή εγγυήσεις, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση, που συνάπτεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τελούν υπό την επιφύλαξη των διαλαμβανομένων στα άρθρα 96-108 του Ν. 4548/2018.

10.- Ειδικότερα και κατά ενδεικτική απαρίθμηση το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα πλαίσια πάντοτε του εταιρικού σκοπού:

α'./ Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, καθορίζει τα σχετικά με την σύγκλησή του, την ημερησία διάταξη και τα σχετικά με την δημοσίευση της όπως ο νόμος και το καταστατικό αυτό ορίζει.

β'./ Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό στις Δημόσιες, Δημοτικές Αρχές ή Οργανισμούς, σε κάθε φύσεως νομικά ή φυσικά πρόσωπα, σε όλα τα Δικαστήρια στην Ελλάδα κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας. Επίσης εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε αλλοδαπό ή Διεθνές δικαστήριο ή Αρχή.

γ'./ Κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της εταιρίας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη.

δ'./ Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση εγκαταστάσεων, την ίδρυση, επέκταση και κατάργηση υποκαταστημάτων, πρακτορείων ή γραφείων οπουδήποτε κρίνει ότι είναι σκόπιμο. Επίσης αποφασίζει για την συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιασδήποτε μορφής προσδιορίζοντας ταυτόχρονα και τα κεφάλαια που θα διατεθούν για το σκοπό αυτό. Αποφασίζει την συμμετοχή σε νέες ή υφιστάμενες εταιρίες με παρεμφερείς μ' αυτήν σκοπούς.

ε'./ Προσδιορίζει την εκάστοτε χρήση των διαθέσιμων κεφαλαίων.

ζ'./ Εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, δίνει εντολή σε μέλη του ή σε τρίτους να παρίστανται για την εταιρεία ως πολιτική αγωγή ενώπιον των ποινικών δικαστηρίων σε μηνύσεις που έχουν υποβληθεί από αυτήν, ασκεί τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα, παραιτείται από αυτές τις αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα



σαν πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξωδικαστικούς με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας, και με οποιουσδήποτε όρους, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 99 Ν.4548/2018 και των λοιπών διατάξεων του νόμου, ενεργεί και αίρει κατασχέσεις σε κινητά ή ακίνητα και προβαίνει σε εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων και δίνει εντολές και εξουσιοδοτήσεις με πρακτικό του για την διενέργεια όλων των ανωτέρω σε τρίτα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους και δικηγόρους.

ζ'./ Αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της εταιρίας πρώτες ύλες, εμπορεύματα, μηχανήματα, ανταλλακτικά, καύσιμα και οποιαδήποτε άλλα υλικά.

η'./ Εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές αποδείξεις κατά τρίτων, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων.

θ'./ Συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει με την προϋπόθεση ότι επιτυγχάνεται η ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

ι'./ Εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές.

ια'./ Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή.

ιβ'./ Αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, μερισματαποδείξεις, τοκομερίδια.

ιγ'./ Λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρίας, παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές.

ιδ'./ Παραλαμβάνει φορτωτικές και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.



ιε'./ Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, για την εισαγωγή άλλων προϊόντων απαραίτητων για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

ιζ'./ Αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρίας σε επιχειρήσεις που ήδη λειτουργούν ή ιδρύονται και την δημιουργία νέων κλάδων της εταιρίας με τους αυτούς σκοπούς.

ιζ'./ Αγοράζει, πωλεί, ανταλλάσσει ακίνητα και παραχωρεί υποθήκες και κάθε είδους προσωπικά, εμπράγματα ή άλλα δικαιώματα.

ιη'./ Μισθώνει κινητά ή ακίνητα και τα εκμισθώνει.

ιθ'./ Προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρίας και ορίζει τις αποδοχές του.

κ'./ Διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίου της εταιρίας για την εκπροσώπηση της εταιρίας σε όλα γενικά τα Ελληνικά ή αλλοδαπά Δικαστήρια, στις Δικαστικές και λοιπές Αρχές και Οργανισμούς για την ενέργεια οποιασδήποτε από τις παραπάνω πράξεις και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρίας σχετικά με τις παραπάνω πράξεις και οποιαδήποτε άλλα και κα) Κλείνει τα βιβλία της εταιρίας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, καταρτίζει τον ετήσιο ισολογισμό της και προτείνει τα διανεμητέα στους μετόχους μερίσματα και τα ποσά που θα κρατηθούν για σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων. Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απλά ενδεικτική.

11.- Εξαιρέσει των περιπτώσεων στις οποίες απαιτείται εκ του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού συλλογική ενέργεια, το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 87 Ν.4548/2018, δύναται να αναθέτει την άσκηση των αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές ενδεικτικά στο παρόν άρθρο, εν όλω ή εν μέρει, στον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, στους Διευθύνοντες Συμβούλους, στους Εντεταλμένους Συμβούλους ή και σε απλά μέλη του καθώς και σε μη μέλη του, καθώς και να συνάπτει με αυτούς συμβάσεις ή συμφωνίες που καθορίζουν την διάρκεια της υπηρεσίας τους, την έκταση των δικαιωμάτων τους, καθώς και όλους τους υπόλοιπους όρους περί διορισμού, απόλυσης και ανάκλησής τους. Επίσης, δύναται το Δ.Σ., με ειδική απόφασή του, να διορίσει Γενικό Διευθυντή της εταιρίας ή Διευθυντές αυτής, καθορίζοντας



συγχρόνως τις αρμοδιότητες, το χρόνο υπηρεσίας και τις αμοιβές τους, εφόσον δεν πρόκειται για μέλη του Δ.Σ.

12.- Για την ποινική ευθύνη της εταιρίας, για την υποβολή εγκλήσεων και μηνύσεων από την εταιρεία, για την υποβολή και δήλωση παραστάσεων πολιτικής αγωγής από την εταιρεία, για τον διορισμό αντικλήτων, για την εκπροσώπηση και παράσταση της εταιρίας ενώπιον των ποινικών Δικαστηρίων και ενώπιον πάσης εισαγγελικής αρχής, προανακριτικού και ανακριτικού υπαλλήλου, κλπ. ως εγκαλούσας, μηνύτριας και ως πολιτικώς ενάγουσας και για την εκπροσώπηση και παράσταση της εταιρίας σε όλα τα πολιτικά, διοικητικά και ποινικά δικαστήρια, δικαστικές αρχές, κλπ., το Δ.Σ. μπορεί να διορίζει εκπροσώπους της εταιρίας ένα ή περισσότερα μέλη του ή μη μέλη του ή και δικηγόρους. Σε περίπτωση που πρόκειται για συγκεκριμένη υπόθεση, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με απόφαση του, συντασσόμενου σχετικού πρακτικού, να παρέχει εξουσιοδοτήσεις, εντολές και αναθέσεις για διενέργεια των ανωτέρω συγκεκριμένων πράξεων, σε κάποιο ή κάποια από τα μέλη του καθώς και σε οποιονδήποτε τρίτο υπάλληλο ή μη της εταιρίας ή και δικηγόρο, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο συγκεκριμένο πρακτικό του Δ.Σ., το οποίο πρακτικό δεν θα υπόκειται σε όρους δημοσιότητας, καθόσον πρόκειται για ανάθεση και μεταβίβαση της εξουσίας βάσει σχετικής πρόβλεψης του καταστατικού.

13.- Γενικά, το Δ.Σ. της εταιρίας έχει το δικαίωμα να αναθέτει σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή μη μέλη του την εκπροσώπηση της εταιρίας, εν γένει ή μόνο για ορισμένου είδους πράξεις.

14.- Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες του διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και την άσκηση των δικαιωμάτων του εν όλω ή εν μέρει, ή επί των πράξεων οι οποίες ειδικά θα ορίζονται, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα από τα μέλη του, συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, ακόμη δε και σε πρόσωπα ξένα προς το Διοικητικό



Συμβούλιο και προς την εταιρεία, ήτοι σε υπαλλήλους ή μη υπαλλήλους της εταιρείας. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή σε οποιονδήποτε τρίτο μη μέλος, με έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Όλες οι ανωτέρω αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και οι εξουσιοδοτήσεις, δύνανται να ανακαλούνται κατά πάντα χρόνο, από το Διοικητικό Συμβούλιο και από τον εξουσιοδοτήσαντα, με εξαίρεση αυτές οι οποίες ρητώς αναφέρουν ότι είναι ανέκκλητες.

15.- Επίσης ορίζεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση του, συντασσομένου σχετικού πρακτικού, το οποίο δεν υποβάλλεται σε όρους και κανόνες δημοσιότητας, να εξουσιοδοτεί οποιονδήποτε πρόσωπο, μέλος ή μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, να ενεργεί τις συγκεκριμένες πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας που ορίζονται με το πρακτικό του. Οι αποφάσεις αυτές - εξουσιοδοτήσεις, δύνανται να ανακαλούνται κατά πάντα χρόνο, με εξαίρεση αυτές οι οποίες ρητώς αναφέρουν ότι είναι ανέκκλητες.

16.- Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο δύνανται με απόφαση του, να διορίζει Διευθύνοντες Συμβούλους ή και Εντεταλμένους Συμβούλους εκ των μελών του, στους οποίους δικαιούται να αναθέτει με την απόφαση του τις εξουσίες, τα δικαιώματα διοίκησης και διαχείρισης της εταιρείας και της εταιρικής περιουσίας, εκπροσώπησης της εταιρείας και υπογραφών, όπως θα καθορίζονται με την σχετική απόφαση του Δ.Σ., οι δε διοριζόμενοι Διευθύνοντες Σύμβουλοι θα ενασκούν αυτά κατά την απόλυτη κρίση τους για την προαγωγή και ευόδωση των σκοπών και επιδιώξεων της εταιρείας.

17. - Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου με την επιφύλαξη των αναφερομένων στις προηγούμενες παραγράφους έχει και αυτός το δικαίωμα να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, όλων των Δικαστικών Αρχών, καθώς και όλων των Δημοσίων, Δημοτικών ή άλλων Αρχών, Υπηρεσιών, Ιδρυμάτων ή Οργανισμών.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΕΥΘΥΝΕΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΤΟΥΣ ΑΣΚΟΥΝΤΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ

Άρθρο 15

ΕΥΘΥΝΕΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ & ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

1.- Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και όλα τα πρόσωπα που ασκούν πράξεις διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας ευθύνονται απέναντι στην εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με την ιδιότητά τους αυτή δεν έχουν καμία προσωπική ευθύνη απέναντι στους τρίτους ή τους μετόχους ατομικά. Ευθύνονται απέναντι στην εταιρεία από την εντολή που τους ανατέθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του άρ. 102 Ν.4548/2018.

2.- Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και όλα τα πρόσωπα που ασκούν πράξεις διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας είναι υποχρεωμένα να τηρούν αυστηρά τα απόρρητα της επιχείρησης που γνωρίζουν με την ιδιότητα τους αυτή.

3.- Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δικαιούνται να λάβουν αμοιβή ή άλλες παροχές, σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα στην πολιτική αποδοχών της εταιρείας. Αμοιβή ή παροχή που χορηγείται σε μέλος του διοικητικού συμβουλίου και δεν ρυθμίζεται ως άνω βαρύνει την εταιρεία, μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της γενικής συνέλευσης.

4.- Αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως επιτρέπεται και το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης, η οποία αποφασίζει με απλή απαρτία και πλειοψηφία. Αμοιβή χορηγούμενη από τα κέρδη της χρήσεως λαμβάνεται από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων



για τακτικό αποθεματικό και την διανομή του ελάχιστου μερίσματος υπέρ των μετόχων.

5.- Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

6.- Η γενική συνέλευση μπορεί να επιτρέψει προκαταβολή αμοιβής για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Η προκαταβολή της αμοιβής τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής της από την επόμενη τακτική γενική συνέλευση.

Άρθρο 16

ΜΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.- Επιτρέπεται, χωρίς ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους συμβούλους που μετέχουν με οποιοδήποτε τρόπο στην διεύθυνση της εταιρίας, καθώς και στους διευθυντές της, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκονται από την εταιρεία, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία ή ως εταίροι ή μέτοχοι σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σε ΙΚΕ, σε Ανώνυμη εταιρεία ή σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία είτε ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι είτε ως πλειοψηφούντες μέτοχοι ή εταίροι ή να έχουν την ιδιότητα του μέλους του Δ.Σ., του διαχειριστή, του Διευθυντή και εν γένει να μετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στην διεύθυνση στις επιχειρήσεις αυτές, ακόμη και στην περίπτωση που οι επιχειρήσεις και οι εταιρίες αυτές επιδιώκουν σκοπούς ίδιους με αυτούς που επιδιώκονται από την εταιρεία.

2.- Δάνεια της εταιρείας σε ιδρυτές, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της, πρόσωπα που ελέγχουν την εταιρεία, συγγενείς τους εξ αίματος ή αγχιστείας μέχρι και τρίτου βαθμού συμπεριλαμβανομένου ή συζύγους των παραπάνω προσώπων καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους παραπάνω όπως και παροχή πιστώσεων προς αυτούς με οποιονδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών προς τρίτους απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυροι. Επίσης δάνεια της εται-



ρείας σε τρίτους, καθώς και η παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της εταιρείας απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυροι.

3.- Οποιοσδήποτε άλλες συμβάσεις της εταιρείας με τα παραπάνω πρόσωπα είναι άκυρες, χωρίς ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 99 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 17

Η γενική συνέλευση ως ανώτατο εταιρικό όργανο -
Αποκλειστική Αρμοδιότητα της.

1. Η γενική συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η γενική συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α'./ Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, ως και οι μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

β'./ Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών.

γ'./ Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το Άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ'./ Την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε'./ Την διάθεση των ετήσιων κερδών.

ζ'./ Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το Άρθρο 109 του Ν. 4548/2018.



ζ'./ Την συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας και

η'./ Τον διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α'./ Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β'./ Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ'./ Η εκλογή κατά το καταστατικό και το νόμο (άρ.82 του Ν. 4548/2018), συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

δ'./ Η συγχώνευση με απορρόφηση κατά το άρθρο 146 του Ν. 4601/2019 ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για την συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρείας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της καθώς και η απόφαση της διασπώμενης ΑΕ για την διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές τις στο σύνολο τους σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

ε'./ Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις §§ 1 και 2 του Άρθρου 162 του Ν. 4548/2018

ς'./ Η δυνατότητα διανομής κατά την §3 του Άρθρου 162 του Ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 18

ΕΙΔΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

1.- Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως την δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών, (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική



γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

2.- Με την επιφύλαξη της §2 του Άρθρου 121 του Ν.4548/2018, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).

3.- Η γενική συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (καταστατική γενική συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

4.- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την λήξη της χρήσης, με θέμα την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Άρθρο 19

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Τόπος όπου συνέρχεται η γενική συνέλευση – πρόσκληση – δημοσίευση
πρόσκλησης

1.- Η γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, ή και σε τόπο κείμενο στην αλλοδαπή, ή και οπουδήποτε, όταν στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και την λήψη αποφάσεων.

2.- Εάν αποφασίσει σχετικά το διοικητικό συμβούλιο, η γενική συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, σύμφωνα με την παρ. 1 αλλά θα συνεδριάσει



εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο Άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

3.- Την γενική συνέλευση συγκαλεί το διοικητικό συμβούλιο. Η γενική συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και κατόπιν αιτήματος της μειοψηφίας, σύμφωνα με το Άρθρο 141 του Ν. 4548/2018.

4.- Δικαίωμα να ζητήσει την σύγκληση γενικής συνέλευσης έχει και ο ελεγκτής της εταιρείας με αίτησή του προς τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το διοικητικό συμβούλιο, εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης, έχει δε ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση. Αν η γενική συνέλευση δεν συγκληθεί εντός της προθεσμίας αυτής, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της §1 του Άρθρου 141 του Ν. 4548/2018.

5.- Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, την χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή διά αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και από απόσταση.

6.- Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

7.- Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στην Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.-ΜΗ.

Άρθρο 20

Δικαιώματα μετόχων πριν από την γενική συνέλευση

1.- Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική γενική συνέλευση, η εταιρεία θέτει στην διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές κατα-



στάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.

2.- Εφόσον η εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της βάσει της §1 αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό της τόπο. Αν η εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, τα στοιχεία της §1 αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας της §1. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση της §1 αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρεία.

3.- Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για την σύγκληση της γενικής συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στην διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α'./ την πρόσκληση για την σύγκληση της γενικής συνέλευσης,

β'./ το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και

γ'./ τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.



Άρθρο 21

Δικαιούμενοι συμμετοχής στην γενική συνέλευση - Αντιπροσώπευση στην γενική συνέλευση.

1.- στην γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος που έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στην γενική συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στην γενική συνέλευση, δεν υπολογίζονται όμως για το σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2.- Μπορεί να συμμετάσχει στην γενική συνέλευση (αρχική συνεδρίαση και επαναληπτική) το πρόσωπο που έχει την μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από (20) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του Ν. 4548/2018, συμμετέχει στην γενική συνέλευση το πρόσωπο που έχει την μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως μπορεί να γίνεται βάσει του βιβλίου μετόχων (άρ. 40 παρ. 2 Ν. 4548/2018) που τηρεί η εταιρεία.

3.- Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στην γενική συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους, μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

4.- Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο για μία ή περισσότερες γενικές συνελεύσεις και για ορισμένο χρόνο. Ο αντιπρόσωπος ψηφίζει, σύμφωνα με τις οδηγίες του μετόχου, αν υφίστανται. Τυχόν μη συμμόρφωση του αντιπροσώπου με τις οδηγίες που έχει λάβει, δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης, ακόμη και αν η ψήφος του αντιπροσώπου ήταν αποφασιστική για την επίτευξη της πλειοψηφίας.



5.- Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλονται στην εταιρεία το αργότερο πριν από την γενική συνέλευση. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους.

Άρθρο 22

Παράσταση στην γενική συνέλευση μη μετόχων

1.- στην γενική συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και οι ελεγκτές της εταιρείας.

2.- Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης μπορεί με ευθύνη του να επιτρέψει την παρουσία στην συνέλευση και άλλων προσώπων, που δεν έχουν μετοχική ιδιότητα ή δεν είναι εκπρόσωποι μετόχων, στο μέτρο που τούτο δεν αντιτίθεται στο εταιρικό συμφέρον. Τα πρόσωπα αυτά δεν θεωρείται ότι μετέχουν στην συνέλευση για μόνο το λόγο ότι έλαβαν το λόγο για λογαριασμό παριστάμενου μετόχου ή ύστερα από πρόσκληση του προέδρου.

Άρθρο 23

Πρόεδρος της γενικής συνέλευσης.

1.- Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται από την ίδια με απλή πλειοψηφία, στην γενική συνέλευση προεδρεύει ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του.

2.- Ο πρόεδρος της συνέλευσης μπορεί να επικουρείται από γραμματέα και ψηφοδέκτη, που εκλέγονται με τον ίδιο τρόπο. Ο πρόεδρος ελέγχει την κανονικότητα της συγκρότησης της γενικής συνέλευσης, την ταυτότητα και την νομιμοποίηση των παρόντων, την ακρίβεια των πρακτικών, διευθύνει την συζήτηση, θέτει τα θέματα σε ψηφοφορία και αναγγέλλει το αποτέλεσμα της τελευταίας.

3.- Η μη εκλογή ή η μη σύννομη εκλογή προέδρου, καθώς και η μη τήρηση των διατυπώσεων της §2 δεν επηρεάζουν το κύρος των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης, αν δεν συντρέχουν άλλα ελαττώματα τούτων.



Άρθρο 24

Απαρτία Γενικής Συνέλευσης

1.- Η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2.- Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η γενική συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3.- Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, την μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, την μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την §5 του Άρθρου 21 του Ν. 4548/2018 (μερική καταβολή του κεφαλαίου) ή την §6 του Άρθρου 49 του ιδίου νόμου, (ακύρωση ιδίων μετοχών), την μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, την συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου εάν αυτό προβλέπεται από το καταστατικό κατ'άρ. 24 Ν. 4548/2018 (έκτακτη αύξηση), καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.



4.- Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η γενική συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την §2 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεώτερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

Άρθρο 25

Τρόπος ψηφοφορίας στην γενική συνέλευση - Πλειοψηφία στην γενική συνέλευση – Αποτέλεσμα της Ψηφοφορίας

1.- στην γενική συνέλευση, αν δεν ορίζεται κάτι άλλο στο καταστατικό και με την επιφύλαξη της §9 του Άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, η ψηφοφορία είναι φανερή. Η γενική συνέλευση με φανερή ψηφοφορία μπορεί να αποφασίσει ότι η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή και σε όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης θα είναι μυστική. Και στην περίπτωση αυτή μέτοχος μπορεί να δηλώσει ότι αντιτάσσεται στην απόφαση που λαμβάνεται για τους σκοπούς της §3 του Άρθρου 137 του Ν. 4548/2018.

2.- Δεν επιτρέπεται μυστική ψηφοφορία σε περιπτώσεις παροχής αμοιβών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και όπου ο νόμος απαιτεί φανερή ψηφοφορία ή όταν η ψήφος δίδεται από απόσταση.

3.- Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία (50% +1) των εκπροσωπούμενων σε αυτή ψήφων.

4.- Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις που προβλέπονται στην §3 του άρθρου 24 του παρόντος καταστατικού λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στην συνέλευση.



5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας αναγγέλλεται από τον πρόεδρο της γενικής συνέλευσης μόλις διαπιστωθεί.

Άρθρο 26

Πρακτικά συνεδριάσεων & αποφάσεων της γενικής συνέλευσης

1.- Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά την γενική συνέλευση καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στην γενική συνέλευση. Με αίτηση μετόχου ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά περίληψη της γνώμης του. Ο πρόεδρος της γενικής συνέλευσης δικαιούται να αρνηθεί την καταχώριση γνώμης, αν αυτή αναφέρεται σε ζητήματα προφανώς εκτός ημερήσιας διάταξης ή το περιεχόμενό της αντίκειται καταφανώς στα χρηστά ήθη ή το νόμο. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την συνεδρίαση της Γ.Σ.

2.- Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών γενικών συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους. Οι μέτοχοι στους οποίους η εταιρεία αρνείται να χορηγήσει αντίγραφα των πρακτικών γενικής συνέλευσης, στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., όπου τηρείται ο φάκελος της εταιρείας, η οποία υποχρεούται να τους χορηγήσει τα αντίγραφα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3419/2005, εφόσον πρόκειται για πράξεις που καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. Οι τρίτοι που έχουν έννομο συμφέρον και οι μη παραστάτες στην γενική συνέλευση μέτοχοι μπορούν να λάβουν αντίγραφα των πρακτικών της γενικής συνέλευσης από το Γ.Ε.ΜΗ., σε περίπτωση δε άρνησης αυτού, να χορηγήσει το πρακτικό ύστερα από σχετική εισαγγελική παραγγελία.

Άρθρο 27

Λήψη αποφάσεων με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση & προσυπογραφή πρακτικού χωρίς συνεδρίαση της Γ.Σ.

1.- Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει το Άρθρο 135 του Ν. 4548/2018.



2.- Επιτρέπεται στην εταιρεία η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους, το οποίο θα ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει το Άρθρο 136 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΕΛΕΓΧΟΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Άρθρο 28

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4336/2015 Μέρος Β. αρ. 2 Παρ. Α' Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α' 94), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 29

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Τα δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας, ρυθμίζονται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 141 έως 144 του Ν. 4548/2018 και τα της ακυρότητας, ή ακυρωσίας, ή του ανυπόστατου αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης ρυθμίζονται στα άρθρα 137 έως 140 του ιδίου νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Άρθρο 30

Εταιρική χρήση

1. Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου και λήγοντας την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

2. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2023.



Άρθρο 31

Βιβλία - Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις – Δημοσιότητα αυτών

1.- Η εταιρεία αναφορικά με τα τηρούμενα λογιστικά Βιβλία και την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και την «δημοσιότητα» αυτών, οφείλει να εφαρμόζει το Τμήμα Ένατο του Ν. 4548/2018, (άρθρα 145 έως 157), με την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4308/2014 αρ. 38 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».

2.- Για να ληφθεί από την γενική συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το διοικητικό συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α' τάξης για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.- Η εταιρεία δημοσιεύει στο Γ.Ε.ΜΗ.:

α'./ τις νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική Συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

β'./ την έκθεση διαχείρισης και

γ'./ την γνώμη του ορκωτού ελεγκτή ή ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση.

Όπου βάσει της διάταξης της περίπτωσης 1 της Υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α' του Άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (Α' 94) απαιτείται γνώμη νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με την μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής ή ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

4.- Εάν η εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατατάσσεται λόγω μεγέθους στις «πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες», εξαιρείται από την



υποχρέωση κατάρτισης και δημοσίευσης της έκθεσης διαχείρισης όταν συμπεριλάβουν στο προσάρτημα πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.

5.- Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση υποβάλλεται στο Γ.Ε.-ΜΗ. αντίγραφο των πρακτικών της.

Άρθρο 32

Κράτηση αποθεματικού

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Άρθρο 33

Προϋποθέσεις & περιορισμός διανομής ποσών

1.- Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την μείωση του κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από την διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσανξημένου με: (α') τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β') τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και (γ') τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυ-



φθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2.- Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από την γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α') κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β') κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ') κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

3.- Η έννοια της διανομής των §§ 1 & 2 του παρόντος Άρθρου περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

Άρθρο 34

Καθαρά κέρδη - Διανομή κερδών

1.- Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2.- Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το Άρθρο 33 του παρόντος διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά: α'./ Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. β'./ Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. γ'./ Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο Άρθρο 35 του παρόντος. δ'./ Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το Άρθρο 33 του παρόντος, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3.- Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε την διανομή.



Άρθρο 35

Ελάχιστο μέρισμα

1.- Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

2.- Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της §1 του παρόντος Άρθρου και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία του άρθρου 24 §§ 3 & 4 του παρόντος και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στην συνέλευση κεφαλαίου.

3.- Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

4.- Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω



προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.

5.- Οι §§ 3 & 4 του παρόντος Άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως και στην διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

Άρθρο 35Α'

Προσωρινό μέρισμα και μεταγενέστερη διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών

1.- Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις: (α') καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά, (β') οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από την διανομή.

2.- Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την §2 του Άρθρου 33 του παρόντος.

3.- Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση γενικής συνέλευσης ή του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

Άρθρο 35Β'

Επιστροφή παράνομα εισπραχθέντων ποσών

Κάθε ποσό που διανέμεται στους μετόχους κατά παράβαση των άρθρων 158 έως και 162 του Ν. 4548/2018, επιστρέφεται από αυτούς που το εισέπραξαν, αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι μέτοχοι γνώριζαν ή, λαμβανομένων υπόψη των περιστάσεων, όφειλαν να γνωρίζουν ότι οι διανομές που έγιναν σ' αυτούς δεν ήταν σύννομες.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'
ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 36

Λόγοι λύσεως

1.- Η εταιρεία λύεται: (α') με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειάς της, (β') με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, (γ') με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση και (δ') σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

2.- Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

3.- Η λύση της εταιρείας στην περίπτωση (β') της §1 επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της γενικής συνέλευσης σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 36Α'

Λύση της εταιρείας με δικαστική απόφαση
ύστερα από αίτηση έχοντος έννομο συμφέρον

1.- Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον αν: (α') κατά την σύσταση της εταιρείας δεν καταβλήθηκε το κεφάλαιο που ήταν καταβλητέο, ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού, και εξακολουθεί να είναι μη καταβεβλημένο κατά την υποβολή της αίτησης ή (β') η εταιρεία δεν έχει το ελάχιστο κεφάλαιο που ορίζεται κάθε φορά από το νόμο ή (γ') η εταιρεία δεν έχει υποβάλλει προς καταχώριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύο (2) τουλάχιστον συνεχών διαχειριστικών χρήσεων, εγκεκριμένες από την γενική συνέλευση.



2.- Η αίτηση κοινοποιείται στην εταιρεία, εκδικάζεται δε με την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας.

3.- Το δικαστήριο πριν εκδώσει την απόφασή του, παρέχει στην εταιρεία εύλογη προθεσμία για άρση των λόγων λύσης, εκτός αν αιτιολογημένα θεωρεί ότι το μέτρο αυτό είναι άσκοπο. Η προθεσμία αυτή μπορεί να είναι δύο (2) έως τέσσερις (4) μήνες. Αν παρασχεθεί η παραπάνω προθεσμία, το δικαστήριο μπορεί να διατάξει μέτρα για την προσωρινή ρύθμιση των εταιρικών υποθέσεων.

4.- Η αίτηση για λύση της εταιρείας και η απόφαση που διατάσσει τη λύση της υποβάλλονται στην δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 37

Εκκαθάριση

1.- Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περίπτωση της πτώχευσης, οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται μόνο ύστερα από την περάτωση της πτωχευτικής διαδικασίας και με την επιφύλαξη της §6 του παρόντος Άρθρου.

2.- Στις περιπτώσεις (α') & (δ') της §1 του Άρθρου 36 του παρόντος, το διοικητικό συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά, μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από την γενική συνέλευση. Στην περίπτωση (β') της §1 του ίδιου Άρθρου 36, η γενική συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 του Ν. 4548/2018 ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει την λύση της εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

3.- Η γενική συνέλευση ή το δικαστήριο μπορεί να διορίσει και ένα μόνον εκκαθαριστή.

4.- Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της εταιρείας να συνεχίσει την διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του.



5.- Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου.

6.- Το δικαστήριο ύστερα από αίτηση μετόχου που εκπροσωπεί το δέκα τοις εκατό (10%) του κεφαλαίου ή του εκκαθαριστή, μπορεί να διατάξει με την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την παράλειψη ή την διακοπή του σταδίου της εκκαθάρισης και την άμεση διαγραφή της εταιρείας από το Γ.Ε.-ΜΗ., αν η περιουσία της εταιρείας δεν αναμένεται να επαρκέσει για την κάλυψη των εξόδων της εκκαθάρισης.

7.- Τα μέλη του τελευταίου διοικητικού συμβουλίου οφείλουν να παρέχουν πληροφορίες και, αν τους ζητηθεί, εύλογη συνδρομή στον εκκαθαριστή για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεξαγωγή της εκκαθάρισης. Οφείλουν επίσης να του παραδώσουν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας που τυχόν ευρίσκεται στην κατοχή τους.

8.- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης και καθορίζει την τυχόν αμοιβή των εκκαθαριστών.

9.- Και κατά τα λοιπά η εκκαθάριση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 167 έως 170 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 38

Αναβίωση εταιρείας

1.- Αν η εταιρεία λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία αναβιώνει με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 24 §§ 3 & 4 και 25 §4 του παρόντος). Με την απόφαση αυτή η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει και ως εταιρεία άλλης μορφής, εφόσον τηρηθούν οι σχετικές προϋποθέσεις για την σύσταση της τελευ-



ταίας. Η αναβίωση αποφασίζεται όταν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας δεν είναι κατώτερα του ελάχιστου κεφαλαίου που προβλέπεται για τις ανώνυμες εταιρείες ή τις εταιρείες άλλης μορφής.

2.- Αν η εταιρεία λυθεί λόγω κήρυξης της σε πτώχευση και επήλθε περάτωση των εργασιών της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή εξόφλησης όλων των πτωχευτικών πιστωτών, σύμφωνα με την §1 του Άρθρου 164 του Πτωχευτικού Κώδικα, είναι δυνατή η αναβίωση της εταιρείας με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (κατά τα άρθρα 24 §§ 3 & 4 και 25 §4 του παρόντος).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ' ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 39

Κάλυψη και καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου

1.- Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€7.200.000,00), καλύπτεται και καταβλήθηκε ολόσχερως από την καθαρή θέση του εισφερόμενου στην εταιρεία κλάδου της περιουσίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ», ΑΦΜ 998952357, ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ. 51183244000 (Διασπώμενη εταιρεία) αξίας επτά εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 7.200.000,00), ο οποίος αποσπάται από την Διασπώμενη εταιρεία και εισφέρεται στην παρούσα επωφελούμενη εταιρεία, όπως αυτή προκύπτει από το με ημερομηνία 01.08.2023 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΣΠΑΤΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΗ– ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ» ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΟΙΚ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.6.2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΕ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ, η οποία διενεργήθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), μέλη της ελεγ-

κτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», (με ΑΦΜ 997803446 και έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Λ. Κηφισίας 22, ΤΚ 15125), η οποία διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 στο πλαίσιο της απόσχισης του κλάδου δραστηριότητας του Υποκαταστήματος της Διασπώμενης Εταιρείας στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι, (Διχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις, όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην §1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητος του υποκαταστήματος 01/12/2008, και την εισφορά του από την Διασπώμενη εταιρεία στην παρούσα επωφελούμενη εταιρεία κατά την συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του ν. 4172/2013 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, στον οποίο κλάδο περιλαμβάνονται το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που περιέχονται στον Ισολογισμό του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 30.06.2023 και στο άνω από 01.08.2023 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 που καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ στις 06-10-2023 με Κ.Α.Κ. 3797955, όπως προκύπτει από την ανακοίνωση καταχώρισης με αρ. πρωτ. 3067458/2023 του Επιμελητηρίου Μαγνησίας – Τμήμα Μητρώου – Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

2.- Οι μετοχές της εταιρείας θα αναληφθούν στο σύνολο τους από την Διασπώμενη εταιρεία «ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ», ΑΦΜ 998952357, ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ. 51183244000, σύμφωνα με το άρθρο 57 §3 του Ν. 4601/2019.



Άρθρο 40

Σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου & παροχή δικαιωμάτων υπογραφής & εκπροσώπησης της εταιρίας.

Α'. - Σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου:

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρία, αποτελείται από τα εξής μέλη: 1) Αντζούρης Ιωάννης του Μιλτιάδη, με ΑΔΤ ΑΡ 631959/2023 και ΑΦΜ 116604770 ΔΟΥ Βόλου, κάτοικος Βόλου, οδός ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΝΕΟΥ 11, ΤΚ 38334, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, 2) Χαδούλης Αργύριος του Γεωργίου, με ΑΔΤ ΑΕ325873/2007 και ΑΦΜ 020468908 ΔΟΥ Βόλου, κάτοικος Βόλου, ΣΤΡ. ΣΑΡΑΦΗ 31Α, ΤΚ 38221, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., 3) Αντζούρης Δήμος του Μιλτιάδη, με ΑΔΤ ΑΝ863504/2017 και ΑΦΜ 067800488 ΔΟΥ Βόλου, Δ/νση ΑΓ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΝΕΟΥ 4, ΤΚ 38334, μέλος Δ.Σ.

Β'. - Παροχή δικαιωμάτων υπογραφής και εκπροσώπησης της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αντζούρης Ιωάννης του Μιλτιάδη, ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας και με το παρόν ανατίθεται, εκχωρείται και μεταβιβάζεται σ αυτόν το δικαίωμα διενέργειας στο όνομα της εταιρίας όλων των πράξεων τις οποίες δικαιούται το Διοικητικό Συμβούλιο να ενεργεί καθώς και το δικαίωμα εκπροσώπησης της εταιρίας έναντι πάσης δημόσιας, διοικητικής, δικαστικής, φορολογικής, δημοτικής ή άλλης αρχής και υπηρεσίας, έναντι όλων των Δικαστηρίων, έναντι τραπεζών και έναντι παντός τρίτου εν γένει φυσικού ή νομικού προσώπου, αρχής και υπηρεσίας, σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με τους παραπάνω φορείς, αρχές και υπηρεσίες.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο εκάστοτε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, μεταξύ άλλων, εκπροσωπεί την εταιρεία στο εσωτερικό και στο εξωτερικό σε δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές και άλλες αρχές, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και διεθνείς οργανισμούς, σε Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο Επικρατείας, στο Ελεγκτικό Συνέδριο. Σε κάθε δικαστική και εισαγγελική αρχή και γενικά σε κάθε αρχή ή Υπηρεσία. Κάνει αγωγές ή μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, ως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, παραιτείται από αγωγές μηνύ-

σεις και ένδικα μέσα, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, κάνει συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους, με τους οφειλέτες ή με τους πιστωτές της Εταιρείας και με όρους που εγκρίνει, συμφωνεί διαιτησίες, διορίζει διαιτητές, κάνει ανάληψη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων και τοκομεριδίων, παίρνει χρήματα και δίνει εξοφλήσεις και απαλλαγές, εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια. Αγοράζει, πουλάει και ανταλλάσσει ακίνητα, συνιστά οριζόντιες ιδιοκτησίες επί ακινήτων και συντάσσει κανονισμούς των σχέσεων των συνιδιοκτητών ακινήτων και παραχωρεί υποθήκες και κάθε είδους πραγματικά ή άλλα δικαιώματα, μισθώνει και εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, συνάπτει ή δέχεται δάνεια ή πιστώσεις ή προεξοφλήσεις τραπεζικές και άλλες απλές ή με οποιαδήποτε ασφάλεια ζητά την έκδοση εγγυητικών επιστολών, συνάπτει γενικά κάθε ενοχική εμπράγματη ή εμπορική σύμβαση, δικαιοπραξία ή συναλλαγή. Αποφασίζει την συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, διοικεί και οργανώνει την εταιρεία και τις επιχειρήσεις αυτής, συνάπτει συμβάσεις αντιπροσωπεύσεως με αλλοδαπούς οίκους, αποφασίζει την ίδρυση, λειτουργία, διακοπή ή κατάργηση εργοστασίων, γραφείων, πρακτορείων, αποθηκών ή Υποκαταστημάτων της εταιρίας, διορίζει και παύει διευθυντές, πράκτορες, αντιπροσώπους και προσωπικό της εταιρείας, ορίζει τα καθήκοντα και την αμοιβή αυτών, συγκαλεί Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, τακτικές και έκτακτες και ορίζει την ημερήσια διάταξη αυτών. Δίνει εντολές πληρωμών και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και ενεχυριάζει απαιτήσεις, φορτωτικές, κινητά πράγματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων από συναλλαγές με τους όρους που εγκρίνει. Κάνει κάθε είδους συμβάσεις με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε Δικαστήρια και άλλες αρχές και για την ενέργεια κάθε πράξης από τις παραπάνω. Προβαίνει σε πρόσληψη ή



απόλυση του εργατικού και υπαλληλικού προσωπικού της εταιρείας, και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρεία και την εταιρική περιουσία και υπογράφει συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω ή με άλλες πράξεις.

Γ'.- Παροχή με πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και με πληρεξούσιο ειδικών εντολών.

1.- Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με απόφαση του, συντασσόμενου σχετικού πρακτικού, να παρέχει εξουσιοδοτήσεις, εντολές και αναθέσεις για διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, για τις οποίες το ίδιο έχει το δικαίωμα διενέργειας και υπογραφής σε οποιονδήποτε τρίτο, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σύμφωνα με τα αναφερόμενα κάθε φορά στο συγκεκριμένο πρακτικό του Δ.Σ., ενώπιον πάσης δημόσιας αρχής, φορέα, οργανισμού, παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, παντός Δικαστηρίου και εν γένει ενώπιον παντός αρμοδίου, το οποίο πρακτικό δεν θα δημοσιεύεται καθόσον πρόκειται για μεταβίβαση εξουσίας βάσει σχετικής πρόβλεψης του καταστατικού, τις οποίες δύναται να ανακαλεί οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Ο εκάστοτε Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος δικαιούται με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής εξουσιοδότηση, να παρέχει ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα και να εξουσιοδοτεί τρίτα πρόσωπα, για να ενεργούν συγκεκριμένες πράξεις εκπροσώπησης της εταιρείας και υπογραφής, για τις οποίες ο ίδιος έχει το δικαίωμα διενέργειας, τις οποίες δύναται να ανακαλεί οποτεδήποτε ο ίδιος ή και το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 41

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.

2. Διαδικασία Διάσπασης Με Απόσχιση Κλάδου- Κλάδος-Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1. Η διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας με απόσχιση Κλάδου και σύσταση νέας εταιρείας στην οποία μεταβιβάζεται ο Κλάδος θα ολοκληρωθεί



σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τους όρους των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019, του άρ. 52 Ν. 4172/2013, του άρ. 61 του Ν. 4438/ 2016 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν.

2.2. Αποσχιζόμενος Κλάδος είναι ο κλάδος δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η εταιρία στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας με αντικείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην §1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας του υποκαταστήματος 01-12-2008 της της Διασπώμενης Εταιρείας, στον οποίο περιλαμβάνονται τα ακίνητα που ευρίσκονται στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας και ανήκουν στην Διασπώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

2.3. Στο πλαίσιο της διάσπασης με απόσχιση κλάδου, η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς τον Κλάδο στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

2.4. Η διαδικασία της διάσπασης με απόσχιση κλάδου συντελείται αυτοδικαίως κατά τον χρόνο καταχώρισης του παρόντος συμβολαίου διάσπασης με απόσχιση κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας στο αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 74 §4 του Ν. 4601/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 §§ 1 & 2 και 70 §2 περ. α' του Ν.4601/2019, καθώς και του άρθρου 9 §2 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα στοιχεία ενεργητικού και



παθητικού του αποσχιζόμενου κλάδου, όπως αυτά φαίνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου της 30-06-2023, ο οποίος επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ι, στο από 01-08-2023 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση κλάδου και παρατίθεται ανωτέρω στο παρόν και επισυνάπτεται στο παρόν, καθώς και στο σχετικό από 01-08-2023 Πιστοποιητικό Έκθεσης Εκτίμησης που συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Λογιστές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), μέλη της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας, η οποία παρατίθεται ανωτέρω στο παρόν και επισυνάπτεται στο παρόν, στο από 01-08-2023 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με απόσχιση κλάδου το οποίο παρατίθεται ανωτέρω στο παρόν και επισυνάπτεται στο παρόν και όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά τον χρόνο καταχώρισης του παρόντος συμβολαίου διάσπασης με απόσχιση κλάδου, μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία με καθολική διαδοχή σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 70 §2 περ. α' του Ν. 4601/2019.

2.5. Η από 20-11-2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας που εγκρίνει την διάσπαση με απόσχιση κλάδου και το καταστατικό της νέας εταιρείας κατά το άρθρο 74 §3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την Σύμβαση Διάσπασης με Απόσχιση Κλάδου, η οποία περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ. 68 του Ν. 4601/2019.

2.6. Η Διασπώμενη Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του Κλάδου δια της διάσπασης με απόσχιση κλάδου, θα διατηρήσει τις υπόλοιπες δραστηριότητες που δεν αφορούν στην δραστηριότητα του Κλάδου. Ειδικότερα, η Διασπώμενη Εταιρεία θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν το αντικείμενο δραστηριοτήτων του Υποκαταστήματος που διατηρεί η επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας, αλλά σχετίζονται κυρίως με την μελέτη και επίβλεψη κατασκευών που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, η ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων και η πώληση διαμερισμάτων, η εκτέλεση γενικά εργολαβικών έργων και οποιαδήποτε συναφή με τα ως άνω πράξη και η διενέργεια όλων των δραστηριοτήτων σύμ-



φωνα με το καταστατικό της Διασπώμενης σε οποιεσδήποτε άλλες περιοχές της και σε οποιαδήποτε άλλα καταστήματα και Υποκαταστήματα της, με εξαίρεση το άνω Υποκατάστημα στο Δήμο Κέρκυρας στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας που θα αποσχισθεί.

3. Οικονομικά στοιχεία-Μετοχικό Κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας-Σχέση Ανταλλαγής

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 30.000,00 (τριάντα χιλιάδων) ευρώ και διαιρείται σε 3.000 κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 (δέκα) ευρώ εκάστης.

3.2. Από την περιουσία της Διασπώμενης Εταιρείας, μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, τα οποία συνιστούν από οργανωτική άποψη τον Κλάδο, όπως ορίζεται στο παραπάνω άρθρο 2.2. του παρόντος και απεικονίζεται στον από 30-06-2023 Ισολογισμό Μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου που παρατίθεται ανωτέρω.

3.3. Η καθαρή θέση του Κλάδου, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί με την από 01-08-2023 Έκθεση Αποτίμησης, ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες ευρώ (7.200.000,00€).

3.4. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά την ολοκλήρωση της διάσπασης με απόσχιση κλάδου, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες ευρώ (7.200.000,00€). Η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής της Επωφελούμενης Εταιρείας καθορίστηκε σε εκατό ευρώ (100,00€) και ο αριθμός των μετοχών της σε 72.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) εκάστης.

3.5. Με την ολοκλήρωση της διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου και της σύστασης της Επωφελούμενης Εταιρείας, θα εκδοθούν ως αντάλλαγμα για την μεταβίβαση του Κλάδου στην συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρεία οι νέοι



τίτλοι μετοχών και θα παραδοθούν στην δικαιούχο Διασπώμενη Εταιρεία η οποία θα καταστεί μοναδική (100%) μέτοχος της Επωφελούμενης Εταιρείας.

4. Συμμετοχή στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου, ήτοι από την καταχώριση της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης με απόσχιση κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, του άρθ. 52 Ν. 4172/2013, του άρθ. 61 του Ν. 4438/2016 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, (εφ' εξής η «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Διάσπασης»), η μοναδική μέτοχος θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας.

5. Αποτελέσματα της Διάσπασης Με Απόσχιση Κλάδου

5.1. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της διάσπασης με απόσχιση κλάδου, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας, όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα, σύμφωνα με το άρθρο 70 §§ 2, 3 & 4 του Ν. 4601/2019:

α). Η Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται καθολική διάδοχος της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του αποσχιζόμενου κλάδου, και η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στον άνω από 30-06-2023 Ισολογισμό μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου, στο άνω από 01-08-2023 Πιστοποιητικό Έκθεσης Εκτίμησης που συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Λογιστές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), μέλη της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας καθώς και στην παρούσα πράξη και διαμορφώνεται μέχρι την Ημέρα Διάσπασης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, περιέρχεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη Εταιρεία κλάδου ή που αφορούν σε αυτόν, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον κλάδο δραστηριότητας του Υποκαταστήματος που διατηρεί η επιχείρηση στο Δήμο Κέρκυρας και συγκεκριμένα στην θέση Κομπίτσι (Λιχαϊδούρα Κομπίτσι) της Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας, με αντι-



κείμενο εργασιών, την σύνταξη μελετών και παροχή υπηρεσιών επίβλεψης σε κατασκευές που αφορούν έργα πολιτικού μηχανικού, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και τεχνικών έργων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, την ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών) ή και μεμονωμένων, την πώληση διαμερισμάτων και την εκτέλεση εργολαβικών έργων και οποιασδήποτε συναφούς με τα παραπάνω πράξεις όπως αυτά αναφέρονται στο καταστατικό στην §1 του άρθρου 3 του σκοπού της Διασπώμενης και στα στοιχεία της ΑΑΔΕ με ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας του υποκαταστήματος 01-12-2008. Στην Επωφελούμενη μεταβιβάζεται, στο πλαίσιο του αποσχιζόμενου κλάδου και κάθε άλλο δικαίωμα, υποχρέωση, άυλο αγαθό, αξίωση ή εν γένει άλλο στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού που αφορά τον αποσχιζόμενο κλάδο, χωρίς να απαιτείται ειδική μνεία στην συμβολαιογραφική Πράξη Διάσπασης. Περιουσιακά στοιχεία, πάσης φύσεως άδειες, δικαιώματα ή έννομες σχέσεις της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο και δεν αναφέρονται ρητά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του αποσχιζόμενου κλάδου μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία. Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τη Διασπώμενη Εταιρεία στο όνομα της Επωφελούμενης Εταιρείας γίνεται εφαρμοζομένων κατ' αναλογία των διατάξεων του άρθρου 1197 του Αστικού Κώδικα, με καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών αποσπάσματος της πράξης διάσπασης ή του καταστατικού, στο οποίο εμφανίζεται ότι η Επωφελούμενη είναι καθολική διάδοχος της Διασπώμενης, με έκθεση που περιέχει τα απαιτούμενα από το άρθρο 1194 του Αστικού Κώδικα στοιχεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και την ταυτότητα των ακινήτων που αφορούν και εν γένει σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό του νόμου.

β). Η Διασπώμενη Εταιρεία γίνεται μοναδική μέτοχος (100%) της Επωφελούμενης Εταιρείας,

γ). Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας, σχετικές με τον αποσχιζόμενο κλάδο, θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Επωφελούμενη Εταιρεία ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της για τη



συνέχιση και χωρίς να επέρχεται, λόγω της διάσπασης, βίαιη διακοπή της δίκης. Σε σχέση με τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας σχετικές με τον αποσχιζόμενο κλάδο που διεξάγονται στην αλλοδαπή, η Διασπώμενη Εταιρεία και η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβούν σε όλες τις απαιτούμενες κατά το εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο πράξεις για τη συνέχιση της δίκης από την Επωφελούμενη Εταιρεία και στις περιπτώσεις που τυχόν απαιτείται από το αλλοδαπό εφαρμοστέο δικονομικό δίκαιο, η δίκη θα συνεχίζεται με διαδίκους σωρευτικά την Επωφελούμενη Εταιρεία και τη Διασπώμενη Εταιρεία. Στο βαθμό που στις εν λόγω περιπτώσεις δεν είναι δυνατή η συνέχιση της δίκης από την Επωφελούμενη Εταιρεία, θα συνεχίζεται από τη Διασπώμενη Εταιρεία και κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα υπό 5.1.α της παρούσας.

δ). Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του αποσχιζόμενου κλάδου, κάθε μορφής άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στην Διασπώμενη Εταιρεία καθώς και κάθε δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, ή έννομη σχέση που προκύπτει από οποιαδήποτε σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορά στον αποσχιζόμενο κλάδο.

5.2. Από την 01-07-2023, ήτοι την επόμενη ημέρα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Μετασχηματισμού Ισολογισμού και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της διάσπασης με απόσχιση κλάδου και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που διενεργούνται από τη Διασπώμενη Εταιρεία και αφορούν στον αποσχιζόμενο μεταβιβαζόμενο κλάδο, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας και όχι της Διασπώμενης Εταιρείας.

6. Ειδικά Δικαιώματα

6.1. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στην Διασπώμενη Εταιρεία των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη διάσπαση με απόσχιση Κλάδου, ούτε μέτοχοι με ειδικά δικαιώματα. Δεν παρέχονται δικαιώματα από την Διασπώμενη Εταιρεία σε κατόχους άλλων τίτλων, εκτός μετοχών.

6.2. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την διάσπαση με απόσχιση κλάδου στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης Εταιρείας ή της Επωφελούμενης Εται-



ρείας, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Διασπώμενης Εταιρείας.

7. Τελικές Διατάξεις

7.1. Η Διασπώμενη Εταιρεία θα συμμορφωθεί με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσει όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

7.2. Η Σύμβαση της Διάσπασης (με απόσχιση του Κλάδου και σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας) τελεί υπό την αίρεση της καταχώρισης της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης στο Γ.Ε.ΜΗ. κατόπιν λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

7.4. Η Διασπώμενη Εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι : α). Η περιουσία του Κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στον από 30-06-2023 Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στο από 01-08-2023 Πιστοποιητικό Έκθεσης Εκτίμησης που συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Λογιστές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), μέλη της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας, όπου αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και όπως αναφέρονται στο παρόν και β). Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής της, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

7.5. Η συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρεία θα αποδεχθεί την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον ως άνω από 30-06-2023 Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στο ως άνω από 01-08-2023 Πιστοποιητικό Έκθεσης Εκτίμησης που συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Λογιστές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμου



(Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), μέλη της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας, και όπως αναφέρονται στο παρόν καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης.

7.6. Ο ως άνω από 30-06-2023 Ισολογισμός Μετασχηματισμού, το ως άνω από 01-08-2023 Πιστοποιητικό Έκθεσης Εκτίμησης που συντάχθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές Λογιστές κ. Ανδρέα Αντωνιάδη του Ερμού (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39861) και κ. Ανδρέα Τσαμάκη του Δημητρίου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 17101), μέλη της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας, τα οποία προσαρτώνται ως Παραρτήματα Ι και ΙΙ, όπως προαναφέρθηκε, στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με Απόσχιση Κλάδου και παρατίθενται ανωτέρω, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμβολαίου και παρούσας Σύμβασης Διάσπασης με Απόσχιση Κλάδου.

8. Μεταβίβαση Στοιχείων - Ακίνητα

8.1. Στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζεται και κάθε κινητό, ακίνητο, δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση, έννομη σχέση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον αποσχιζόμενο κλάδο με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και όρων που απαιτούνται για την μεταβίβαση καθενός από τα περιουσιακά στοιχεία του αποσχιζόμενου κλάδου με βάση τις κείμενες διατάξεις, ακόμη και εάν δεν κατονομάζεται ειδικά ή δεν περιγράφεται στο παρόν συμβόλαιο. Στο μέτρο που δεν απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία αιτήσεις, γνωστοποιήσεις, ιδιαίτερες διατυπώσεις ή ειδικός τύπος, στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζονται και κάθε είδους διοικητικές άδειες και εγκρίσεις. Ειδικότερα δε στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα κάτωθι περιγραφόμενα ακίνητα που ανήκουν στην Διασπώμενη Εταιρεία:

Α) ένα (1) αυτοτελές και διαιρετό οικόπεδο εμβαδού 1.417 τ.μ. και Β) εκατόν τέσσερις (104) ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες διαμερίσματα, όπως αναφέρονται αναλυτικά κατωτέρω, που ευρίσκονται στα κατωτέρω αναφερόμενα Οικοδομικά Τετράγωνα, τα οποία δημιουργήθηκαν σε ένα πρώην γήπεδο που βρίσκεται στην θέση «Λιχαϊδούρα» της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτισίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτισίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυ-



ρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, εμβαδού 50.330,00 τ.μ., για το οποίο γήπεδο ανατέθηκε στην Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας Οικισμού και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ) η σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικής μελέτης με την με αρ. 16.193/488/1985 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία συνταχθείσα υποβλήθηκε στον Νομάρχη Κέρκυρας και εγκρίθηκε με την με αρ. ΤΠ/5094/13-6-1986 απόφασή του που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Α') αρ. φύλλου 748/ 8-9-1986 και έτσι υφίσταται έκτοτε νομίμως ως οικισμός με εγκεκριμένο σχέδιο κατά τις διατάξεις του νόμου και συγκεκριμένα:

Δυνάμει του υπ' αρ. 2177/ 15-5-1981 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Κέρκυρας Ανδρονίκης Μπάκολη-Σπανού, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 2483/ 9-10-1981 πράξη εξοφλήσεως της ίδιας Συμβολαιογράφου, νομίμως μεταγραφέντων στα Βιβλία των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 473 με α/α μεταγραφής 34.650 και στον τόμο 490 με α/α μεταγραφής 35.494, αντιστοίχως, και εξ αγοράς παρά του Σπυρίδωνος Ιωαννίδη του Προδρόμου, μεταβιβάστηκε λόγω πωλήσεως στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία "ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Συν.Π.Ε.", ένα γήπεδο κείμενο στην θέση "Λιχαϊδούρα" της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων, της νήσου και νομού Κερκύρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, περιοχής αρμοδιότητος Υποθηκοφυλακείου Κερκύρας, συνολικής εκτάσεως πενήντα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (50.330 μ²), οριζόμενο ολικώς με την επαρχιακή οδό Κέρκυρας Κομπιτσίου, με κοινόχρηστη τάφρο απορροής ομβρίων υδάτων και με ιδιοκτησίες αδελφών Χυτήρη, Αναστασίου Κάκου, Παναγιώτου Ρίζου, Θεοδώρου Ρίζου, Σπυρίδωνος Ρίζου, Ιωάννου Καλέντζη, της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΚΟΜΠΙΤΣΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.", Απόστολου Ρίζου, Κωνσταντίνου Πανάρετου και Ευάγγελου Χυτήρη, όπως το γήπεδο αυτό αποτυπώθηκε επακριβώς στο τοπογραφικό



του πολιτικού μηχανικού Ραφαήλ Σούση και έχει προσαρτηθεί στο ως άνω υπ' αρ. 2177/ 1980 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κερκύρας Ανδρονίκης Μπάκολη-Σπανού. Ο Συνεταιρισμός εν συνεχεία ανέθεσε στην Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας Οικισμού και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ) την σύνταξη του Ρυμοτομικού Σχεδίου και Πολεοδομικής Μελέτης σύμφωνα με την υπ' αρ. 16193/ 488/ 1985 Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΧΟΠ), η οποία και συνταχθείσα υπεβλήθη κατά νόμον στον Νομόρχη Κέρκυρας και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. ΤΠ/ 5094/ 13-6-1986 απόφαση του που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Α') υπ' αρ. φύλλου 748/ 8-9-1986 και ούτω υφίσταται έκτοτε νομίμως ως οικισμός με εγκεκριμένο σχέδιο κατά τις διατάξεις του νόμου.

Με την ως άνω εγκριθείσα Πολεοδομική Μελέτη, δημιουργήθηκαν μεταξύ άλλων, έξι (6) Οικοδομικά Τετράγωνα με αρ. Ο.Τ.1, Ο.Τ.2, Ο.Τ.3., Ο.Τ.4, Ο.Τ.5, Ο.Τ.6, σύμφωνα δε με την άνω εγκριθείσα Πολεοδομική Μελέτη στο υπ' αρ. Ο.Τ.1 προβλέπεται να ανεγερθούν αφενός μεν το Εμπορικό Κέντρο του οικιστικού συγκροτήματος στο προς βορράν τμήμα αυτού το οποίο ανήκει στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας και αφ' ετέρου Σχολικό Συγκρότημα στο προς νότον τμήμα αυτού, στο υπ' αρ. Ο.Τ.4 προβλέπεται να ανεγερθεί Βρεφονηπιακός Σταθμός και Νηπιαγωγείο ενώ στα Ο.Τ.2, Ο.Τ.3, Ο.Τ.5 και Ο.Τ.6, προβλέπεται η ανέγερση των κάτωθι περιγραφόμενων οικοδομών στις οποίες περιλαμβάνονται και οι κάτωθι εκατόν τέσσερις (104) οριζόντιες ιδιοκτησίες διαμερίσματα οι οποίες που ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας.

Σύμφωνα με την ως ανωτέρω απόφαση η ΔΕΠΟΣ προέβη κατ' εντολή του Συνεταιρισμού στην σύνταξη των στατικών και αρχιτεκτονικών μελετών για την ανέγερση του οικιστικού συγκροτήματος (οικισμός) του Συνεταιρισμού και βάσει αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1644/ 10-11-1993 άδεια οικοδομής από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κερκύρας μόνον για τις 222 διακόσιες είκοσι δυο κατοικίες (ή 24.528,66 τετραγωνικά μέτρα οικοδομής) του οικισμού και όχι για τις προβλεπόμενες κατά τα άνω μελέτη να ανεγερθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις, όπως Βρεφονηπιακός Σταθμός, Σχολικό Συγκρότημα και Εμπορικό Κέντρο.

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ' αρ. 3631/ 23-7-1997 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Ορους Κερκύρας Φιλήμονος Δ. Παϊπέτη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερκύρας την 17-2-1998 στον



τόμο 1100 με α/α μεταγραφής 66.114 και 66.115, συνεστήθη διηρημένη (κάθετος) ιδιοκτησία, ανά οικοδομικό τετράγωνο και οριζόντιος ιδιοκτησία ανά οικοδομή, ενώ καταρτίστηκε και ο κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών, ως κατωτέρω αναλυτικώς περιγράφεται. Τέλος, δια της υπ' αρ. 9374/ 31-3-2006 πράξεως του Συμβολαιογράφου Κερκύρας Κων/νου Γιαννακούρη, ο ως άνω οικοδομικός συνεταιρισμός παρεχώρησε σε κοινή χρήση τα υπό του Προεδρικού Διατάγματος προβλεπόμενα.

Δυνάμει του υπ' αρ. 9504/ 24-5-2006 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κερκύρας Κων/νου Γιαννακούρη, νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κερκύρας, δεδομένου κατά την αρχική σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας δεν είχαν προβλεφθεί αποκλειστικές χρήσεις χώρων, συμπληρώθηκε η ως άνω υπ' αρ. 3631/ 23-7-1997 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και επαναλήφθηκε εν συνόλω ως προς τις περιγραφές των επί μέρους ακινήτων.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ

ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διασπώμενη εταιρεία έχει στην κυριότητα της ολόκληρο το προοριζόμενο για ανέγερση Εμπορικού Κέντρου του οικιστικού συγκροτήματος οικόπεδο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών (1.417,00) χιλίων τετρακοσίων δέκα επτά, το οποίο αποτελεί τμήμα του υπό στοιχεία ΟΤ-1, που έχει συνολικό εμβαδόν 4.550 τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων, με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν 3.075 τριών χιλιάδων εβδομήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων, που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο στο υπ' αρ. 10336/ 2006 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κερκύρας Κων. Γιαννακούρη τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Αρμένη, επί



του οποίου περικλείεται υπό των στοιχείων 1Α 1Β 1Γ 1Δ 1Ε 1Ζ 1Η 1Θ 1Ι 1Α και ορίζεται εκ των πλευρών 1Α 1Β 1Γ 1Δ 1Ε 1Ζ 1Η 1Θ 1Ι επί μ.μ. 34,60 + 24,15 + 13,90 + 15,15 + 1,95 + 24,05 με παραχωρηθέντα σε κοινή χρήση τμήματα του όλου μείζονος οικοπέδου, χρησιμοποιούμενα ως οδοί και εκ της πλευράς 1Ι 1Α επί μ.μ. 29,80 με το έτερο κατατμηθέν οικόπεδο του ΟΤ-1 το προοριζόμενο για Σχολικό Συγκρότημα κατά τ' ανωτέρω. Το όλο Ο.Τ. των μ2 4.550 βρίσκεται στο βόρειο άκρο του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με την κεντρική Κοινόχρηστη οδό του οικιστικού συγκροτήματος, πέραν της οποίας το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία Ο Τ -3, με το υπό στοιχεία Ο Τ 2 οικοδομικό τετράγωνο του οικισμού και με ιδιοκτησίες αδελφών Ρίζου. Το ενιαίο οικόπεδο κατατμήθηκε στα ως άνω δύο επιμέρους τμήματα με την υπ' αρ. 16193/ 488/ 1985 Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΧΟΠ), η οποία και συνταχθείσα υπεβλήθη κατά νόμον στον Νομάρχη Κέρκυρας και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. ΤΠ/ 5094/ 13-6-1986 απόφαση του που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Α') υπ' αρ. φύλλου 748/ 8-9-1986.

Το ως άνω οικόπεδο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών (1417,00) χιλίων τετρακοσίων δέκα επτά, περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΟΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ

ΟΙ 104 ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ – ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,

ΑΝΗΚΟΥΣΕΣ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ.-2, το οποίο έχει εμβαδόν δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (2.325), με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν χιλίων επτακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (1.740), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με την κεντρική οδό του Συγκροτήματος, πέραν της οποίας το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία Ο.Τ.-3 και με ιδιοκτησία αδελφών Χυτήρη και στο



οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής συνολικά 3 (τρεις) οικοδομές-πολυκατοικίες.

2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ.-3, το οποίο έχει εμβαδόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (14.900), με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων 14.645, που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στο κέντρο περίπου του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικώς με την κεντρική κοινόχρηστη οδό του Οικιστικού Συγκροτήματος, με το υπό στοιχείο Ο.Τ.-4 οικοδομικό τετράγωνο και με ιδιοκτησίες Αναστασίου Νάκου και αδελφών Ρίζου και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής συνολικά 15 δεκαπέντε οικοδομές-πολυκατοικίες.

3. ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ.-5, το οποίο έχει εμβαδόν δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (12.450), με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν έντεκα χιλιάδες οκτακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων (11.805), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στο κέντρο του οικιστικού συγκροτήματος, εκτείνεται από την βόρεια μέχρι την νότια πλευρά του και συνορεύει ολικώς με την κεντρική κοινόχρηστη οδό με την επαρχιακή οδό Κέρκυρας-Κομπιτσίου και με ιδιοκτησίες Αναστασίου Νάκου, αδελφών Ρίζου και αδελφών Χυτήρη και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την άνω Οικοδομική Άδεια συνολικά δέκα τρεις (13) οικοδομές-πολυκατοικίες.



4. ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ.-6, το οποίο έχει εμβαδόν έξι χιλιάδων εκατόν πενήντα τετραγωνικών μέτρων (6.150), με καθαρή οικοδομήσιμη επιφάνεια τετραγωνικών μέτρων (5.195), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικώς με επαρχιακή οδό Κέρκυρας-Κομπιτσίου, με την κεντρική κοινόχρηστη οδό του οικιστικού συγκροτήματος και με ιδιοκτησία Αναστασίου Νάκου και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής τέσσερις (4) οικοδομές-πολυκατοικίες.

**Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ 3 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ.-2, ΟΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ
ΤΑ ΑΝΗΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΤΩΝ**

Πρόκειται για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ.-2, το οποίο έχει εμβαδόν δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (2.325), με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν χιλίων επτακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων (1.740), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικώς με την κεντρική οδό του Συγκροτήματος, πέραν της οποίας το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία Ο.Τ.-3 και με ιδιοκτησία αδελφών Χυτήρη και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής συνολικά τρεις (3) οικοδομές-πολυκατοικίες. Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.-2 περιλαμβάνει τις κατωτέρω τρεις (3) συνολικά οικοδομές, όπου ευρίσκονται οι κατωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας:



• ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ 2-1

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-2-1 βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-2 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 895,50 οκτακόσια ενενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο -2- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 66% εξήντα έξι τοις εκατό το οποίο αντιστοιχεί σε 1.534 χίλια πεντακόσια τριάντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 66%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ 2-1 οικοδομής – πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 2-1-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,80 εκατόν δέκα και ογδόντα εκατοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 55,40 πενήντα πέντε και 40 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-A και 2-1-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8.25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατό ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών



και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5 δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 2-1-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο υπό στοιχεία 2.1.15 και 2.1.16 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 26,40 τετραγωνικά μέτρα και 53,72 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 80,12 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 2.1-B θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 2-1-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,05 εκατόν δώδεκα και πέντε -5- χιλιοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,025 πενήντα έξι και 0,25 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο, καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-Γ και 2-1-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και 25 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατόν ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 2-1-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 2.1.11 και 2.1.12 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 39,90 τετραγωνικά μέτρα και 37,12 τετραγωνικά



μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 77,02 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 2.1 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 2-1-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,05 εκατόν δώδεκα και πέντε -5- χιλιοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,025 πενήντα έξι και 0,25 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο, καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-Δ και 2-1-Ζ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και 25 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου 192 εκατόν ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 2-1-Ε ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 2.1.9 και 2.1.10 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 39,90 τετραγωνικά μέτρα και 37,12 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 77,02 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 2.1 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό



περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 2-1-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111,22 εκατόν έντεκα και είκοσι δύο εκατοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 55,61 πενήντα πέντε και 61 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο, καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-E και 2-1-H διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και 25 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατόν ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12.5% δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 2-1-Z, ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 2.1 6, 2.1 7 και 2.1 8 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,40 τετραγωνικά μέτρα, 31,49 τετραγωνικά μέτρα και 15,74 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 73,63 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 2.1 Z θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 2-1-H διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,80 εκατόν δέκα και ογδόντα εκατοστά τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία

έχει εμβαδόν 55,40 πενήντα πέντε και 40 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 2-1-Z, και 2-1-Θ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 192 εκατόν ενενήντα δύο και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12.5% δώδεκα και πενήντα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 2-1-Η ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 2.1 4 και 2.1 5 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,40 τετραγωνικά μέτρα, και 23,45 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 49,85 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 2.1 Η θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ -2-2**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-2-2 βρίσκεται στην κεντρική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-2 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομικής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 224 διακόσια είκοσι τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο (2) συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη



και τον κάτω από αυτήν στεγασμένο χώρο και από δύο -2- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο 16,50% δέκα έξι και πενήντα εκατοστά το οποίο αντιστοιχεί σε 383,60 τριακόσια ογδόντα τρία και 60 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 16,50%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχείο ΟΤ- 2-2 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχείο 2-2-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχείο 2-2-B διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 191,80 εκατόν ενενήντα ένα και ογδόντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 50% πενήντα στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην βόρεια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχείο 2-2-A ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχείο 2.2 3 και 2.2 4 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 14,49 τετραγωνικά μέτρα και 40,42 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 54,91 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχείο 2.2 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 966/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαβαλά, που μετα-



γράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1519 και αρ. 87107.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-2-3**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-2-3 βρίσκεται στην δυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-2 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 224 διακόσια είκοσι τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο (2) συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δύο -2- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο (16,50%) δέκα έξι και πενήντα εκατοστά το οποίο αντιστοιχεί σε 383,60 τριακόσια ογδόντα τρία και 60 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 16,50%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ- 2-3 οικοδομής-πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 2-3-A, διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 2-3-B διαμέρισμα. Η



ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 191,80 εκατόν ενενήντα ένα και ογδόντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 50% πενήντα στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην βόρεια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 2-3-A ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 2.3 3 και 2.3 4 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 15,86 τετραγωνικά μέτρα και 39,82 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα για τον καθένα των και ολικού εμβαδού 55,68 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 2.3 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 2-3-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 2-3-A διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 8,25% οκτώ και είκοσι πέντε εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 191,80 εκατόν ενενήντα ένα και ογδόντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 50% πενήντα στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην βόρεια



πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 2-3-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 2.3 1 και 2.3 2 ως χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 34,81 τετραγωνικά μέτρα και 17,55 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα για τον καθένα των και ολικού εμβαδού 52,36 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 2.3 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13415/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαβαλά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1519 και αρ. 87109 σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

**Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ 12 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ.- 3, ΟΠΟΥ
ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΝΗΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ
ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΤΩΝ**

Πρόκειται για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ. -3, το οποίο έχει εμβαδόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (14.900), με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων 14.645, που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στο κέντρο περίπου του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με την κεντρική κοινόχρηστη οδό του Οικιστικού Συγκροτήματος, με το υπό στοιχεία Ο Τ -4 οικοδομικό τετράγωνο και με ιδιοκτησίες Αναστασίου Νάκου και αδελφών Ρίζου και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής συνολικά 15 δεκαπέντε οικοδομές-πολυκατοικίες. Το οικοδομικό τετράγωνο



Ο.Τ.-3 περιλαμβάνει δεκαπέντε (15) συνολικά οικοδομές, στις κάτωθι δώδεκα (12) από τις οποίες ευρίσκονται οι κατωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας:

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-1**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχείο ΟΤ-3-1 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχείο ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικόν εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομικής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 672 εξακόσια εβδομήντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο (2) συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω από αυτήν στεγασμένο χώρο και από δύο -2- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο (6,06%) έξι και έξι χιλιοστά στα εκατό το οποίο αντιστοιχεί σε 902,30 εννιακόσια δύο και 30 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 6,06%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχείο ΟΤ- 3-1 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχείο 3-1-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-1-Α και 3-2-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1.01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,00 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής

16,66% δέκα έξι και 66 στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-1-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.1.5 και 3.1.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 27,13 τετραγωνικά μέτρα και 16,50 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 53,63 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.1 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11292/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1529 και αρ. 87640.

β) Το υπό στοιχεία 3-1-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-1-B και 3-2-Δ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,00 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια



πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-1-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.1.7 και 3.1.8 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 26,13 τετραγωνικά μέτρα και 16,50 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 42,63 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.1 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-1-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-1-Γ και 3-2-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία θα έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,00 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-1-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ με τα στοιχεία 3.1.9 και 3.1.10 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 57,06 τετραγωνικά μέτρα και 19,42 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 76,48 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την υπό στοιχεία 3.1 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα,



που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-2**

Η ανωτέρω οικοδομή πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-2 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 336 τριακόσια τριάντα έξι τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμεται σε τρεις -3- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τρεις -3- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο τρία και τρία εκατοστά στα εκατό (3,03%) το οποίο αντιστοιχεί σε 451,15 τετρακόσια πενήντα ένα και 15 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 3,03%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-2 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-2-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο της οικοδομής, δηλαδή σε ένα (1) επίπεδο και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοι-



νοκτιήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτιήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 33,33% τριάντα τρία και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-2-A ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.2.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 53,14 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.2 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11487/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87845.

β) Το υπό στοιχεία 3-2-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς επίσης και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-3-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικό εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτιήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτιήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 33,33% τριάντα τρία και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-2-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.2.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 30,52 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.2 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην



κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13187/ 2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1542 και αρ. 88251.

γ) Το υπό στοιχεία 3-2-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς επίσης και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-2-Β διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150 εκατόν πενήντα και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 33,33% τριάντα τρία και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-2-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.2.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 24,74 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.2 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-4**

Η ανωτέρω οικοδομή πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-4 βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 448 τετρακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμεται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο τέσσερα και τέσσερα εκατοστά στα εκατό (4,04%) το οποίο αντιστοιχεί σε 602 εξακόσια δύο τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 4,04%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-4 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-4-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-4-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το



διαμέρισμα με στοιχεία 3-4-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο παραπάνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ με τα στοιχεία 3.4.2 και 3.4.3 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 31,26 τετραγωνικά μέτρα και 27,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 58,26 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την υπό στοιχεία 3.4 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-4-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-4-Δ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα υπό στοιχεία 3-4-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο υπό στοιχεία 3.4.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 30,74 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε



από την με στοιχεία 3.4 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11293/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1529 και αρ. 87641.

γ) Το υπό στοιχεία 3-4-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-4-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό η μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25 % είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-4-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο υπό στοιχεία 3.4.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 27,61 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.4 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-5

Η ανωτέρω οικοδομή πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-5 βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 450 τετρακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμεται σε τέσσερις (4) συνολικά ορόφους

στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις (4) συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο τέσσερα και τέσσερα εκατοστά στα εκατό (4,04%) το οποίο αντιστοιχεί σε 602 εξακόσια δύο τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 4.04%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-5 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-5-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 113 εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,50 πενήντα έξι και 30 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-5-A διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 πενήντα (150,50) εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-5-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της



ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.5.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 46,79 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.5 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-5-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56, πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-5-Δ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και 50 πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-5-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.5.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 22,00 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.5 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-8**

Η ανωτέρω οικοδομή πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-8 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.082 χίλια ογδόντα



δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμεται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από εννέα -9- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δύο εννέα και εννέα εκατοστά στα εκατό (9,09%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1354,50 χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα και 30 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 9,09%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχείο ΟΤ-3-8 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχείο 3-8-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχείο 3-8-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης



της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-8-A ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.8.2 και 3.8.3 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και 26,25 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 46,80 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.8 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-8-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,50) πενήντα επτά και 50 τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 3-8-Γ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-8-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.8.10 και 3.8.11 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και 47,65 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 68,20 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.8 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11475/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε

νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87839.

γ) Το υπό στοιχεία 3-8-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,50)πενήντα πέντε και 50 τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3)υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-8-E και 3-8-H διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-8-Z ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.8.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 34,25 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.8 Z θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-9**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-9 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.648 χίλια εξακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δέκα τέσσερις -14- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα τέσσερα και 14 εκατοστά στα εκατό (14,14%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.107 δύο χιλιάδες εκατόν επτά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 14,14%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-9 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-9-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 128 εκατόν είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα τέσσερα (64,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-A και 3-9-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος

βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-9-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.9.16 και 3.9.14 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 35,95 τετραγωνικά μέτρα και 14,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 49,95 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.9 B θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-9-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα τρία (63,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-B και 3-9-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-9-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.9.12 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 36,65 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία



3.9 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 12526/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1538 και αρ. 88084.

γ) Το υπό στοιχεία 3-9-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 140 εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (70,00) εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Γ και 3-9-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-9-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.9.8 και 3.9.10 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 28,79 τετραγωνικά μέτρα και 23,55 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 52,34 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.9 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.) Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 3-9-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 140 εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (70,00)

εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Δ και 3-9-Z διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-9-Ε ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.9.5 και 3.9.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ με εμβαδόν 20,47 τετραγωνικά μέτρα και 27,60 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 48,17 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.9 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 3-9-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114,00 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκο-



νται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-9-Ε διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-9-Ζ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.9.2 και 3.9.3 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και 45,69 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 66,24 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.9 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

στ) Το υπό στοιχεία 3-9-Κ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,50) πενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Ι και 3-9-Λ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και



κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-9-Κ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.9.11 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 31,53 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.9 Κ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ζ) Το υπό στοιχεία 3-9-Μ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,00) πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, την Τραπεζαρία, Λουτραποχωρητήριο, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-9-Λ και 3-9-Ν διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 7,14% επτά και δεκατέσσερα εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα



με στοιχεία 3-9-M ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.9.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 17,28 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.9 Μ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-10**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-10 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 448 τετρακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα και τέσσερα εκατοστά στα εκατό (4.04%) το οποίο αντιστοιχεί σε 602 εξακόσια δύο τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 4,04%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-10 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-10-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-10-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκα-

τοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-10-A ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.10.2 και 3.10.1 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,25 τετραγωνικά μέτρα και 17,88 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 38,13 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.10 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-10-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 3-10-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και



ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-10-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.10.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 29,12 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.10 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11491/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87849.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-11**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-11 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.082 χίλια ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από εννέα -9- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εννέα και 9 εκατοστά στα εκατό (9,09%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1354,50 χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 9,09%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-11 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-11-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο

επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-11-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-11-A ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.11.10 και 3.11.12 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,15 τετραγωνικά μέτρα και 30,75 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 55,90 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.11 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11310/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1530 και αρ. 87657.

β) Το υπό στοιχεία 3-11-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 122 εκατόν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα ένα (61,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά



με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-11-A και 3-11-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-11-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΙΟΣ υπό στοιχεία 3.11.8 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,57 τετραγωνικά μέτρα και ο χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) υπό στοιχεία 3.11.8α με εμβαδόν 38,00 τετραγωνικά μέτρα, στον οποίον περιλαμβάνεται αποθήκη, ολικού δε εμβαδού και των δύο αυτών χώρων 63,57 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.11 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-11-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 122 εκατόν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα ένα (61,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-11-B και 3-11-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10



εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-11-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.11.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και ο χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) υπό στοιχεία 3.11.6. με εμβαδόν 38,00 τετραγωνικά μέτρα, στον οποίο περιλαμβάνεται αποθήκη, ολικού δε εμβαδού και των δύο αυτών χώρων 58,55 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.11 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 3-11-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,50) πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-11-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες



της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-11-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.11.1 και 3.11.2 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,79 τετραγωνικά μέτρα και 20,55 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 40,34 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.11 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 12128/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1537 και αρ. 88037.

ε) Το υπό στοιχεία 3-11-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-11-Ζ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-11-Ε ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.11.11 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 30,82 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.11 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη



Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

στ) Το υπό στοιχεία 3-11-Θ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα πέντε και 50 εκατοστά (55,50) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-11-Η και 3-11-Ι διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-11-Θ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.11.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ-α.χ.) με εμβαδόν 36,30 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.11 Θ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ζ) Το υπό στοιχεία 3-11-Ι διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114,00 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο



της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα επτά (57,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-11-Θ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-11-Ι ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.11.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 39,71 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.11 Ι θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-12**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-12 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.082 χίλια ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από εννέα -9- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εννέα και 9 εκατοστά στα εκατό (9,09%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.354,50 χίλια τριακόσια πενήντα τέσσερα και 50 εκατοστά

τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 9,09%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-12 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-12-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-12-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-12-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.12.10 και 3.12.12 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα και 19,17 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 39,72 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.12 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ.



13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-12-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 122 εκατόν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα ένα (61,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-12-Β και 3-12-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-12-Γ ανήκει ο εμφανόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.12.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,55 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.12 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-12-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,50) πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρί-



σκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-12-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.12.1 και 3.12.2 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,02 τετραγωνικά μέτρα και 20,55 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 40,57 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.12 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11470/2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87835.

δ) Το υπό στοιχεία 3-12-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114,00 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-Ζ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω



αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-12-E ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.12.11 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,03 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.12 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 3-12-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,50) πενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-E και 3-12-H διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-12-Z ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.12.9



χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,49 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.12 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

στ) Το υπό στοιχεία 3-12-Η διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,00 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,00) πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-Ζ και 3-12-Θ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-12-Η ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.12.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 24,49 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.12 Η θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιο-



γράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ζ) Το υπό στοιχεία 3-12-Θ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,50) πενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-12-Z και 3-12-Θ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-12-Θ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.12.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,46 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.12 Θ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

η) Το υπό στοιχεία 3-12-I διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114,00 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και το τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους,

δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-12-Θ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 11,10 ένδεκα και 10 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-12-Ι ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΙΟΣ υπό στοιχεία 3.12.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,95 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.12 Ι θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-13**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-13 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 562 πεντακόσια εξήντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο -2- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από πέντε -5- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο πέντε και 5 εκατοστά στα εκατό (5,05%) το οποίο αντιστοιχεί σε 752,50 επτακόσια πενήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα.



νικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,05%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-13 οικοδομής-πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-13-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-13-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό η μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20,00% είκοσι στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-13-A ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.13.9 και 3.13.10 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 23,45 τετραγωνικά μέτρα και 11,47 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 34,92 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.13 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-13-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της



οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-13-A και 3-13-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20% είκοσι στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3 -13-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.13.7 και 3.13.8 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ-α.χ.) με εμβαδόν 25,12 τετραγωνικά μέτρα και 11,47 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 36,59 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.13 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-13-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία



(3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-13-B και 3-13-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20% είκοσι στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-13-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.13.5 και 3.13.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 17,00 τετραγωνικά μέτρα και 21,08 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 38,08 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.13 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 3-13-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-13-Γ και 3-13-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοι-

νοκτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 20%είκοσι στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-13-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.13.3 και 3.13.4 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 15,30 τετραγωνικά μέτρα και 21,08 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 36,38 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.13 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-14**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-14 βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του υπό ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1997 χίλια εννιακόσια ενενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δέκα επτά -17- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα επτά και 17 εκατοστά στα εκατό (17,17%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.258,50 δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα οκτώ και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 17,17%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-14 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:



α) Το υπό στοιχεία 3-14-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 113,00 εκατόν δέκα τρία τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,50 πενήντα έξι και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-14-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-A ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.20 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 45,96 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-14-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα τρία (63,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-A και 3-14-Γ

διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.18 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 28,14 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 3-14-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εξήντα τρία (63,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-B και 3-14-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινο-



χρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.16 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 31,19 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 3-14-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 140 εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εβδομήντα (70,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Γ και 3-14-Ε διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.13 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 48,85 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το



υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 3-14-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 140 εκατόν σαράντα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν εβδομήντα (70,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Δ και 3-14-Ζ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-Ε ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.9 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 50,63 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



στ) Το υπό στοιχεία 3-14-Η διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εξήντα τρία (63,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-14-Ζ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-Η ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 27,44 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 Η θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ζ) Το υπό στοιχεία 3-14-Ι διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,00 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα πέντε (55,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-14-Θ και 3-14-Κ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια



ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-I ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.19 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 31,68 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 I θέση στάθμευσης (Θ.Σ.) Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

η) Το υπό στοιχεία 3-14-K διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα πέντε (55,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-14-I και 3-14-Λ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα



εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-K ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.15 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 30,97 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 K θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

θ) Το υπό στοιχεία 3-14-M διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα πέντε (55,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με το υπό στοιχεία 3-14-Λ και 3-14-N διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-M ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.11 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 22,51 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 M θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 572/2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κέρκυρας Ανδρομάχης – Αικατερίνης Σπίγγου,



που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1532 και αρ.87793.

ι) Το υπό στοιχεία 3-14-Ο διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 111,00 εκατόν ένδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει (55,50) πενήντα πέντε και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Ξ και 3-14-Π διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-Ο ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,01 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 Ο θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ια) Το υπό στοιχεία 3-14-Π διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει (55,00) πενήντα



πέντε τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-14-Ο και 3-14-Ρ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 5,90% πέντε και 90 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-14-Π ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.14.6 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 31,68 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.14 Π θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-3-15**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-3-15 βρίσκεται στο κέντρο του υπό στοιχεία ΟΤ-3 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 672 εξακόσια εβδομήντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο -2- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δέκα έξι -16- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο έξι και 6 εκατοστά στα εκατό (6,06%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.258,50 δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα οκτώ και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα



συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 17,17%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-3-15 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 3-15-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικό μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 3-15-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01 ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 150,50 εκατόν πενήντα και πενήντα εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-15-A ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.15.11 και 3.15.12 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,97 τετραγωνικά μέτρα και 26,80 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 52,77 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.15 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα



βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 3-15-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-15-Β και 3-15-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-15-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.15.7 και 3.15.8 χώροι αποχλωστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,72 τετραγωνικά μέτρα και 26,80 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 53,52 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.15 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11308/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1530 και αρ. 87655.

γ) Το υπό στοιχεία 3-15-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει πενήντα έξι (56,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο

επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με τα υπό στοιχεία 3-15-Γ και 3-15-Ε διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,01% ένα και ένα εκατοστό στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν πενήντα και 50 εκατοστά (150,50) και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 16,66% δέκα έξι και 66 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 3-15-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 3.15.5 και 3.15.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 26,72 τετραγωνικά μέτρα και 20,10 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 46,82 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 3.15 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 12015/ 2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1536 και αρ. 87967.

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ 12 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ.- 5, ΟΠΟΥ

ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΝΗΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ

ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΤΩΝ

Πρόκειται για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ. -5, το οποίο έχει εμβαδόν δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (12.450), με οικοδομήσιμο καθαρό εμβαδόν έντεκα χιλιάδες οκτακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων (11.805), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου



Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στο κέντρο του οικιστικού συγκροτήματος, εκτείνεται από την βόρεια μέχρι την νότια πλευρά του και συνορεύει ολικώς με την κεντρική κοινόχρηστη οδό με την επαρχιακή οδό Κέρκυρας-Κομπιτσίου και με ιδιοκτησίες Αναστασίου Νάκου, αδελφών Ρίζου και αδελφών Χυτήρη και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την άνω Οικοδομική Άδεια συνολικά δέκα τρεις (13) οικοδομές-πολυκατοικίες. Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.-5 περιλαμβάνει δεκατρείς (13) συνολικά οικοδομές, στις κάτωθι δώδεκα (12) από τις οποίες ευρίσκονται οι κατωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας:

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-1**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-1 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 480 τετρακόσια ογδόντα τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο πέντε και δέκα εκατοστά στα εκατό (5,10%) το οποίο αντιστοιχεί σε 638 εξακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοτήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,10%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-1 οικοδομής-πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-1-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3)

υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-1-Α διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,275 ένα και 275 χιλιοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαίρετου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοτήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-1-Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.1.5 και 5.1.6 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 42,14 τετραγωνικά μέτρα και 17,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 59,14 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.1 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11500/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1534 και αρ. 87851.

β) Το υπό στοιχεία 5-1-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο δεύτερο και τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-1-Δ διαμέρισμα. Η



ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,275 ένα και 275 χιλιοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-1-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.1.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,00 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.1 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-2

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-2 βρίσκεται στην δυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 968 εννιακόσια εξήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το ισόγειο της οικοδομής, το οποίο έχει διαμορφωθεί ως ΠΙΛΩΤΗ και είναι κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των συνιδιοκτητών της οικοδομής) και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-2 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:



α) Το υπό στοιχεία 5-2-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-2-A και 5-2-Γ διαμερίσματα της ίδια οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,5 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-2-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.2.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 13,70 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.2 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 5-2-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (63,00) εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λου-



τραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-2-B και 5-2-Δ διαμερίσματα της ίδια οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-2-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.2.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 13,70 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.2 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 5-2-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (63,00) εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-2-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα



εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-2-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.2.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,57 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.2 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 573/2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κέρκυρας Ανδρομάχης – Αικατερίνης Σπίγγου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1532 και αρ. 87794.

δ) Το υπό στοιχεία 5-2-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 116 εκατόν δέκα έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον τρίτο και τον τέταρτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (58,00) πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-2-E και 5-2-H διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-2-Z ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.2.6 χώρος αποκλει-



στικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,00 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.2 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 5-2-Θ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 116 εκατόν δέκα έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον τρίτο και τον τέταρτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (58,00) πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-2-Η διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-2-Θ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.2.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 35,52 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.2 Θ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-3**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-3 βρίσκεται στην δυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτί-



σματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 968 εννιακόσια εξήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το ισόγειο της οικοδομής, το οποίο έχει διαμορφωθεί ως ΠΙΛΩΤΗ και είναι κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των συνιδιοκτητών της οικοδομής) και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχείο ΟΤ-5-3 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχείο 5-3-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-3-A και 5-3-Γ διαμερίσματα της ίδια οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5%



δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-3-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.3.3 και 5.3.3α χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 13,50 τετραγωνικά μέτρα και 6,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 19,50 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.3 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 5-3-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και στον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (63,,00) εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-3-Γ διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-3-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.3.7 και 5.3.7α χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 13,50 τετραγωνικά μέτρα και 37,50 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 51,00 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.3 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της δια-



σπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-4**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-4 βρίσκεται στην δυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 448 τετρακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο πέντε και 10 εκατοστά στα εκατό (5,10%) το οποίο αντιστοιχεί σε 638 εξακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,10%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-4 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-4-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-4-B διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει



ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-4-A ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.4.3 και 5.4.2 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 16,87 τετραγωνικά μέτρα και 34,85 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 51,72 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.4 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 571/ 2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κέρκυρας Ανδρομάχης – Αικατερίνης Σπίγγου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1532 και αρ. 87792.

β) Το υπό στοιχεία 5-4-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-4-A διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-4-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία



5.4.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 52,38 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.4 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11472/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87837.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-6**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-6 βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 932 εννιακόσια τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και σαράντα εκατοστά (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-6 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-6-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 123,00 εκατόν είκοσι τρία τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 61,50 εξήντα ένα και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρί-



σκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-6-A και 5-6-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-6-B ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.6.6 και 5.6.7 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 42,56 τετραγωνικά μέτρα και 15,68 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 58,24 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.6 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 5-6-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 123,00 εκατόν είκοσι τρία τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 61,50 εξήντα ένα και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-6-B και 5-6-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου (159,50) εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικο-



δομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-6-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.6.5 και 5.6.4 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ. α.χ.) με εμβαδόν 42,56 τετραγωνικά μέτρα και 15,68 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 58,24 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.6 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-7**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-7 βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 585 πεντακόσια ογδόντα πέντε Τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από πέντε -5- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο έξι και 50 εκατοστά στα εκατό (6,50%) το οποίο αντιστοιχεί σε 797,50 επτακόσια ενενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 6,50%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-7 οικοδομής είναι οι εξής:



α) Το υπό στοιχεία 5-7-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 110,00 εκατόν δέκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (55,00) πενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τούς λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-7-Γ και 5-7-Ε διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 20% είκοσι στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-7-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.7.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 25,20 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.7 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11480/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87841.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-8**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-8 βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 456 τετρακόσια πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερεις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερεις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιο τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο



οικόπεδο πέντε και 20 εκατοστά στα εκατό (5,20%) το οποίο αντιστοιχεί σε 638 εξακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,20%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-8 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-8-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πόντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τούς βοηθητικούς τούς χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τούς λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-8-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-8-Α ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.8.3 και 5.8.5 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 22,08 τετραγωνικά μέτρα και 42,19 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 64,27 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.8 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό



περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11489/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87847.

β) Το υπό στοιχεία 5-8-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 30 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τούς βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-8-A διαμέρισμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-8-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.8.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 55,33 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.8 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-9**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-9 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 932 εννιακόσια τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερεις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη και τον



κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-9 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-9-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-9-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-9-A ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.9.10 χώρος αποκλει-



στικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 42,64 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.9 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11502/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1534 και αρ. 87853.

β) Το υπό στοιχεία 5-9-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-9-Α και 5-9-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-9-Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.9.8 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 40,54 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.9 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 5-9-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,50)



πενήντα επτά και πενήντα εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-9-Γ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδια ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-9-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.9.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 49,10 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.9 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 5-9-Ε διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,00 πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλί-



μακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-9-Z, διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,3% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-9-E ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.9.9 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 29,11 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.9 Ε θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

ε) Το υπό στοιχεία 5-9-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,00 πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-9-E και 5-9-Η διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,3% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννέα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,5% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμε-



ρίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-9-Z ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.9.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,93 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.9 Z θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-10**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-10 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 585 πεντακόσια ογδόντα πέντε τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισόγειου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από πέντε -5- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο έξι και 50 εκατοστά στα εκατό (6,50%) το οποίο αντιστοιχεί σε 797,50 επτακόσια ενενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 6,50%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-10 οικοδομής-πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-10-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο



της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχείο 5-10-A διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 20% είκοσι στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-10-B ανήκει ο ειφαινόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχείο 5.10.2 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 57,17 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.10 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-11**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχείο ΟΤ-5-11 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχείο ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 448 τετρακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τέσσερις -4- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο πέντε και 20 εκατοστά στα εκατό (5,20%) το οποίο αντιστοιχεί σε 638 εξακόσια τριάντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και



ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 5,20%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-11 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-11-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 56,00 πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-11-A διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30 ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουνε και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-11-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.11.4 χώρος απονλειτουργικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 28,63 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.11 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



β) Το υπό στοιχεία 5-11-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (56,00) πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρήτήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-11-Γ διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 25% είκοσι πέντε στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουνε και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-11-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.11.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 49,10 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.11 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13415/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1519 και αρ. 87109 σε συνδυασμό με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-12

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-12 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 932 εννιακόσια τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους συμπεριλαμβανομένου και του ισογείου και αποτελείται από την στέγη και τον

κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-5-12 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 5-12-Α διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-12-Β διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-12-Α ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.12.7 χώρος



αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 33,52 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.12 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 5-12-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-12-Α και 5-12-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-12-Β ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.12.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 35,54 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.12 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

γ) Το υπό στοιχεία 5-12-Η διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον δεύτερο και τον τρίτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν



(57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-12-Z και 5-12-Θ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννέα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουνε και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-12-Η ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.12.4 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 36,00 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την υπό στοιχεία 5.12 Η θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-5-13**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-5-13 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-5 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 948 εννιακόσια σαράντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερα -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το ισόγειο της οικοδομής, το οποίο έχει διαμορφωθεί ως ΠΙΛΩΤΗ προκειμένου να τεθεί στην κοινή χρήση των



ιδιοκτητών της άνω οικοδομής) και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή- πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο δέκα και 40 εκατοστά στα εκατό (10,40%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1.276 χίλια διακόσια εβδομήντα έξι τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 10,40%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχείο ΟΤ-5-13 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχείο 5-13-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχείο 5-13-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχείο 5-13-A ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχείο 5.13.8 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 19,91 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχείο 5.13 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε

νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 5-13-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 120,00 εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και το δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (60,00) εξήντα τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 5-13-Β και 5-13-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-13-Γ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.13.3 και 5.13.3α χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 32,40 τετραγωνικά μέτρα και 20,00 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 52,40 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.13 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.



γ) Το υπό στοιχεία 5-13-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 112,00 εκατόν δώδεκα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον τρίτο και τον τέταρτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (56,00) πενήντα έξι τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-13-E και 5-13-Z διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννιά και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκλήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-13-Z ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.13.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 17,27 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.13 Z θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

δ) Το υπό στοιχεία 5-13-Θ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον τρίτο και τον τέταρτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (57,00) πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και το υπό στοιχεία 5-13-H διαμερί-

σμα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 1,30% ένα και 30 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 159,50 εκατόν πενήντα εννέα και 50 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουνε και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 5-13-Θ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 5.13.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 20,00 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 5.13 Θ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

**5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ 4 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ.- 6, ΟΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΝΤΑΙ
ΤΑ ΑΝΗΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΤΩΝ**

Πρόκειται για το ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Τ. -6, το οποίο έχει εμβαδόν έξι χιλιάδων εκατόν πενήντα τετραγωνικών μέτρων (6.150), με καθαρή οικοδομήσιμη επιφάνεια τετραγωνικών μέτρων (5.195), που ευρίσκεται στον οικισμό «Κομπίτσι», της κτηματικής περιφέρειας της πρώην κοινότητας και πρώην δημοτικού διαμερίσματος Κομπιτσίου του πρώην Δήμου Παρελίων της νήσου και Νομού Κέρκυρας και ήδη Τοπικής Κοινότητας Κομπιτσίου της Δημοτικής Κοινότητας Παρελίων του Δήμου Κέρκυρας της νήσου και Νομού Κέρκυρας, βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικιστικού συγκροτήματος και συνορεύει ολικά με επαρχιακή οδό Κέρκυρας-Κομπιτσίου, με την κεντρική κοινόχρηστη οδό του οικιστικού συγκροτή-



ματος και με ιδιοκτησία Αναστασίου Νάκου και στο οποίο ανεγέρθηκαν οι προβλεπόμενες κατά την άνω Πολεοδομική Μελέτη και την Άδεια Οικοδομής τέσσερις (4) οικοδομές-πολυκατοικίες. Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.-6 περιλαμβάνει τις κατωτέρω τέσσερις συνολικά (4) οικοδομές, στις οποίες ευρίσκονται οι κατωτέρω περιγραφόμενες ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας:

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-6-1**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-6-1 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-6 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 342 τριακόσια σαράντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε δύο -2- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής) και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από τρεις -3- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο οκτώ και 58 εκατοστά στα εκατό (8,58%) το οποίο αντιστοιχεί σε 528 πεντακόσια είκοσι οκτώ τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 8,58%.

α) Η μία ανεξάρτητη, διηρημένη και αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-6-1 οικοδομής- πολυκατοικίας, η οποία ανήκει στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι το υπό στοιχεία 6-1-Β διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 114 εκατόν δέκα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,00 πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, εσωτερική κλίμακα μεταξύ των δύο επιπέδων, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-1-Α και 6-1-Γ διαμερίσματα. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν

εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 33,33% τριάντα τρία και 33 εκατοστά στα εκατό. Στα ανωτέρω ποσοστά ορίζεται και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-1-B ανήκουν οι ειφαινόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.1.4 και 6.1.3 χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 22,98 τετραγωνικά μέτρα και 30,60 τετραγωνικά μέτρα. αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 53,58 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.1 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-6-2**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-6-2 βρίσκεται στην νότια πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-6 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 932 εννιακόσια τριάντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής) και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από οκτώ -8- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι δύο και 88 εκατοστά στα εκατό (22,88%) το οποίο αντιστοιχεί σε 1405,60 χίλια τετρακόσια πέντε και 60 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 22,88%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-



6-2 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 6-2-A διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 115,00 εκατόν δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 57,50 πενήντα επτά και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-2-B διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12.50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-2-A ανήκει εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.2.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 37,98 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.2 Α θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 6-2-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και

εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-2-A και 6-2-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του Οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-2-B ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.2.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 55,69 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.2 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11290/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1529 και αρ. 87638.

γ) Το υπό στοιχεία 6-2-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-2-B και 6-2-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικο-



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΑΛΛΕΑ

πέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 12,50% δώδεκα και 50 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-2-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.2.3 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ) με εμβαδόν 55,96 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.2 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 12077/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1536 και αρ. 87986.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-6-3**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-6-3 βρίσκεται στην βορειοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-6 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.418 χίλια τετρακόσια δέκα οκτώ τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το ισόγειο της οικοδομής) και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω απ' αυτήν στεγασμένο χώρο και από δώδεκα -12- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσιά τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα τέσσερα και 32 εκατοστά στα εκατό (34,32%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.108,40 δύο χιλιάδες εκατόν οκτώ και 40 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 34,32%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-6-3 οικοδομής- πολυκατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 6-3-B διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν

62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-3-Α και 6-3-Γ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-3-Β ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.3.9 και 6.3.9α χώροι αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 51,48 τετραγωνικά μέτρα και 8,75 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 60,23 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.3 Β θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

β) Το υπό στοιχεία 6-3-Γ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 125,00 εκατόν είκοσι πέντε τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 62,50 εξήντα δύο και 50 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που



βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-3-B και 6-3-Δ διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-3-Γ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.3.7 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 51,48 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.3 Γ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 11483/ 2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1533 και αρ. 87843.

γ) Το υπό στοιχεία 6-3-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 122,00 εκατόν είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 61,00 εξήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-3-Γ και 6-3-Ε διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το



ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-3-Δ ανήκουν οι εμφανιζόμενοι στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.3.5 και 6.3.5α χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 57,08 τετραγωνικά μέτρα και 8,75 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα και ολικού εμβαδού 65,83 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.3 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

• **ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΟΤ-6-4**

Η ανωτέρω οικοδομή-πολυκατοικία υπό στοιχεία ΟΤ-6-4 βρίσκεται στην βορειοδυτική πλευρά του υπό στοιχεία ΟΤ-6 οικοπέδου. Το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος της οικοδομής αυτής (δομημένη επιφάνεια) είναι 1.452 χίλια τετρακόσια πενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα, που κατανέμονται σε τέσσερις -4- συνολικά ορόφους (μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το ισόγειο της οικοδομής, το οποίο κατασκευάσθηκε ως ΠΙΛΩΤΗ και ανήκει στην κοινή χρήση των συνιδιοκτητών της οικοδομής αυτής) και αποτελείται από την στέγη και τον κάτω από αυτήν στεγασμένο χώρο και από δώδεκα -12- συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα κλιμακοστάσια τους και τους χώρους κοινής χρήσης της οικοδομής. Η οικοδομή-πολυκατοικία αυτή έχει ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο οικοπέδο τριάντα τέσσερα και 32 εκατοστά στα εκατό (34,32%) το οποίο αντιστοιχεί σε 2.108,40 δύο χιλιάδες εκατόν οκτώ και 40 εκατοστά τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης και επισκευής των κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων πραγμάτων και εγκαταστάσεων του οικοπέδου επίσης 34,32%. Οι ανεξάρτητες, διηρημένες και αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανωτέρω υπό στοιχεία ΟΤ-6-4 οικοδομής- πολυ-



κατοικίας, οι οποίες ανήκουν στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας είναι οι εξής:

α) Το υπό στοιχεία 6-4-Δ διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν 63,00 εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-4-Γ και 6-4-Ε διαμερίσματα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό ή μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτητών και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-4-Δ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.4.5 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 34,25 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.4 Δ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 12347/2008 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1537 και αρ. 88047.

β) Το υπό στοιχεία 6-4-Z διαμέρισμα, το οποίο έχει εμβαδόν 126,00 εκατόν είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα, εκτείνεται στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο της οικοδομής, δηλαδή σε δύο (2) επίπεδα καθένα από τα οποία έχει εμβαδόν (63,00) εξήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από την Κουζίνα, Λουτραποχωρητήριο, Τραπεζαρία, Καθιστικό, που βρίσκονται στο πρώτο επίπεδο και τρία (3) υπνοδωμάτια με τους βοηθητικούς τους χώρους, που βρίσκονται στο δεύτερο επίπεδο καθώς και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, δηλαδή, διαδρόμους και



εξώστες και συνορεύει ολικώς με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και τα υπό στοιχεία 6-4-Ε διαμέρισμα της ίδιας οικοδομής. Η ανωτέρω αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 2,86 δύο και 86 εκατοστά στα εκατό η μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 175,70 εκατόν εβδομήντα πέντε και 70 εκατοστά και ίδιο ποσοστό στις δαπάνες κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου και ποσοστό στις δαπάνες των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων της οικοδομής 8,33% οκτώ και 33 εκατοστά στα εκατό. Τα ανωτέρω οριζόμενα ποσοστά προσδιορίζουν και το ποσοστό συμμετοχής του διαμερίσματος στις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης της οικοδομής. Η είσοδος του διαμερίσματος βρίσκεται στην νότια πλευρά της οικοδομής και σε αυτό το διαμέρισμα με στοιχεία 6-4-Ζ ανήκει ο εμφανιζόμενος στο ως άνω σχέδιο της ΔΕΠΟΣ υπό στοιχεία 6.4.1 χώρος αποκλειστικής χρήσης (χ.α.χ.) με εμβαδόν 34,50 τετραγωνικά μέτρα, θα εξυπηρετείται δε από την με στοιχεία 6.4 Ζ θέση στάθμευσης (Θ.Σ.). Το διαμέρισμα αυτό περιήλθε στην κυριότητα της διασπώμενης εταιρείας με το υπ' αρ. 13286/ 2007 συμβόλαιο εμού του συμβολαιογράφου Βόλου Ιωάννη Γαλλέα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στον τόμο 1515 και αρ. 86915.

8.2. Σε εφαρμογή των ανωτέρω, η Διασπώμενη Εταιρεία εισφέρει, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την συνιστώμενη - Επωφελούμενη Εταιρεία τα άνω περιγραφόμενα ακίνητα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με όλα τα σε αυτά και από αυτά δικαιώματα της, προσωπικά και εμπράγματα καθώς και τις συναφείς αγωγές, αποξενουμένη κάθε δικαιώματος της επ' αυτών, παραιτουμένη κάθε δικαιώματος της περί προσβολής της γενομένης δια του παρόντος εισφοράς τους και μεταβίβασης των πραγμάτων και δικαιωμάτων για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και αποκαθιστά την συνιστώμενη - Επωφελούμενη Εταιρεία αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο τους.

8.3. Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου διάσπασης με απόσχιση κλάδου της άνω Διασπώμενης Εταιρείας και εκ της συμβάσεως αυτής μεταβίβασης από αυτήν στην Επωφελούμενη Εταιρεία δυνάμει καθολικής διαδοχής



όλων των περιουσιακών στοιχείων/δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που ανήκουν στον αποσχιζόμενο κλάδο η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται πλήρως δυνάμει καθολικής διαδοχής στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Διασπώμενης Εταιρείας.

9. Παροχή πληρεξουσιότητας

Η στο παρόν συμβόλαιο συμβαλλόμενη εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον κ. ΑΡΓΥΡΙΟ ΧΑΔΟΥΛΗ του Γεωργίου, που κατοικεί στον Βόλο, Δ/ση ΣΤΡ. ΣΑΡΑΦΗ 31Α, ΤΚ 38221 με ΑΔΤ: ΑΕ325873/2007 και ΑΦΜ: 020468908 ΔΟΥ Βόλου, όπως, ενεργώντας ατομικά ως Πληρεξούσιος της συμβαλλόμενης εταιρείας, υποβάλει αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου στην αρμόδια Αρχή με αίτηση για έγκριση, υπογράφοντας οποιαδήποτε καθ' υποδείξη της αρμόδιας εποπτευούσης αρχής συμβολαιογραφική ή άλλη πράξη τροποποίησης της παρούσας και προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις, ώστε η αρμόδια αρχή να παράσχει την άδεια για την διάσπαση για την διάσπαση με απόσχιση κλάδου και να καταστεί δυνατή η μεταβίβαση του συνόλου του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας στην Επωφελούμενη Εταιρεία, όπως ανωτέρω αναφέρεται, και, εν γένει, να προβεί σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση και στην υπογραφή κάθε εγγράφου, οποτεδήποτε, που απαιτείται, συνδέεται ή απορρέει εκ της προκειμένης διασπάσεως με απόσχιση κλάδου ή της πραγμάτωσης αυτής, για την τελείωση της διάσπασης με απόσχιση κλάδου, περιλαμβανομένης όλως ενδεικτικά της μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας προς την Επωφελούμενη Εταιρεία ή την λήψη οιασδήποτε έγκρισης, αποφάσεως, άδειας και γενικά ό,τι ήθελε απαιτηθεί, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, της συμβαλλόμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, δηλούσας ότι παραιτείται από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους των τροποποιήσεων και πάσης φύσεως ενεργειών του ως άνω εξουσιοδοτούμενου, καθώς και να διορίζει και άλλους πληρεξουσίου, δικηγόρους, με τις ίδιες ή ελάχιστονες εντολές και να τους ανακαλεί.

Υπέμνησα στα συμβαλλόμενα μέρη τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/ 1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/ 1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του άρθ. 3§3 του Ν. 4045/ 1960, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 321 §8 του Ν. 4072/ 2012, ότι δηλαδή ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του



φόρου των τριών (3) πριν από τη μεταβίβαση ετών που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα μεταβίβασης, τις διατάξεις του Ν. 1629/ 1951 “περί φάρων”, κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό και εάν δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (Ν. 1577/ 1985), των Ν. 651/ 1977, 720/ 1977, 1828/ 1989, 1892/ 1990 και Π.Δ. 129/ 1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/ 1994 και το άρθ. 26 του Ν. 3220/ 2004, Ν. 2130/ 1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/ 1983, Ν. 2242/ 1994, Ν.Δ. 118/ 1973, Ν. 1329/ 1983, Ν. 2961/ 2001, Ν.3842/ 2010, του Ν. 4343/ 1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/ 1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/ 2006 περί Εθνικού Κτηματολογίου, του άρθ. 24 του Ν. 4014/ 2011, του Ν. 4178/ 2013, τις διατάξεις του άρθ. 48 του Ν. 3842/ 2010, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής, τις διατάξεις του Ν. 3661/ 2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των ΥπΟικ & ΥΠΕΚΑ περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK - ΦΕΚ 407Β/ 9-4-2010), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης), τις διατάξεις του Ν. 1078/ 1980 περί αγοράς πρώτης κατοικίας, όπως τροποποιηθείς ισχύει και τις διατάξεις του Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR) σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/ 679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 27ης Απριλίου 2016 και οι συμβαλλόμενοι χορηγούν σε εμένα τον Συμβολαιογράφο την συναίνεση τους και την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησής τους και λοιπόν εκ του νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται από το νόμο και τις σχετικές εγκυκλίους για τη σύνταξη συμβολαίου αυτής της πράξης, την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρηση τους στο



αρχείο μου, καθώς και την ηλεκτρονική επεξεργασία και αποθήκευση όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, η οποία συναίνεση παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται από τον προαναφερθέντα Κανονισμό.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Α1/ 18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τον Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστο και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της §6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών»:

Ότι βεβαιώνουν την ακρίβεια των στοιχείων ταυτότητας των ιδίων και της εταιρείας τους και των διευθύνσεων κατοικίας και έδρας που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος, ότι δεν βρίσκονται σε αδυναμία από οποιοδήποτε λόγο και αιτία να υπογράψουν το παρόν και αποκλείουν την σύμπραξη μαρτύρων ή δεύτερου Συμβολαιογράφου· ότι σύμφωνα με τις διατάξεις άρθ. 1§δ του Ν. 3213/2003 όπως ισχύει, δεν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή σύζυγοι ή τέκνα ή πρόσωπα με τα οποία έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης· ότι στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της §2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αρ. 145026/ 10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας· ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23§1α του Ν. 3427/2005 (Α' 312), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 49 του Ν. 4646/2019, αναλαμβάνουν οι ίδιοι την ενημέρωση και υποβολή της οικείας δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9-ΕΝΦΙΑ) και απαλλάσσουν εμένα τον Συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση και ευθύνη· ότι κατά το άρθ. 17§12 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33/ 14-3-



1983), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθ. 3§15 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162/ 3-10-1994), τα ως άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα ή σε αρχαιολογικό χώρο, τα δε κτίσματα ανεγείρονται δυνάμει της υπ' αρ. 723/ 2-10-2006 αδείας οικοδομής της Νομ. Αυτοδ. Κερκύρας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αρ. 13286/ 2007 πράξη μου· ότι κατά το άρθ. 5§3 του Ν. 1577/1985, δεν έχει μεταβληθεί η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση των κτιρίων ή μέρους αυτών και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης· ότι σύμφωνα με τα άρθρα 59 & 83 του Ν. 4495/2017, στο πρώτο περιγραφέν οικόπεδο εκ των περιγραφομένων ακινήτων δεν υπάρχει κτίσμα και στις υπόλοιπες διηρημένες ιδιοκτησίες δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, τα αυτά δε βεβαιώνουν και οι διενεργήσαντες αυτοψία α) πολιτικός μηχανικός Θεόδωρος Βραδής (ΑΜ ΤΕΕ 63939) για το αδόμητο οικόπεδο και β) πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Αντζούρης (ΑΜ ΤΕΕ 104768) για τις υπόλοιπες διηρημένες ιδιοκτησίες, με τις προσαρτώμενες στο παρόν βεβαιώσεις τους με ημερομηνία αυτοψίας 24-11-2023 για το αδόμητο οικόπεδο και 23-11-2023 για τις διηρημένες ιδιοκτησίες, δίμηνης ισχύος όλων και με Κλειδιά Βεβαίωσης

E92B316E461835D47CFC2D8ADE4C04F7,	D8D2CDE793C900A3C08052ABC82080FC,
FA207BADDD4246A3F9706827E8B2044E,	F6D6EAF28B12E9F7254C757FA02FE91D,
D0C7AAFD6AC8BB59F0F52BDF35B37573,	4C07DE6763D3C034900DD152E7FDC5EF,
DBE350D92A3A5FB899F80606A0FA0E3A,	BDBFA4565FA88C505858AD3E4AEB9873,
26C33E41D404CB176EB13704A15DFE85,	DDF3F1FFD83195077F3FC86D7F29239A,
21240FAE3B02527C673747BE4BF15301,	8A2B12E4E2B7A8C1A226C6F0CC9050F5,
66A4F3D0F25FB2BEAA4893715F982809,	DFECBC4C19AB054C5C1E8BEF6627D3D1,
CF001A253D97BE39CFF3808697371B9C,	7CA75D4B5A0A68BCD70693E8C4DD73BF,
B11E4611AAA22D0398CB9345F9B9C1A7,	74C40F807C654BAB024CF9BCD8665985,
A3ABA30BAE4FD5033FE8C39000EC8C97,	B4DCD0F0F27C4D7B33F1A3530D13E282,
58C57D381F114FB80FAE6B0FB4639DB5,	4A4758AEDFBADFA2B20ABBD738163DA0,



F36864667AF7DF3ED3966A6C1D26E883,
B4CB6C717A00043D49011E26EA94D8D3,
29F3EB6AA272CAADACD692334639C3E4,
50811CCA953B72254A8DBB17FB0E48A1,
1288044860E74C7A68C4BECF587A8504,
52770523A01B62D66073AC40D9FA08A7,
4E7BFB4FEF0CAD17D2858E573FDC9C57,
96203494B98AB02A6918C75C04BB77D9,
3BFC3C48D8603A838C4305C903B4BC48,
AA3A3A97DCE0BC85F6DF8B1BAE498C8D,
A03CCB251F9F6A3C4DDDF68E7F61C3DF,
A1B5A1E2EF3E11F1431FCFDC95A02815,
6EB256A3AED90E9627A1DAB078F933A8,
444635154F3BBEA42DF061333ACC8A96,
D6B38252F8E036CCCE2D3C1EFE418622,
5F06073DD78DB35CDFC937DA04E91022,
3163415AA30449F322222D0A2CA90531,
528B0A1D745FCA3577FFAE979BD3EB28,
5A30B7AD66E8143DB6BD6E1222F08A2C,
AE6C955A61D0C403A54C51D336CD8414,
84EFC848791C8D3BDE7CB1A90F62C804,
C3AAAE8C4396D50F930C9F377085B3B8,
11FDF07AD7C36BAF9B96BFDBA7BA8381,
6A7B7839C2F346D4EBFAF73C00DB2CAE,
62B7974E606C2F80435C45B5B53B57ED,
B89C29605D845674323F47B97F503008,
FFAF04D9703B8C9F48798063B93887BC,
596D8202EED9FFB798CC9B2996D72EAC,
58706A3AF9D2D07AA4ADCC428DF68EE5,
C68F62E9C2361474AC31CBAB9DCCE931,
36536C2BF9A05A781A00B7EA94884370,
FE5D744FCE5321D1E38DF2258286C68D,
448E8A92C765A47D995A918A3288A96E,
796E6FA4B6EF511AA06A5095C8F2DF0D,
7F9EC7404EA426C9B13D3A7717176C7E,
EA2CE20D3E59209B10C85DB0D563D0BC,
82C01D53956C4152D5F0015144764EE3,
F5B92D1DF741C51135EDAAF289E52922,
5E9AAFAA546F80D6C184F40CF61D1B24,
A6524ED5016083F311546E4C05B1DD1C,
BD9DABB2AE2582B012EB54A60B6263C5,
BA1AC852D9D1B9C669D445C88E04809B,
5084217651E7956EB7A15FD61F84AF7C,
2BA9C0BC2159008243C515321C4D60F1,
A864040FD618FF72C45D8F3FF29A97C2,
5BD39318FE1C3EDF9A0BF411766E17E9,
100E0492EF1F0127307E84030897618A,
136109328061051E6FB79657DCE99065,
8953971B137AFE78929E75400BC2FFF3,
7FCA5564B4BE3F06007E4B7CD256F21E,
59EC7C45B2D1A63AD71D1768C427696A,
2F219F1F466E8E3A7438DDECDF351BEB,
178A06AAE1BD038FB021461D5B5687B6,
18CA7D2F1A26AFBAEC9277025314B9F6,
C52A3812590B66EF078FAAFD79680EC3,
F9DE422C6BBD070A79AC2866CA102FDB,
DE58A56B7B78B330110ADFD10EF1CFEA,
AEDF1F59380FE9B60B09E370A6156062,
8D890203A6C3655F1C8ED0BDA7DC74E0,
592CA93921243F6A01AB2F7F37D0E3C1,
62CE9921FFBB61D52D91C4C6C1B07B5E,
4C321A240F33C3A988867F44ADFC5742,
C30134F00B04F5B6B057724BC4FA3C51,
714D29B2C70C0ACD134BED0B9827BD03,
D17461E9FF4F50B6B05C1D8EDF1B18B0,
B16957EDB0245F51C6C44A6C7577EAC0,
C781D00C75C3D7292077D2E9776D7544,
8B17E33BFF0C64B521AA815A6EAC3624,



B634A18D9C40840BFD7C117C09FEB757, 82FD8388583B58BABE8B34C6B474B402,
F7D156B65173114E51B80A52BA953CD4, 13DE417751D47C147EF7599AD5EA6453,
EF0129493DEB94C2C6864B5D555D3739, 163D656DC85232EF899D42CCBF68143A,
7717B0EBA93847BB0BCB68864EB4861F, EDCB05563F4E92CDB79736ED110CCC96,
3E7B25CA6DD953DBA47AA1BFC51D4294, 8212CDF6A9C0FDCFBF5657DA4ABE57A4,
093E0DDDADEF14137033382F1795EA79, 208A2065515034D7BEA212D6B0A1BD2B,
38BE01F964B1A92DDD1582767E33FC7E, E65D9517B5E5ACBAAF415F95E9AA1F10,
9CEA88F900FC5E678D98134D97ADE4C0, που η καθεμιά τους συμπεριλαμβάνεται
και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του αντιστοιχού επίσης συνημμένου στο
παρόν Πιστοποιητικού Πληρότητας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διη-
ρημένης Ιδιοκτησίας, με αντίστοιχο Κωδικό Ιδιοκτησίας 576744-9505617-1,
576744-9507911-1, 576744-9509093-1, 576744-9509677-1, 576744-9511171-1,
576744-9513608-1, 576744-9513980-1, 576744-9515974-1, 25478-9516653-1, 25478-
9517229-1, 25478-9519204-1, 25478-9519490-1, 25478-9520828-1, 25478-9526891-
1, 25478-9526936-1, 25478-9526982-1, 25478-9527331-1, 25478-9527946-1, 25478-
9528754-1, 25478-9530953-1, 25478-9532897-1, 25478-9533255-1, 25478-9533843-
1, 25478-9538582-1, 25478-9539133-1, 25478-9539538-1, 25478-9539936-1, 25478-
9540248-1, 25478-9540607-1, 25478-9542308-1, 25478-9542536-1, 25478-9543118-
1, 25478-9544010-1, 25478-9544214-1, 25478-9544726-1, 25478-9544912-1, 25478-
9551840-1, 25478-9552111-1, 25478-9552286-1, 25478-9553167-1, 25478-9553340-
1, 25478-9553457-1, 25478-9556016-1, 25478-9556685-1, 25478-9556956-1, 25478-
9557599-1, 25478-9558856-1, 25478-9479680-2, 25478-9561173-1, 25478-9561843-
1, 25478-9562391-1, 25478-9562960-1, 25478-9564718-1, 25478-9565908-1, 25478-
9566356-1, 25478-9566848-1, 25478-9567285-1, 25478-9567692-1, 25478-9568385-
1, 25478-9568452-1, 25478-9568718-1, 25478-9573637-1, 25478-9573662-1, 25478-
9573992-1, 25432-9574009-1, 25432-9574036-1, 25432-9574207-1, 25432-9574232-
1, 25432-9574271-1, 25432-9574444-1, 25432-9574496-1, 25432-9574614-1, 25432-
9574902-1, 25432-9574966-1, 25432-9575119-1, 25432-9575657-1, 25432-9575922-
1, 25432-9575962-1, 25432-9585954-1, 25432-9479734-3, 25432-9586325-1, 25432-



9586372-1, 25432-9586680-1, 25432-9586867-1, 25432-9587125-1, 25432-9587519-1, 25432-9588089-1, 25432-9591313-1, 25432-9592220-1, 25432-9592567-1, 25432-9593122-1, 25432-9593894-1, 25432-9594348-1, 25432-9594951-1, 25432-9595359-1, 521946-9595656-1, 521946-9597664-1, 521946-9599370-1, 521946-9600019-1, 521946-9600585-1, 521946-9478991-2, 521946-9600676-1, 521946-9601331-1, 521946-9602063-1, 576712-9504217-2.

Προσαρτώνται επίσης στο παρόν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 54Α του Ν. 4174/2013, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 54Α του Ν. 4987/2022, τα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ με αρ. Κωδ. QIWOWPQHCVALLGCB0Y7J9D505, S0QZNV3GVEOKKYT7QO65CT3IX, L4P77T9LOBOFD11LFO5DDFDM1, FGVQYXH1B2MN9MJ0DC0AM3EXG, IWANDBV9E400492GKG6DX7VS0, R35A2WMZCA3QEFK486LP0Q31Q, GB6EBFKK9CXHR3NINRYYN96QI, LTQS4LP4JHATOIOBZCVLCL6TO, SNEM4GMDK1T6LR6TCMOE3ZDXM, HZ7KDZDO4YCEAW8YEF5RRRJDL, MLZPKWYMJ47BJ6JGX7DZWLD5S, LT7W9SBJGCNQU3CNDRC60AKV, Q6VHP4NL2H9Y7ROCNFVA2F6YI, PT52L1LOUWEIY3JQ9882HS3OH, MCTXCLPUEMAJT5RE8ESDZELDY, IFOX2X9LBH5NORPWTY25HGGPG, JKVNW9B1KBIHL076VW01P0YD8, L1CUAEAJBFM502BTTMABB8DRL, FUTZOBDR3D0K8OVJKGX408J8, HRWNM91F8K5B7QFX78R0T8CUA, KC2YPRGYQSWNFUJ10W4E6EMZM, N8IPTQ0RE2POTRE5CEKXYENU1, P98L92K0EJDOTVR0SLZCC2AUU, H1GEZ10Z76THTS988W3LOVTPA, HMJ4N3IZV6RTRYHMKJ0452GT8, N4GSNJT1WRXTIYPS9NEK15K21, KR22FJMQYLDOKRN4TE6WAW0H, SV345RX7VKR51CFRKJU1TCKCL, HEJI798AZYGX9GMQ496XX7C38, FX8V38A2MHEY788HX6AQSI101 από 12-10-2023, R10PRAAWCGPB6IZ28BG51NHZG, Q4AAH4D44ZCK2HWOANHK6401K, L5URM5J6TQLMZ6E97PVBFA0XM, IM5X6DY16I8UMUQS1PV7YEL0U, LSMN6TUQ6PYSOJ34XT05A2SAE, PXUYE9N32VG1EZQVNSKE39HAT, QUPOPBRFMS1TPRAHF0T0M8NEH, JR2AVKNZMHBO9XB0XD23BAS95, NKVB902ANEXSAYAR1I2Z2IXZV, O28O3U7R2ZX3CBPEPM53Y2YYO, O0MECDD6LF26884QM0FEXGMCC, IYUJM99UHQ3ZEV3SFOH90A4E7, P9JSBGTABV8E52L1FL28JH8CY, FDTFZRM58MN9JFQZO35ESVI3J, M8LF88PO81KS4LLBPQI7GQWC9, RNVA2L77FGRXZFGNZJC06284J, PLMXTQJ1ZWZJ24Q6D8YTM47ZC, U1CKTRXNGMVE2K89PDSDKV7TH, S3R9NDSJ69B0EQAEP9CG6L3W, RP0J4W1B7ZT01Y9ZRGIOCVW6B,



PVIWC824YNDU1WC0FXQXRCN0C,
MLL0X1VUVY9DV2MQ6Z3J3RFLH,
QUP00B8N4TCYFLXSKB5HREB6N,
J7H6167U2ELE6U2ALRE933N9O,
OXQM6AEWWFIGD41GRRDSTLDHN,
N8KLT27UMLG8BB7TCU38H0EA7,
K8EE5QKK8IYY2D7IR9DRJIOAE,
F6U03HC15RBJ4693ARUGMNC2H,
LZB1WCT9P7XKK9UODMBJLFPDD,
MTJ09WBMMYXB2AHIXJH0LLXLT, IINK43ZR827CV3MTBGB6UZKAD από 13-10-
2023 και MXHPP0YK9S8S7HLRS9RKKT7X6, RFAK19BTCDAQJWXKJXSJPVE7W,
LCF5Y8C0DR0NAW4EIC08Y3MOG, GWIQT083LYW38KFSBAB6AYWI,
RI3E7NTNNM5N39QED76GSWVEQ, GVUKZTFAZ51TMWUZFS55LKAF2,
N2H3JB9F1C1PTRDJKMYNZCUMC, IUYZB00EMFLC7FV3V462Q0V7W,
LBYSPCRA2LRY6HTWA562HHOFR, GXK17GJDJK1Z36VFTABGPAXO9,
KMDCQS6H7WA0F8GG9LKAL8AFJ, SDHGP6UIBS8KFRDKYHNOVDAGS,
RI9YENRK1ZKANMIPBX5M76V2O, HGSTZ5UCC7Q8UKWCT3NVX9IBI,
FAUFEJYOOH6PEPXUDHGWMP0KO, T85BCP1GDWDXU84LNVBB6E9Q0,
KP7HWY8I27DA07FIAP3ECOGRB, TT5U60AK8PB5E5I2V69AVRHCP,
RQVU8WAQS1UPDVSFFIJCKGICD, OO2FP3PNKCB33815TOG7ZS46P,
PXEZSA6VOT1OCKO7B8HHXSD9B, LVT9IEROQ4PC0EUG36XRWZM0X,
R7N9J8D110WDZB99LPWD34RHS, SDRZVGA4P7R6ZYJ5B4TTUVDV,
FXU5J40GOSTWIP5E15MALPP3Y, H34PMCIJIT1AX8MRHFTKYC392,
M4AHLV05EGALUS4L5F08TI9T6, TPAQ6HXVONEJXC9LX7U899KMN,
SF227SMPRMFT90THDZNA17048, GPDBVQE2HY5503QREYESCQ9NA,
LOJH96BVP MCHOZAI1B2ZNTSRF, JDJ4TXY4G905MTCW5VEGQB3E9,
M2PMJL3Y6YSQU0UBB9QOL00CG, Q4J1VRY2AQ7ZMTCE5SBG8ISVS από 16-10-
2023, εκδόσεως ΑΑΔΕ μέσω διαδικτύου και λήξεως όλων 31-12-2023, απ' όπου
προκύπτει ότι τα περιγραφέντα ακίνητα έχουν περιληφθεί στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ



ετών 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 της φορολογούμενης ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ 998952357, ενώ τα λοιπά δικαιολογητικά των μεταβιβάσεων δεν απαιτούνται για την σύνταξη του παρόντος, καθότι η σύμβαση εξομοιούται με καθολική διαδοχή και δεν πρόκειται για εν ζωή δικαιοπραξία. Υπεβλήθη στην ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ η με αρ. καταχ. 923180 και αρ. δηλ. 500230 από 24-11-2023 αρνητική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων, θεωρημένο αντίγραφο της οποίας επιδείχθηκε και θα προσαρτηθεί στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συνετάγη το παρόν, γιά τέλη του οποίου και δικαιώματά μου με (3) αντίγραφα εισπρακτέα συμβολαιογραφικά δικαιώματα €3715,00 πλέον ΦΠΑ 24% επ' αυτών €891,60, επί δε των δικαιωμάτων έγινε παρακράτηση φόρου 20% = €743,00 και τέλος μεγαροσήμου €5,00 για το πρωτότυπο και τα αντίγραφα που θα αποδοθεί νόμιμα και το οποίο, αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στον εμφανισθέντα υπό τις ιδιότητες που παρίσταται, που το άκουσε προσεκτικά και συμφώνησε στο περιεχόμενό του, υπογράφηκε από εκείνον και εμένα τον Συμβολαιογράφο, όπως ακολουθεί και ο Νόμος ορίζει.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
(Τ.Σ.) ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΑΛΛΕΑΣ
Ακριβές αντίγραφο, Βόλος αυθημερόν
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΒΟΛΟΥ



